



Zversos g. 25,
4400-5013-8951,
privatus kitos paskirt. sklypas,
vienbučių ir dvibučių gyven.
pastatų teritorijos

Liepų g. 65,
4400-2779-8858,
privatus kitos paskirt. sklypas,
vienbučių ir dvibučių gyven.
pastatų teritorijos

Liepų g. 67,
4400-3984-0323,
privatus kitos paskirt. sklypas,
vienbučių ir dvibučių gyven.
pastatų teritorijos

Zversos g. 40,
4400-3185-8796,
privatus kitos paskirt. sklypas,
vienbučių ir dvibučių gyven.
pastatų teritorijos

Zversos g. 27,
4400-0086-4319,
privatus kitos paskirt. sklypas,
gyven. teritorijų mažaauskčių
gyv. namų statybos

Zversos g. 42,
4400-0331-7435,
privatus kitos paskirt. sklypas,
vienbučių ir dvibučių gyven.
pastatų teritorijos

Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6089913.68	501650.16
2	6089888.61	501666.94
3	6089875.71	501648.60
4	6089870.59	501641.31
5	6089894.19	501623.87
6	6089900.32	501631.73
7	6089903.82	501629.20
8	6089917.51	501647.59

BRĖŽINYJE PAŽYMĖTA:	
1	Sklypo žymuo plane
1059	Sklypo plotas kv. m (sujungus)
1(G1)	1 - galimi žemės naudojimo būdai
2(8,5)	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3(29)	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis
4(0,4)	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
a; b; c	Sklypo žymuo plane (iki sujungimo)
384	Sklypo plotas kv. m (iki sujungimo)
	Planuojamos teritorijos riba
	Patvirtinto (koreguojamo) DP riba
	Esamos įregistruotų sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos (sujungus)
	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esama įvažiavimo į sklypą vieta
	Esama 2 automobilių laikymo vieta
	Esamas gyvenamasis namas 1A1b
	Gatvių (statinių) kadastrinių matav. ribos ir teritor.
	Orientacinės gatvių raudonosios linijos
	Esam. hidrantas (Liepų ir Zversos sankryžoje)
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS	
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Ryšių tinklų apsaugos zona
	Skirstomojo dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų aps. zona
	Kelių apsaugos zonos riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai							
				Žemės naudojimo būdas	Nuo žemės pav., m	Altitudė, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Terit. kodas	skyr. skirsn.	Teritorija	plotas (ha)	statusas
1 (a+ b+ c)	1059	GC- Mišri centro teritorija	KT- Kitos paskirties žemė	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 83,00	iki 29	iki 0,4	vienbutis, dvibutis	nemažiau 25	iki 2 aukštų	Statinų paskirtys vieno buto (6.1. p.), arba dviejų butų (6.2. p.) pastatai	101	III-11	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0,0022	tikslin.
													102	III-2	Kelių apsaugos zonos	0,0255	nustat.
													165	III-1	Aerodromo apsaugos zonos	0,1059	tikslin.
													106	III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	0,0064	tikslin.
													109	III-6	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos	0,0160	tikslin.
													149	III-10	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0,0303	tikslin.
b	102	GC- Mišri centro teritorija	KT- Kitos paskirties žemė	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	nemažiau 25	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	101	III-11	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0,0010	nustat.
													102	III-2	Kelių apsaugos zonos	0,0102	nustat.
													165	III-1	Aerodromo apsaugos zonos	0,0102	nustat.
													106	III-4	Elektros tinklų apsaugos zonos	0,0055	nustat.
													109	III-6	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos	0,0028	nustat.
													149	III-10	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0,0004	nustat.
c	279	GC- Mišri centro teritorija	KT- Kitos paskirties žemė	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	nemažiau 25	žiūr. pastaba „5“	žiūr. pastaba „5“	102	III-2	Kelių apsaugos zonos	0,0123	nustat.
													165	III-1	Aerodromo apsaugos zonos	0,0279	nustat.
													109	III-6	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos	0,0036	nustat.
													149	III-10	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0,0235	nustat.

