



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2011-08-31 SPRENDIMU NR. ĮS-1306 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV.,
RINGAUDŲ SEN., GAIŽĖNŲ K., KADASTRO NR. 5250/0011:213, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE: KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN.,
VIRBALIŠKIŲ K., VAKARO G. 64, KADASTRO NR. 5250/0011:459, VAKARO G. 66,
KADASTRO NR. 5250/0011:49, VAKARO G. 68, KADASTRO NR. 5250/0011:970 IR
VAKARO G. 70, KADASTRO NR. 5250/0011:1192, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO
9 DALĮ**

2024 m. spalio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“ 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į G.G. (toliau – Iniciatorius) 2024-09-05 prašymą, registruotą 2024-09-06 Nr. DPK-153 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-09-25 protokolą Nr. DPP-73:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-08-31 sprendimu Nr. ĮS-1306 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnų k., kadastro Nr. 5250/0011:213, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Vakarų g. 64, kadastro Nr. 5250/0011:459, Vakarų g. 66, kadastro Nr. 5250/0011:49, Vakarų g. 68, kadastro Nr. 5250/0011:970 ir Vakarų g. 70, kadastro Nr. 5250/0011:1192, pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u r o d a u Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių

erdvinius duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė
2024-10-02

ISTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO



projektuojamo sklypo vieta

DUOMENYS APIE SKLYPA

Sklypas tarp taškų 1-2-3-4-5 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 52/39967; kad. Nr.: 5250/0011:213 Noreikiškių k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Plotas: 0,3960 ha. Adresas: Kauno r. sav., Gaiziūnų k. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Vytautui Granickui.

Sklype įregistruotų servitūtų nėra. Sklype įregistruotų pastatų nėra.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

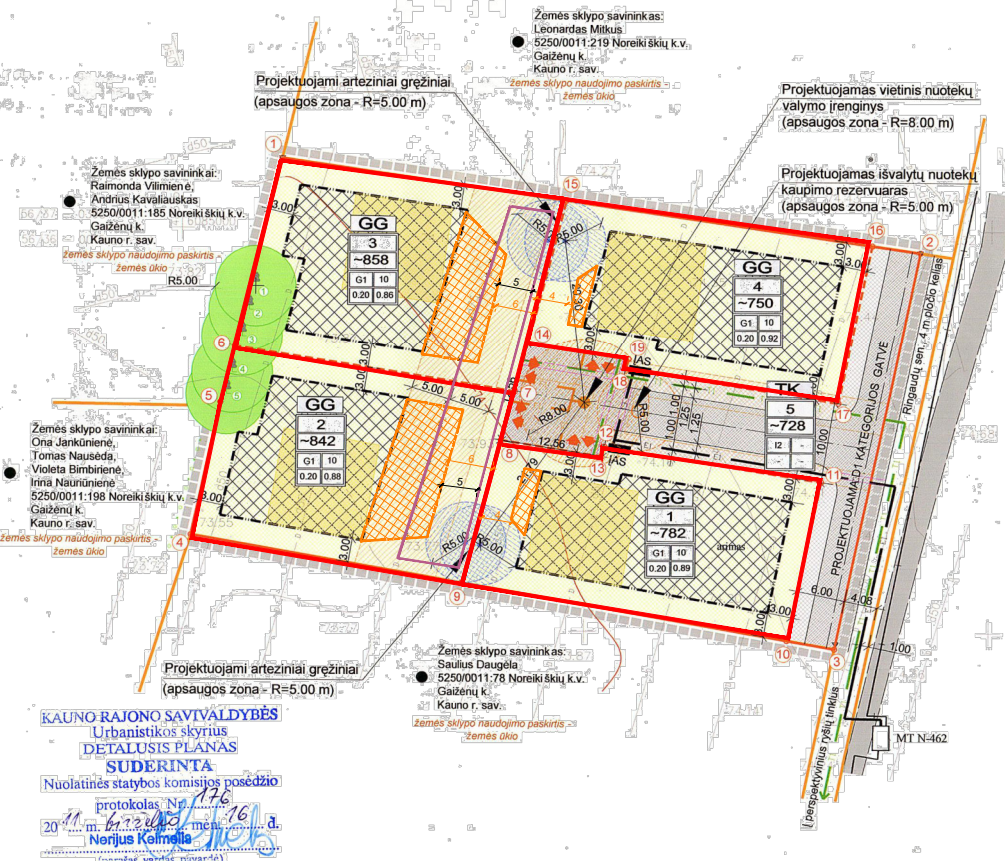
Legend table for the plan showing symbols for boundaries, roads, and other features.

SAUGOMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

Table listing protected trees with columns for number, name, species, height, diameter, and status.

DERINIMAI

Table of approvals and decisions from various authorities, including dates and signatures.



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistinis skyrius DETALUSIS PLANAS SUDERINTA

PATVIRTINTA Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS VYTAUTAS GRANICKAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Table detailing land use regulations for different plots, including zoning, building height, and other parameters.

PASTABOS:

- List of 17 notes providing specific instructions and clarifications regarding the plan's implementation.

- KEIČIAMSI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1. STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA. KEITIMŲ PRIEŽASTIS: 1. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA...

Tables showing coordinates for the plots and the project area, organized by plot number and area.

Tables showing the results of zoning and land use regulations, including area calculations and intensity indicators.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: Legend for the zoning and land use results, including symbols for boundaries and areas.

Table of approvals and decisions for the zoning and land use results, including dates and signatures.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Virbališkių k.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

GG
1
750
G/G1 10
20 92

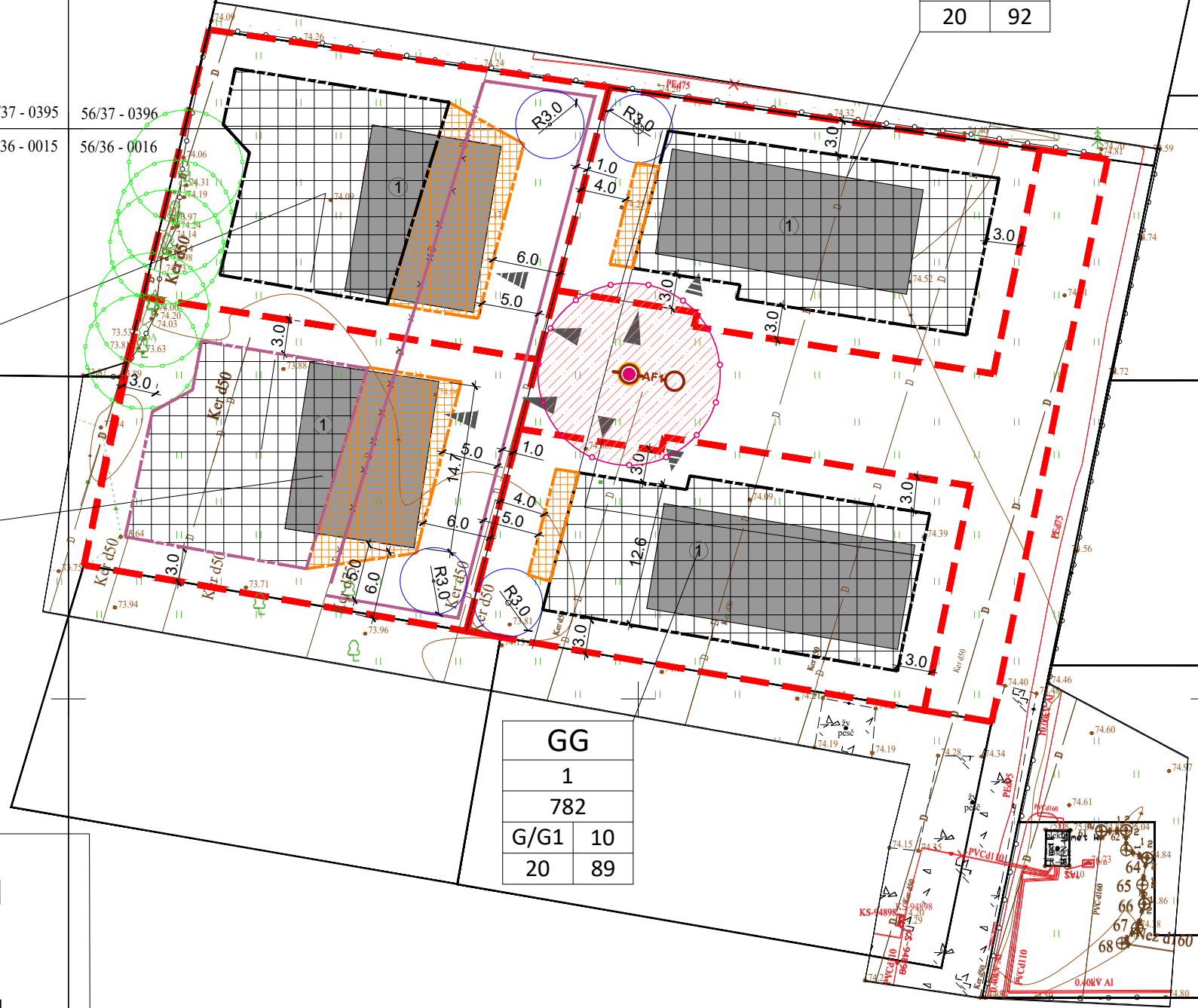
GG
1
858
G/G1 10
20 86

GG
1
842
G/G1 10
20 88

GG
1
782
G/G1 10
20 89

6085000
483850

56/37 - 0395
56/36 - 0015
56/37 - 0396
56/36 - 0016



PAVADINIMAS	MATO VIENETA	KIEKIS	Nr. 1 Vakarų g. 64	Nr. 2 Vakarų g. 66	Nr. 3 Vakarų g. 68	Nr. 4 Vakarų g. 70
I SKYRIUS SKLYPAS						
1. sklypo plotas	m ²	782	842	858	750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	20	20	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	20	20	20	
II SKYRIUS PASTATAI						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamas	Vienbutis gyvenamas	Vienbutis gyvenamas	Vienbutis gyvenamas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	120	120	120	120	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	100	100	100	100	
