



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### **DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-02-23 SPRENDIMU NR. TS-97 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., BERNATONIŲ K., KADASTRO NR. 5270/0016:565 IR NR. 5270/0016:566, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., BERNATONIŲ K., BAJORIŠKĖS G. 6, KADASTRO NR. 5270/0016:726, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ**

2024 m. spalio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1 papunkčiu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“ 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į A. Š. ir D.Š. (toliau – Iniciatorius) 2024-08-30 prašymą, registruotą 2024-09-02 Nr. DPK-150 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-09-25 protokolą Nr. DPP-72:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. TS-97 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Raudondvario sen., Bernatonių k., kadastro Nr. 5270/0016:565 ir Nr. 5270/0016:566, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Bernatonių k., Bajoriškės g. 6, kadastro Nr. 5270/0016:726, pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą pagal pridedamą brėžinį.

2. N u r o d a u Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių erdvinius duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų

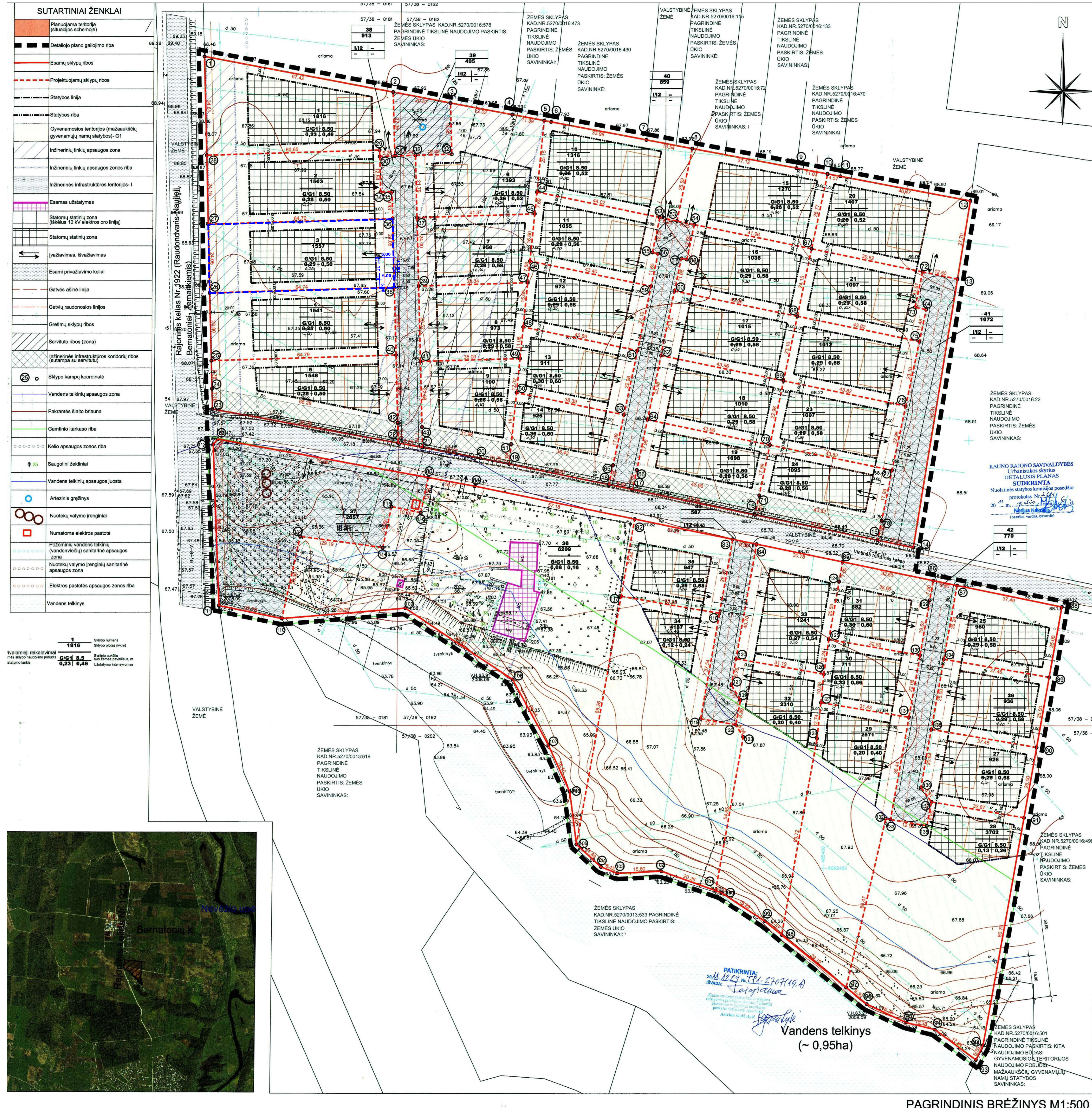
administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė  
2024-10-02