PASTABOS:

- Rengiamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-04-02 sprendimu Nr. TS-149 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypo kad. Nr. 5233/0009:244, detaliojo plano koregavimo sklype Nr. 2 (dabar Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Liepų g. 69), detalusis planas.
- Detaliojo plano rengimo tikslas: suformuoti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės sklypus ir juos sujungti su besiribojančiu įregistruotu žemės sklypu Liepų g. 69.
- Suplanuoti du įsiterpę (tarp gatvių kadastriniais matavimais pažymėtų ribų, įvertinus gatvių raudonųjų linijų vietą į registruoto sklypo koordinuotų ribų) laisvos valstybinės žemės sklypai: 0,0102 ha sklypas „b“, prie Liepų gatvės ir 0,0279 ha sklypas „c“, prie Zversos gatvės.
- Suplanuoti įsiterpę valstybinės žemės sklypai mažesni, nei 0,04 ha, siauresni, nei 10 m.
- Suplanuotuose įsiterpusiuose laisvos valstybinės žemės sklypuose pastatų statyba nenumatoma.
- Patvirtintame detaliojo plane nustatyti naudojimo reglamentai (statybos riba, statybos zona, leistinas statinių aukštis) nekeičiami, o užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas sumažėja dėl padidėjusio sujungto sklypo ploto bei pagal normatyvinius reikalavimus.
- Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, į kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos pozonius nepatenka, į gamtos paminklų teritorijas nepatenka.
- Koreguojami sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams – esamos užstatytos teritorijos (teritorijos pavadinimas), užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai (esminis teritorijos požymis, U1), mišri centro teritorija (teritorijos naudojimo tipas, GC), kitos paskirties žemė (prioritetinė paskirtis), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (prioritetinis naudojimo būdas).
- Numatoma veikla sklype -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų

statyba.

- Prie Liepų gatvės ant žemės paviršiaus įrengtos 2 vnt automobilių laikymo vietos (atviroje stoginėje). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 9 lentelės reikalavimais, pagal įregistruoto pastato naudingą plotą (122,54 kv. m) automobilių laikymo vietų kiekis pakankamas.
- Planuojamoje teritorijoje saugotųjų medžių nėra. Priklausomųjų želdynų plotus ir vietą tikslinti rengiant statinių statybos projektą, bet nemažiau 25 % sklypo ploto. Teritorijoje galima sodinti tik alergijos nesukeliantį ir toksinio poveikio sveikatai neturintį augaliją – suplanuotoje teritorijoje draudžiama sodinti nuodinguosius augalus.
- Gyvenamojo namo inžineriniai (elektros, vandentiekio, buitės nuotekų, lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio) tinklai yra prijungti prie esamų centralizuotų tinklų, todėl atskiras inžinerinio aprūpinimo brėžinys nerengiamas.
- Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos, esančios statybos zonoje, ribose galima statyti tik išskėlus dujotiekį iš statybos zonos (tik gavus dujotiekį prižiūrinčios organizacijos sąlygas išskėlimui, suderinus parengtą išskėlimo projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą).
- Žemės sklype buv. drenažas (kaip ir Ramučių gyvenvietėje) nurašytas.
- Artimiausi priešgaisriniai hidrantai yra: už apie 20 m Liepų g. ir Zversos g. sankryžoje, už apie 185 m prie Zversos ir Beržų g. sankryžos, už apie 215 m prie sklypo Dvaro g. 30, už apie 205 m prie sklypo Vijokių g. 24.
- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, nemažiau 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, NR. D1-995/1-312).

Atestato Nr.		Europos prosp. 91, Kaunas, el.p. ramlina@inbox.lt, tel. 8677 40362		
		Pareigos	V. Pavardė	Data
ATP 382	Direktorius	R.Grėbliauskas	2024-09	Parašas
	PV	K. Kvizikevičius	2024-09	
Stadija	Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius		
	DPK	Iniciatorius	L. Z.	

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-04-02 sprendimu Nr. TS-149 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastrinis Nr. 5233/0009:244, detaliojo plano koregavimo sklype Nr. 2 (dabar Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Liepų g. 69), detalusis planas

RENGIMO TIKSLAS: Suformuoti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės sklypus ir juos sujungti su besiribojančiu įregistruotu žemės sklypu Liepų g. 69

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
1	1	1:500	1	1	0