

ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., DEBESŲ G. 2, LAŠTINGALŲ G. 45, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

ESAMA PADĖTIS:

- Žemės sklypo duomenys:
 - **Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Debėsų g. 2.**
 - Kadastro Nr. 5247/0007:778.
 - Žemės sklypo plotas: 0,0987 ha;
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
 - Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų statybos;
 - Savininkas: UAB "Riktinga".
 - Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT registre, nustatyti detalioju planu.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (neįregistruota SŽNS): Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) . Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) . Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) .

Žemės sklypo duomenys:

- **Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Lakštingalų g. 45.**
- Kadastro Nr. 5247/0007:778.
- Žemės sklypo plotas: 0,0987 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų statybos;
- Savininkas: M. Š.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT registre, nustatyti detalioju planu.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (neįregistruota SŽNS): Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) . Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) .

PLANAVIMO TIKSLAS:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastro Nr. 5247/0007:30 detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Debėsų g. 2 ir Lakštingalų g. 45.

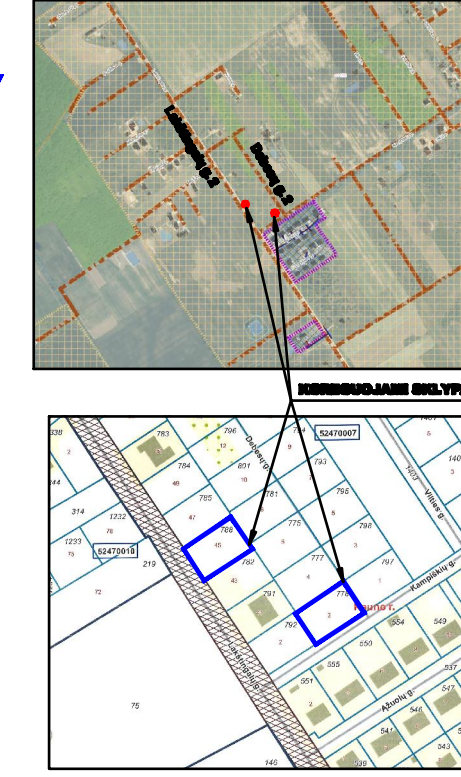
Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

**Projekte koreguojama:
Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas .**

PASTABOS:

- Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba individualūs nuotekų tvarkymo būdas. Gretimose teritorijose yra pakloti magistraliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Užsakovai kreipėsi su prašymu prisijungti prie minėtų inžinerinių tinklų. Prįjungti nauji abonentų nėra galimybių, nes slėgis tinkluose yra nepastovus ir jo nepakanka. Neturint galimybių prisijungti prie centralizuotų privačiomis lėšomis įrengtų vandentiekio ir ūkio-buitinės nuotekų tinklų Lakštingalų ir Ažuolų gatvių sankirtoje, projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai žemės sklypuose Lakštingalų g. 45 ir Debėsų g. 2.
- Detaliojo plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai 27 (dvidešimt septyniems) sklypams ir bendras arztinis grežinys projektuojamoje teritorijoje.
- Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų kvartalinį vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių nesijungiamo.
- Projektuojami vandentiekio tinklai žemės sklypuose Debėsų g. 2, Lakštingalų g. 45 prįjungiami prie įrengto arztinio grežinio žemės sklype Lakštingalų g. 51 (pagal detaliojo plano brėžinį). Detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
- To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas.
- Statybos reglamentai nustatyti detalioju planu, nekeičiami.
- Plėnai atliekamas detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.

INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS SPECIALIOJO PLANO KEITIMO STRUKČIA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTAI		
Lakštingalų g. 45	Patvirtintame detaliojo plane - sklype Nr. 8	Po detaliojo plano koregavimo
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamas pastatų aukštis (m)	10,00	10,00
Leidžiamasis užstatymo tankis	0,25	0,25 (25%)
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,6	0,6
Debėsų g. 2	Patvirtintame detaliojo plane - sklype Nr. 21	Po detaliojo plano koregavimo
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamas pastatų aukštis (m)	10,00	10,00
Leidžiamasis užstatymo tankis	0,25	0,25 (25%)
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,6	0,6

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI LAIKINI (reglamentuoto atstumo ribos - 8,00 m)

ATESTATO NR. 3462	UAB "PLANUOTOJA" 37/209280	VASARIO 18-IOŠIOS G. 8, KAUNAS, LT-42362
A-776	PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ	ŽYMUO
DP	UAB "RIKTINGA", M.Š.	
KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5247/0007:30 KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO 2007-11-22 KAUNO R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-227 KOREGAVIMAS		
OBJEKTAI ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., DEBESŲ G. 2, LAKŠTINGALŲ G. 45 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS		
BRĖŽINYS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO		
KOREGAVIMO BRĖŽINYS		
MASTELIS 1:500		
PLAN - 2024 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS		
LAPAS	LAPŲ BK	LAPŲ LB
1	1	0