4. Pastato tūris.*	m ³	600	600	600	600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	1	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6	6	6	6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	1	1	
7.1. 4 kambario	vnt.	1	1	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	A++	A++	A++	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽA Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- GALIOJANTYS REGLAMENTAI
- STATYBOS ZONA/RIBA
- PAPILDOMA STATYBOS ZONA/RIBA
- SAUGOMŲ MEDŽIŲ APSAUGOS ZONA
- MELIORACIJOS VAMZDŽIO PERKĖLIMAS
- TECHNINIO PROJEKTO METU
- NAIKINAMAS DRENAŽAS



OBJEKTAS Vakarų g. 64, 66, 68, 70, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-598
 VARDAS IR PAVARD? MINDAUGAS PAŠKEVIČIUS
 DATA 2022-09-22
 A.V.



0	202001	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5250/0011:213, GAIŽENŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R SAV., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE, Nr.1 (KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., VAKARO 64), Nr.2 (KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., VAKARO 66), Nr. 3 (KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., VAKARO 68) ir Nr. 4 (KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., VAKARO 70), KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU
DIR.	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TPV023	PV	Sklypo planas M1:500
1288	ARCH	G.Karenė
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
TDP	GG	GK-202210-TDP-SP.B-02
		Lapas Lapų
		1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-08-31 sprendimu Nr. ĮS-1306 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnų k., kadastro Nr. 5250/0011:213 detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Vakarų g. 64, kadastro Nr. 5250/0011:459, Vakarų g. 66, kadastro Nr. 5250/0011:49, Vakarų g. 68, kadastro Nr. 5250/0011:970 ir Vakarų g. 70, kadastro Nr. 5250/0011:1192 pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. MP-1170
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 11:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 11:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys pasirašytas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-07 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-