



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., VYČIO KRYŽIAUS G. 142, KADASTRO NR. 5247/0007:1477, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2024 m. rugsėjo d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 8, 10, ir 15 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi P.2 teritorijos reglamentai), ir atsižvelgdamas į 2024-07-28 prašymą, registruotą 2024-07-29 Nr. PK-1-251 (pataisytas 2024-08-09):

1. K e i č i u 0,1813 ha kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 142, kadastro Nr. 5247/0007:1477, žemės naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypas melioruotas).

2. N u r o d a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba žemės sklype, kadastro Nr. 5247/0007:1477, galima:

2.1. saugant žemės sklype esančius melioracijos sistemas;

2.2. atsižvelgus į žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, laikantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų;

2.3. suformavus priklausomuosius želdynus (10 m pločio) žemės sklypo šiaurės vakarinėje ir šiaurinėje dalyje, atskiriant skirtingas ūkines veiklas – gyvenamąją ir komercinę;

2.4. prisijungus prie centralizuotų viešojo vandens tiekimo tinklų;

2.5. atlikus poveikio kelių saugumui vertinimą pagal 2022-04-28 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-222 „Dėl poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintą Poveikio kelių saugumui vertinimo tvarkos aprašą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

G. Jankauskaitė
2024-08-23

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 142, kadastro Nr. 5247/0007:1477, žemės naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-03 Nr. MP-1044
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-03 09:24
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-03 09:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-19 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-