ESAMO SKLYPO DUOMENYS		ESAMO SKLYPO DUOMENYS	
Adresas: Bernatonių k., Kauno r. sav. (kadastinis Nr. 5270/0016565)	Specializacijos naudojimo būdas: 1. Kelių apsaugos zona 2. Eišenių tūlyje apsaugos zona 3. Žemės sklypo įrengimo vykdymo pritaikymo zona 4. Vandenų telkinys (neapdirbtas) 5. Vandenų telkinys (neapdirbtas) ir žemės ūkio naudmenų būdas, kitas žemės ūkio paskirties sklypas	Adresas: Bernatonių k., Kauno r. sav. (kadastinis Nr. 5270/0016566)	Specializacijos naudojimo būdas: 1. Kelių apsaugos zona 2. Eišenių tūlyje apsaugos zona 3. Žemės sklypo įrengimo vykdymo pritaikymo zona 4. Vandenų telkinys (neapdirbtas) ir žemės ūkio naudmenų būdas, kitas žemės ūkio paskirties sklypas
<b>PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SPRENDINIAI</b>			
<b>DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO PAGRINDINIS APRÁŠOMŲJŲ LENTELĖ</b>			
Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) plotas, kv. m.	Privačiomajai reikavimui (sklypo pav. dalies) plotas, kv. m.	Sklypo savininkas
41	72,13,14,15, 1072	702	UAB "ATEVIS LT"
42	86,87,136, 770	770	UAB "ATEVIS LT"
43	85,84,121, 587	587	UAB "ATEVIS LT"
44	139,122,119, 587	587	UAB "ATEVIS LT"
45	84,121, 587	587	UAB "ATEVIS LT"
46	84,121, 587	587	UAB "ATEVIS LT"
47	84,121, 587	587	UAB "ATEVIS LT"
48	84,121, 587	587	UAB "ATEVIS LT"
49	84,121, 587	587	UAB "ATEVIS LT"
50	84,121, 587	587	UAB "ATEVIS LT"

**PLANAIVIMO TIKSLAS:** Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. TS-97 patvirtinto žemės sklypų kad. Nr. 5270/0016:565 ir kad. Nr. 5270/0016:566, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Bernatonių k., detaliojo plano koregavimas. Koreguojama statybos riba, statybos zona, žemės sklypo Kauno raj. sav., Raudondvario sen., Bernatonių k., Bajoriškes g.6.

**Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 9 dalyje nustatytais atvejais.**

**Projekte koreguojama:**

1. Statybos riba.
2. Statybos zona.

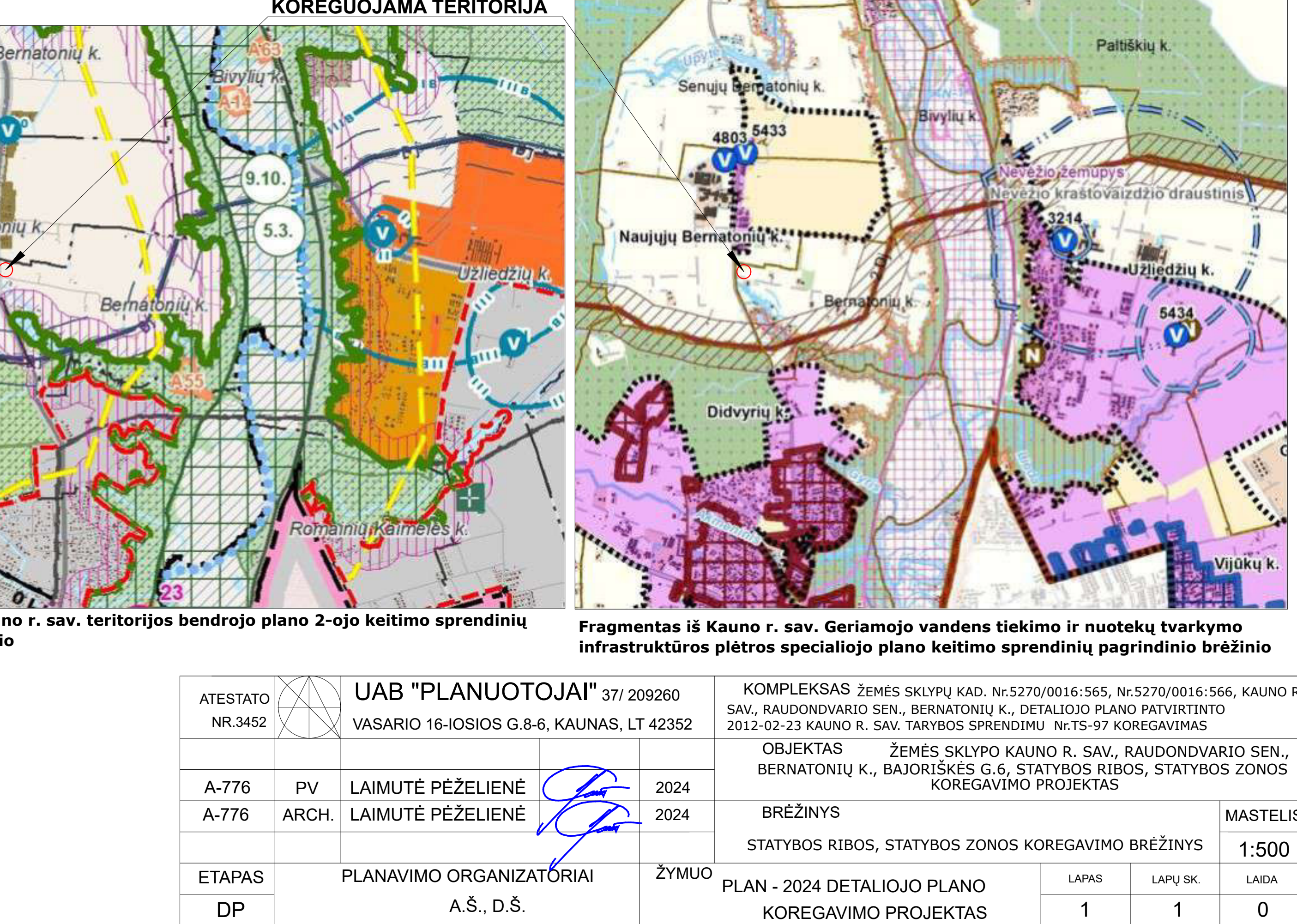
**ESAMA PADĖTIS:**

Žemės sklypo duomenys:

- Kauno raj. sav., Raudondvario sen., Bernatonių k., Bajoriškes g.6.
- Kadastro Nr. 5270/0016:726.
- Žemės sklypo plotas: 0,1557 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Nuosavybė: A.Š., D.Š.
- Kitos daiktinės teisės: servitutas (įregistruoti NT registre, nustatyti detalioju planu: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (viešpataujantis). Servitutas – teisė tiekti požemines, antžeminis komunikacijas (viešpataujantis).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

**PASTABOS:**

1. Statybos ribos ir statybos zonos koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
2. Statybos reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.
3. Planuojamos teritorijos aprašymo inžineriniai tinklaid būdo koregavimas: artezinio gręžinio, buitinių nuotekų valymo įrenginių, lietaus nuotekų rezervuaro vieta suprojektuota ir patvirtinta 2024-05-21 Kauno r. sav. mero potvarkiu MP-598.
4. Plinai atliekamos detaliojo plano koregavimo viešinio procedūros.
5. Detaliojo plano koregavimo sprendinių iniciatoriai suderino derinimo raštą.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr.TS-97 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Raudondvario sen., Bernatonių k., kadastro Nr. 5270/0016:565 ir Nr. 5270/0016:566 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Bernatonių k., Bajoriškės g. 6, kadastro Nr. 5270/0016:726 pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-07 Nr. MP-1166
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valerijus Makūnas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-07 11:48
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-07 11:48
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendinių brėžinys pasirašytas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241003.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-07)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-10-07 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-