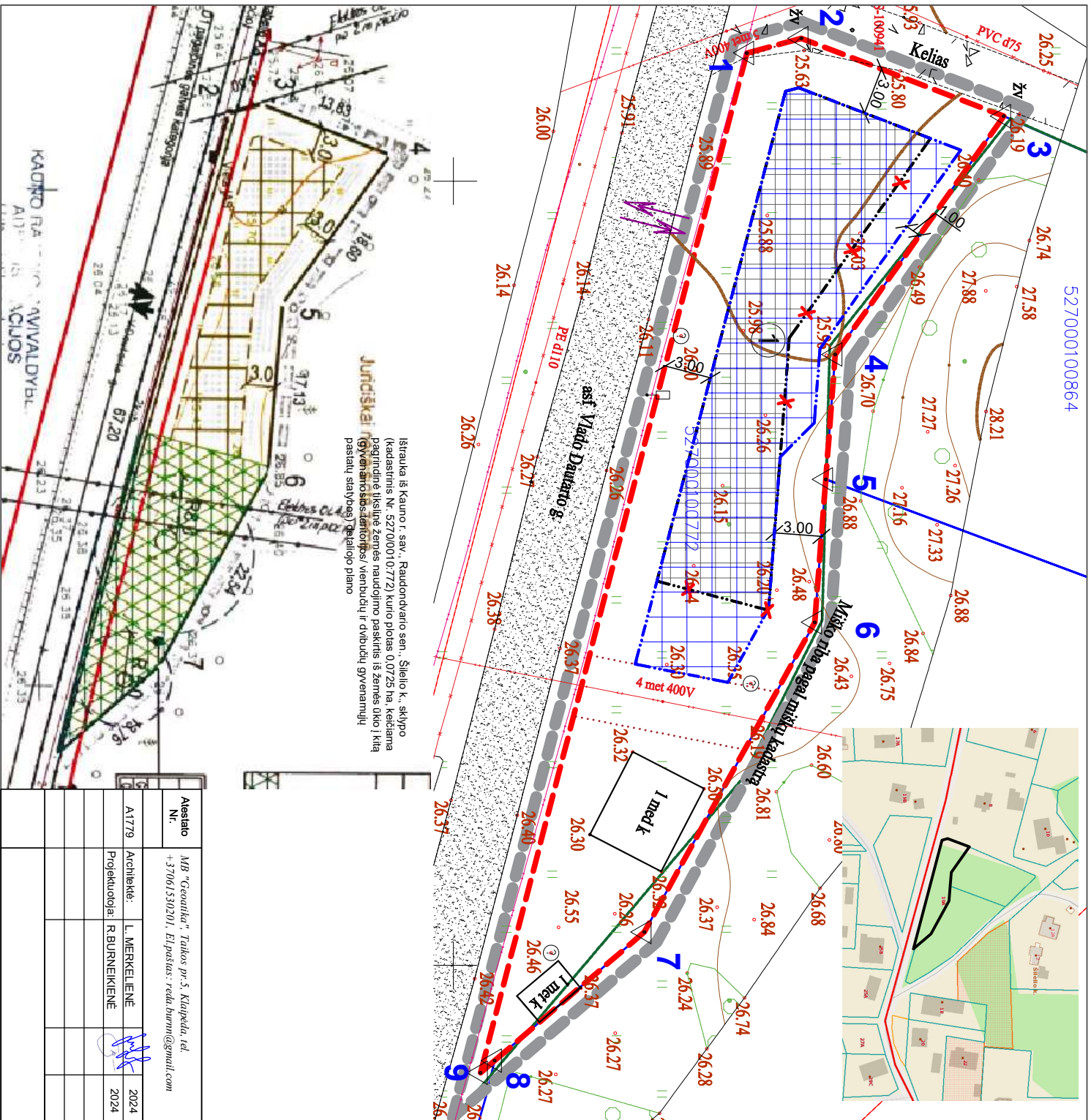
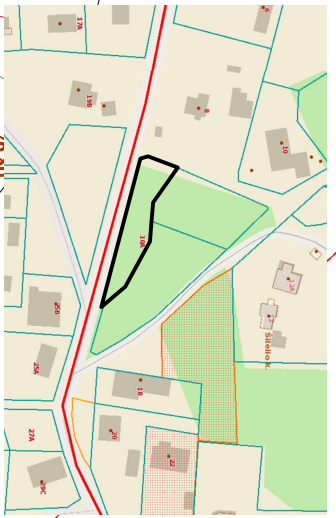


527000100864



Ištrauka iš Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilieto k., sklypo (kadastinis Nr. 527000100772) kurio plotas 0,0725 ha, kelčiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamojo pastatymo), vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVAIZDINIMAS
	Projektuojamo sklypo riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojama statybos riba
	Planuojama esama statybos riba
	Miško riba pagal miškų kadastrą
	Išvažiavimas – išvažiavimas
	Esamos apsaugos zonos

**BENDROS PASTABOS**

**Objektas:** Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilieto k., sklypo (kadastinis Nr. 527000100772) kurio plotas 0,0725 ha, kelčiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamojo pastatymo), vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano koregavimas.  
**Planuojami tiksliai** – koreguojami statybos riba, statybos zona bei apželdinamos teritorijos dalies, nekeičiant žemės naudojimo paskirties būdo, teritorijos naudojimo reglamentų.  
**Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas:** Detalesnis planas koreguojamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu.

**SPRENDINIAI**

**Statybos zona riba:** Statybos riba kiek pratęsama sklypo rytuose dalyje bei nustatoma 1m nuo sklypo ribos atstumu šiaurinėje sklypo dalyje. Statybos riba kitose sklypo pusėse patiekama nustatyta galiojančiu detalioju planu (3 m).  
**Želdynai:** Vadovaujantis Kauno rajono bendrojo planu, žemės sklypas patiekiamas į gamtinio karkaso teritorija, todėl vadovaujantis Atsistūčių reikėdines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymu tvarkos aprašo nuostatomis, sklypui nustatomas 35 proc. želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijos. Koreguojamą detaliojų planų želdynų vieta sklype renama, ji bus tikslinama techninio projekto rengimo metu.

**KOORDINAVŲ ŽINARAŠTIS**

Sklypo (jo dalies) žymėjimas Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	6098868,70	4842311,83	
2	6098872,17	4842390,89	
3	6098865,08	4842395,86	
4	6098674,34	4843111,05	
5	6098673,73	4843119,02	
6	6098673,03	4843283,13	
7	6098862,17	4843147,88	
8	6098862,17	4843147,88	
9	6098851,73	4843356,85	

**KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:**

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilieto k., sklypo (kadastinis Nr. 527000100772) kurio plotas 0,0725 ha, kelčiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (gyvenamojo pastatymo), vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos) detaliojo plano koregavimas

Arašyto Nr.	M.B. "Geotika", Tautos pr. 5, Kaupėda, tel. +37061530201, El. paštas: veda.burni@gmail.com
A1779	Architektė: L. MERKELIENĖ Projektuotoja: R. BURNEIKIENĖ
	2024

Detalesnio plano statybos zonos, statybos ribos bei apželdinamos teritorijos dalies koregavimo brėžinys M 1:250		Laidas:
Lapais:	1	Lapų: