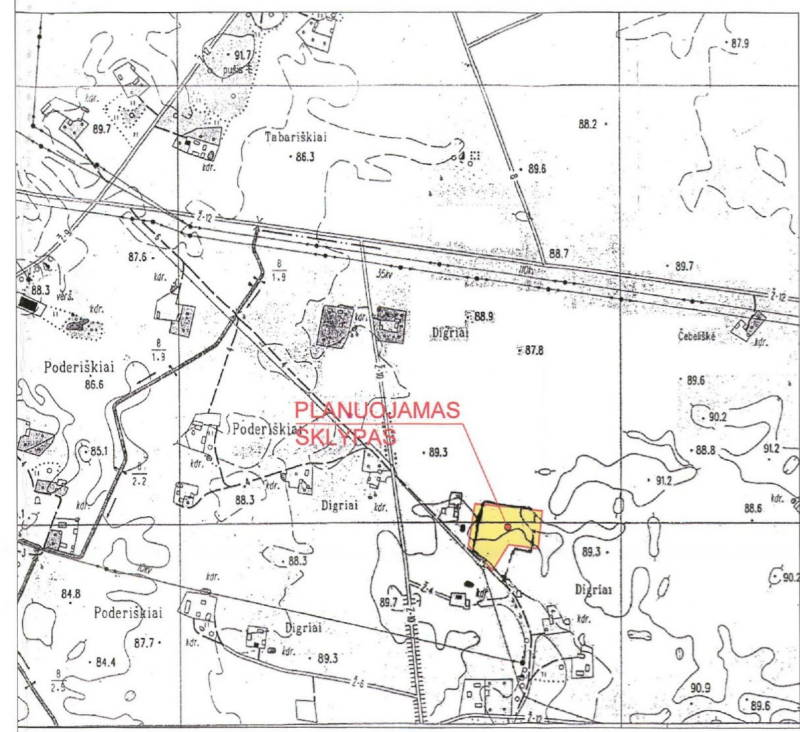


**SKLŲPŲ SUJUNGIMO, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IR ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS), PADALIJIMO, TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS**

Duomenys apie sklypus:  
 - sklypas tarp šalių 39, 1.5.33.35.37 (registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 52/18916, kadastro Nr. 5247/0018.36; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkis; plotas - 2.349 (pagal kadastrinius matavimus);  
 - sklypas tarp šalių 33, 8.25.30.31 (registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 52/1985, kadastro Nr. 5247/0018.73; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkis; plotas - 2.370 (pagal kadastrinius matavimus);  
 - sklypas tarp šalių 25, 8.13.19.24 (registruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 52/31964, kadastro Nr. 5247/0018.72; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkis; plotas - 2.368 (pagal kadastrinius matavimus);  
 adresas: Digučiai, Aliežių sen. Kauno r.; sklypų nuosavybės teisė priklauso V



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO) SKLYPO RIBA
- MAŽAAUKŠČIŲ NAMŲ RIBA
- SKLYPO PADALIJIMO RIBA
- DETALIUOJU PLANU GALIOJANČIO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- GALIMA STATYTI STATYBOS VIETA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- APSAUGOS ZONA
- PROJEKCIJAMASIS SERVISITAS
- SERVISITŲ RIBA
- SERVISITŲ VAŽIAUJAMASIS DALIS
- KAMPIŲNŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKCIJAMASIS MITT
- PROJEKCIJAMASIS BUTINIŲ NAUDOJŲ SUBURSINIŲ APSAUGOS ZONA (C-10-00)
- PROJEKCIJAMASIS ARTIZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA
- PROJEKCIJAMASIS PRIEŠGAIRINĖ KODŲ
- SILVAINIS PŪKŠTINIS-ŠVAINAVIMAS
- INŽINERINIS TINKLŲ KORIDORIUS

**PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:**

M	N	M - sklypo numeris
N	N	N - sklypo plotas kv. m
1	2	1 - sklypo naudojimo pobūdis
3	4	2 - statinių aukštis metrais (iki kraigo)
		3 - sklypo užstatymo tankis, (%)
		4 - sklypo užstatymo intensyvumas, (%)

Pagal pasirašytą sutartį servitutas važiavimo ir transporto priemonėms ir tiesiai be aparausiai inž. tinklas (žr. papildomą medžiagą).

**GREITIMYS:**

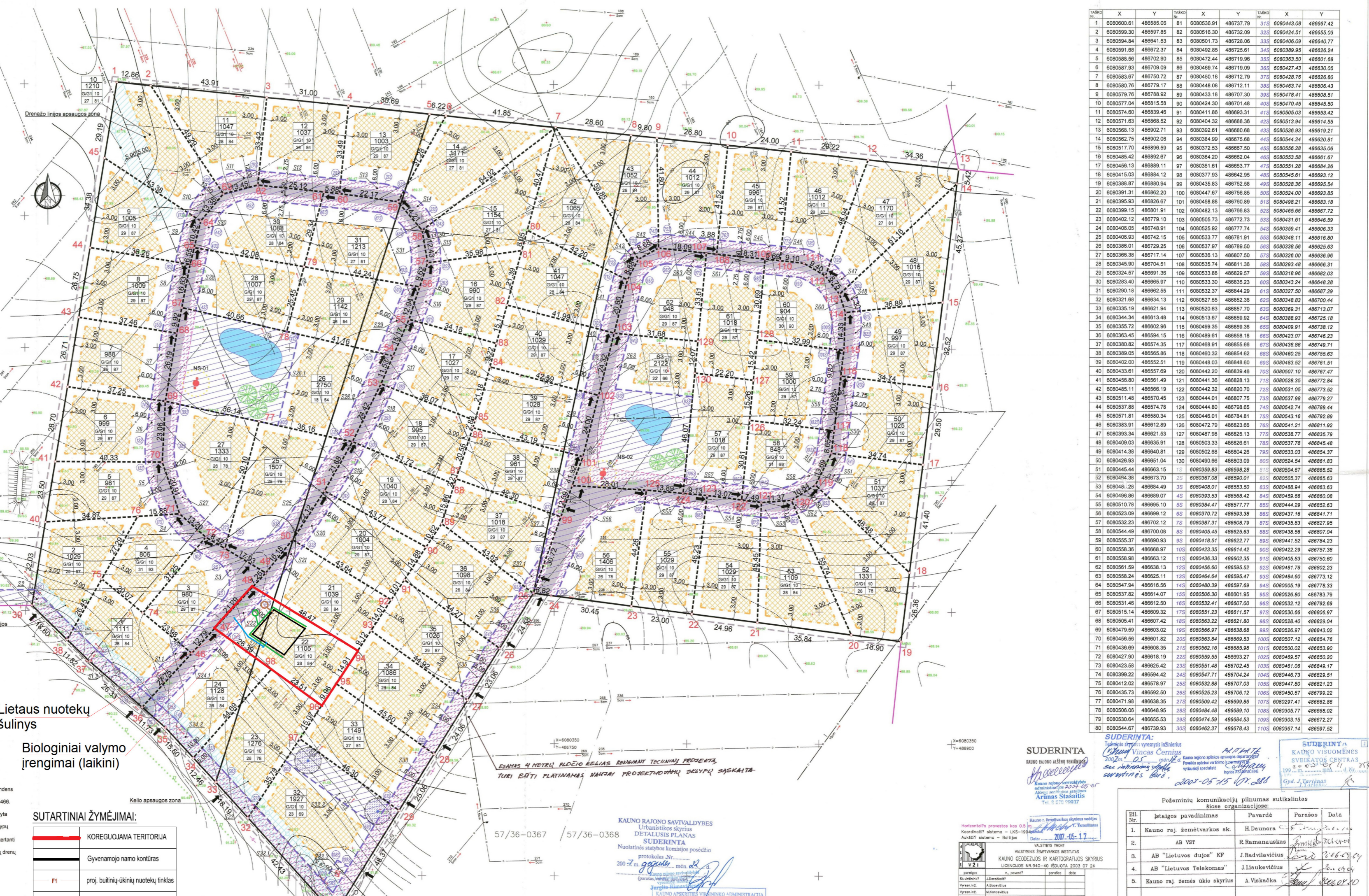
Greitis	Orto žemės sklypo kadastro Nr. ir sąvartainys
38-13	K B B sklypas kad. Nr. 5247/0018.31
13-19	A V M sklypas kad. Nr. 5247/0018.32
18-25-30	Vasališinė žemė
30-31-33	Šeimininko kelias
35-37-38	

**PASTABOS:**

- Detalioji planų įregistruoti sklypai sujungiami ir daljami į 63 sklypus bei keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatoma naudojimo būdas, pabrėžiama bei teritorijos tvarkymo režimas.
- Projektuojamas naudojimo būdas: gyvenamųjų teritorijų (G1).
- Projektuojamas naudojimo pobūdis: mažiausiai gyvenamųjų statyba (G1).
- Detalioji planų sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės tarybos 2004-04-29 sprendimu Nr.84 patvirtintą Kauno miesto bendrojo plano sprendinių kreivę "Urbanistinės plėtimosi modelis" ir jame numatytas teritorijos plėtimo tendencijas.
- Sklypų kampai 39, 1.5.33.35.37, 33, 8.25.30.31, 25, 8.13.19.24 koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žiūr. sklypų planus).
- Projektuojami sklypų naujų kampų koordinatės, linijų, lūgtai ir servitūtų plotai tikslinami geodezinių matavimų metu pagal sklypų plotus.
- Brėžinyje neįrašytas matavimų.
- Kvartalo inžinerinis aprašymas numatomas įrengiant grupinius artizinius gręžinius, o nuotekos apšalinimo linija bus išleiziama iš dumblo vandens linija į Kauno NV. Sprendiniai rengiant techninį projektą bus tikslinami.
- Priežiūra prie elektros tinklo bus vykdoma pagal AB "Vasara, elektros tinklei" 2006.03.21 išduotas specialiasis sąlygas Nr. TS-08-02-0466 Parengta prijungimo schema bus tikslinama rengiant techninį projektą.
- Tiesiant tinklus bei elektros kabelius nuolatius, kad jie bus besiamir per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų arba nepasirinkusių savininkų.
- Detalioji planų parengtos statybinės zonos ribos gali būti keičiamos techninio projekto, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, žemės inž. tinklų ir įrenginių.
- Sklypo savininkas turi užtikrinti greitą esančių sklypų drenavimo veikimą, jei tai priklauso nuo jų sklypo nalkinamo drenažo. Šiame etape sklypą kertanti d125 drenazo linija išauginama, paleikant apsaugos zoną, tačiau yra parengtas drenazo atstatymo projektas, kuris privalo būti įgyvendintas prieš prasidedant statybos darbams. Įgyvendinus šį projektą, nauji suplanuoti sklypų statybinės zonos turi būti koreguojamos paleikant nuo naujų pastatų, drenų apsaugos zonas.
- Nuotekos kelias, inž. tinklas bei pastatų MITT į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti aprašymai nuo jų.
- Rengiant pastatų techninius projektus, jų aukštis negali viršyti 10 metrų.
- Reglamentu lentelė pateikta lape SP-2.2.
- Inžinerinių tinklų schema pateikta lape SP-3.
- Kvartalo pravažiavimo ir sklypų jo patalčių inžinerinių tinklų koridorių schematinis planas pateiktas lape SP-4.
- Nuovaza nuo kelio numatoma įrengti 4 tipo (pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos statybos rekomendacijas R 39-01).
- Atskirai nuo pastatų ir sklypų ribų, rengiant pastatų techninius projektus, turi būti tikslinama atitiktinė [STR 2.02.09.2005].
- Galiųjų gestiminių numatytas priedėtinės kūdos sklypuse Nr. 26 f. 63, kurių dydis ir vieta bus tikslinama rengiant techninį projektą. Turi būti užtikrinta galimybė žomis neturintiems naudotis garo sklypų.
- Inžinerinių tinklų trasos ir įrenginių vietas bei jų santarpius apsaugos zonas rengiant techninį projektą bus tikslinama.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- KOREGUOJAMAS TERITORIJĄ
- Gyvenamojo namo kontūras
- F1 - proj. butinių ūkininių nuotekų tinklas
- V1 - proj. vandentiekio tinklas
- L1 - proj. lietaus nuotekų tinklas



**Lietaus nuotekų šulinys**  
**Biologiniai valymo įrenginiai (laikini)**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- KOREGUOJAMAS TERITORIJĄ
- Gyvenamojo namo kontūras
- F1 - proj. butinių ūkininių nuotekų tinklas
- V1 - proj. vandentiekio tinklas
- L1 - proj. lietaus nuotekų tinklas

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS**  
 Urbanistikos skyrius  
 DETALUSIS PLANAS  
 SUDERINTA  
 Nuolatinis statybos komisijos posėdis  
 protokolas Nr. 2007-05-11  
 2007 m. gegužės mėn. 11 d.  
 Jurgita Vaitienė  
 Jurgita Vaitienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS**  
 Urbanistikos skyrius  
 B. Kapušaitis  
 2007-05-11

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS**  
 Urbanistikos skyrius  
 B. Kapušaitis  
 2007-05-11

**SU DETALIUOJU PLANO SPRENDINIAMS SUTINKU:**  
 V.V. (organizatorius)

**SUDERINTA**  
 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
 Urbanistikos skyrius  
 2007-05-11

**SUDERINTA**  
 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
 Urbanistikos skyrius  
 2007-05-11

**Pažemiųjų komunikacijų plinimas sutinkamas šiose organizacijose:**

Bil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	Kauno raj. žemėtvarkos sk.	H. Daunora	[Signature]	2007-05-11
2.	AB VST	R. Ramanauškas	[Signature]	2007-05-11
3.	AB "Lietuvos dujos" KP	J. Radvičius	[Signature]	2007-05-11
4.	AB "Lietuvos Telekomas"	J. Jilaukavičius	[Signature]	2007-05-11
5.	Kauno raj. žemės ūkio skyrius	A. Viskuckis	[Signature]	2007-05-11

**D. ŠARAKAUSKAS**  
 Verslo klijimas Nr. V 053714  
 Objektas: Digučiai, Aliežių sen. Kauno r.  
 Būtinis: PASIRINKINIS BREŽINYS M 1:500  
 Žymuo: