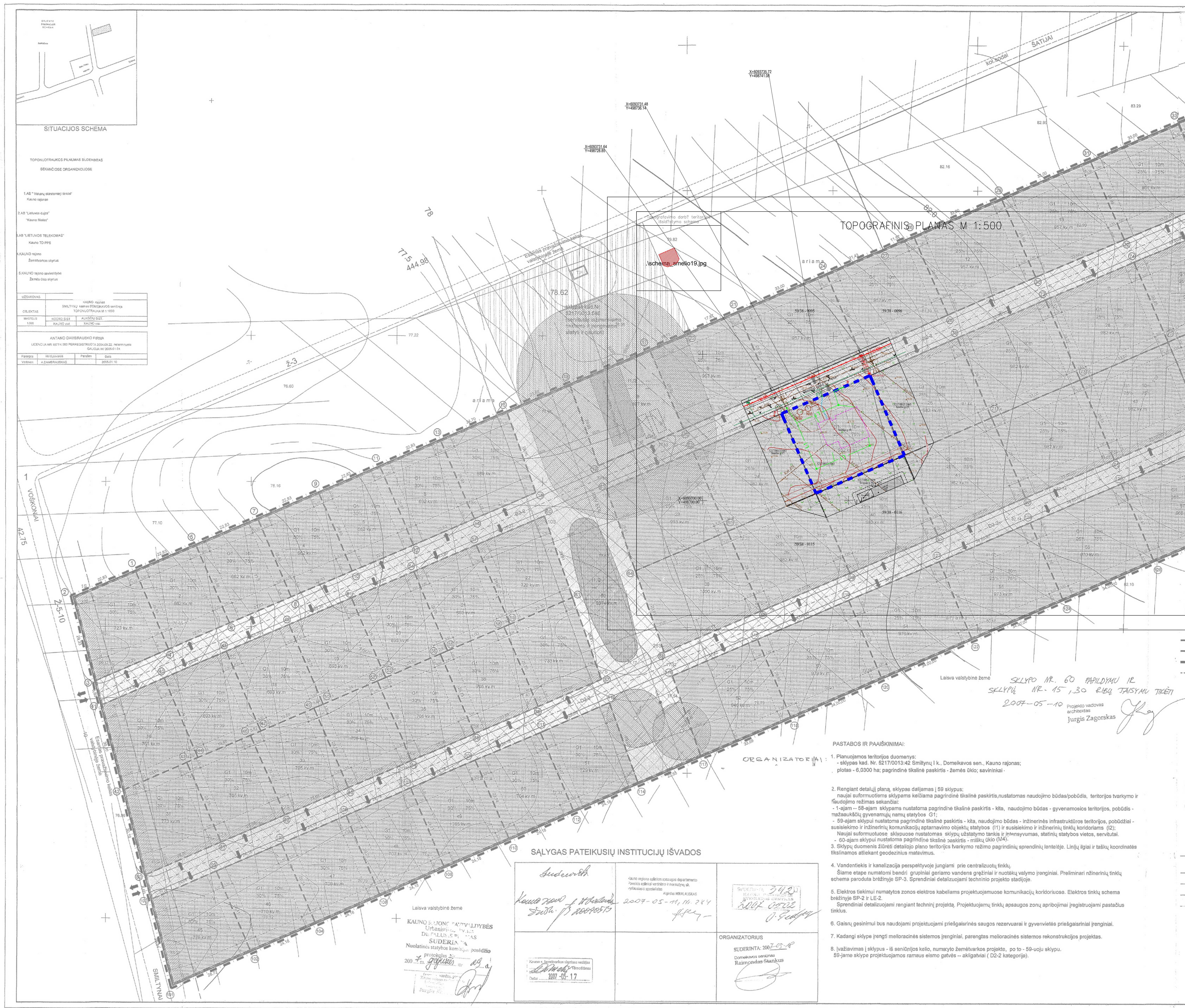

SKLYPO NR. 60 PAPILDYMU IR SKLYPŲ NR. 15, 30 RIBŲ TAISYMU TIKĖTI
2007-05-10 Projekto vadovas architektas Jurgis Zagorskas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos įregistruoto sklypo ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Statybos riba
- Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
- Gyvenamosios teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Statinių statybos vieta
- Servitutas gretimame sklype inž. tinklams statyti ir naudoti bei modulinės elektros TP statybai ir naudojimui
- Servitutai inžineriniams tinklams statyti ir naudoti
- Komunikacinis koridorius (inžinerinių tinklų statybai ir naudojimui)
- Buitinių nuotėkų valymo įrenginiai su SAZ
- Geriamo vandens gręžinys su SAZ
- Priešgaisrinės saugos rezervuarai
- Modulinė TP
- 110 kV elektros oro linijos ir projektuojamos TP apsaugos zona
- Kelio SAZ (10m)
- Miško riba
- Projektuojamų privažiavimo kelių važiuojamosios dalies ribos
- Projektuojamų privažiavimo kelių ašinės linijos
- Miškų ūkio paskirties žemė

Privalomieji reikalavimai:
1 | 2
3 | 4
1 - sklypo naudojimo būdas;
2 - statinių aukštingumas;
3 - užstatymo tankis;
4 - užstatymo intensyvumas.

M - sklypo numeris
N - sklypo plotas

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

ORGANIZATORIAI:

1. Planuojamos teritorijos duomenys:
 - sklypas kad. Nr. 5217/0013:42 Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno rajonas;
 plotas - 6,0300 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis - žemės ūkio; savininkai ·

2. Rengiant detalųjį planą, sklypas dalijamas į 59 sklypus;
 naujai suformuotiems sklypams keičiama pagrindinė tikslinė paskirtis,nustatomas naudojimo būdas/pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas sekančiai:
 - 1-ajam -- 58-ajam sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1;
 - 59-ajam sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdžiai - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2);
 Naujai suformuotuose sklypuose nustatomas sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių statybos vietos, servitutai.
 - 60-ajam sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - miškų ūkio (M4).
3. Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje. Linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus.

4. Vandentiekis ir kanalizacija perspektyvoje jungiami prie centralizuotų tinklų.
 Šiame etape numatomi bendri grupiniai geriamo vandens gręžiniai ir nuotėkų valymo įrenginiai. Preliminari nžinerinių tinklų schema paroduta brėžinyje SP-3. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.

5. Elektros tiekimui numatytos zonos elektros kabeliams projektuojamuose komunikacijų koridoriuose. Elektros tinklų schema brėžinyje SP-2 ir LE-2.
 Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą. Projektuojamų tinklų apsaugos zonų apribojimai įregistruojami pastačius tinklus.

6. Gaisrų gesinimui bus naudojami projektuojami priešgaisrinės saugos rezervuarai ir gyvenvietės priešgaisriniai įrenginiai.

7. Kadangi sklype įrengti melioracinės sistemos įrenginiai, parengtas melioracinės sistemos rekonstrukcijos projektas.

8. Įvažiavimas į sklypus - iš seniūnijos kelio, numatyto žemėtvarkos projekte, po to - 59-uoju sklypu.
 59-jame sklype projektuojamos ramaus eismo gatvės -- akligatviai (D2-2 kategorija).

SĄLYGAS PATEIKUSIŲ INSTITUCIJŲ IŠVADOS

Suderinta (parašas); Kauno rajono ... 20070515	Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų sk. vyriausiasis specialistas Algirdas MIKALAUSKAS 2007-05-11, Nr. 284	SUDERINTA 3420 KAUNO ... 2007 05 02
Kauno r. žemėtvarkos skyriaus vedėjas T. Tamošiūnas Data 2007-05-17		ORGANIZATORIUS SUDERINTA: 2007-05-18 Domeikavos seniūnas Raimondas Stankus

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyrius DETALUSIS PLANAS SUDERINTAS Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. ... 2007 m. gegužės mėn. 29 d. (pareigos, vardas, pavardė) Kauno rajono ... Jurgis Z...

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės			Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
1	1, 2, 3, 4	21218.87, 21209.85, 21181.45, 21192.24	16610.35, 16589.38, 16596.73, 16621.81	727	G1	10m	30%	75%	1.Visas skl.59 plotas-serv.privažiavimo keliui bei inž.tinklų įreng.statybai ir naudojimui. 2.Servitutas sklype 586 TP, inž. tinklų statybai ir naudojimui. 3. Servitutai 1a,16a-29a,31a-43a,45a inž. tinklų statybai ir naudojimui.	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
1a (servitutas)	1S, 2S, 3, 2	21211.45, 21183.05, 21181.45, 21209.85	16593.10, 16600.45, 16596.73, 16589.38	117	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 2-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
2	5, 1, 4, 6	21227.89, 21218.87, 21192.24, 21201.26	16631.32, 16610.35, 16621.81, 16642.78	662	G1	10m	30%	75%	(kaip 1 sklype)	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
3	7, 5, 6, 8	21236.91, 21227.89, 21201.26, 21210.28	16652.3, 16631.32, 16642.78, 16663.75	662	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
4	9, 7, 8, 10	21245.93, 21236.91, 21210.28, 21219.3	16673.27, 16652.3, 16663.75, 16684.72	662	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
5	11, 9, 10, 12	21254.95, 21245.93, 21219.3, 21228.33	16694.24, 16673.27, 16684.72, 16705.7	662	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
6	13, 11, 12, 14	21263.98, 21254.95, 21228.33, 21237.35	16715.21, 16694.24, 16705.7, 16726.67	662	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
7	15, 13, 14, 16	21273.74, 21263.98, 21237.35, 21246.37	16737.91, 16715.21, 16726.67, 16747.64	689	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
8	17, 18, 19, 20	21294.9, 21283.04, 21255.67, 21268.27	16787.1, 16759.54, 16769.27, 16798.55	897	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
9	21, 22, 19, 20, 23	21307.94, 21300.88, 21294.9, 21268.27, 21281.31	16817.41, 16800.99, 16787.1, 16798.55, 16828.87	957	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
10	24, 21, 23, 25	21320.98, 21307.94, 21281.31, 21294.35	16847.73, 16817.41, 16828.87, 16859.18	957	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
11	26, 27, 24, 25, 28	21334.01, 21329.44, 21320.98, 21294.35, 21307.39	16878.04, 16867.41, 16847.73, 16859.18, 16889.49	957	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
12	29, 26, 28, 30	21347.05, 21334.01, 21307.39, 21320.43	16908.36, 16878.04, 16889.49, 16919.81	957	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
13	31, 29, 30, 32	21360.09, 21347.05, 21320.43, 21333.47	16938.67, 16908.36, 16919.81, 16950.12	957	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
14	33, 31, 32, 34, 35	21373.14, 21360.09, 21333.47, 21346.51, 21349.72	16968.98, 16938.67, 16950.12, 16980.44, 16979.05	957	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
15	36, 33, 35, 37, 38, 39	21390.95, 21373.14, 21349.72, 21354.46, 21350.56, 21359.58	17010.39, 16968.99, 16979.05, 16990.08, 16991.76, 17012.72	1137	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
16	40, 41, 42, 43, 44	21182.34, 21173.13, 21143.99, 21153.35, 21155.01	16620.3, 16598.89, 16606.44, 16628.19, 16632.05	761	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
16a (servitutas)	40, 4S, 3S, 19S, 42, 41	21182.34, 21180.50, 21172.77, 21145.59, 21143.99, 21173.13	16620.30, 16621.09, 16603.11, 16610.15, 16606.44, 16598.89	159	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-15, 17-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
17	45, 40, 44, 46, 47	21191.55, 21182.34, 21155.01, 21162.71, 21164.22	16641.7, 16620.3, 16632.05, 16649.95, 16653.46	693	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
17a (servitutas)	45, 5S, 4S, 40	21191.55, 21189.71, 21180.50, 21182.34	16641.70, 16642.49, 16621.09, 16620.30	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-16, 18-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
18	48, 45, 47, 49, 50	21200.75, 21191.55, 21164.22, 21172.06, 21173.42	16663.11, 16641.7, 16653.46, 16671.7, 16674.86	693	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
18a (servitutas)	48, 6S, 5S, 45	21200.75, 21198.92, 21189.71, 21191.55	16663.11, 16663.90, 16642.49, 16641.70	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-17,19-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
19	51, 48, 50, 52, 53	21209.96, 21200.75, 21173.42, 21181.42, 21182.63	16684.51, 16663.11, 16674.86, 16693.45, 16696.27	693	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
19a (servitutas)	51, 7S, 6S, 48	21209.96, 21208.12, 21198.92, 21200.75	16684.51, 16685.30, 16663.90, 16663.11	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-18,20-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
20	54, 51, 53, 55, 56	21219.17, 21209.96, 21182.63, 21190.78, 21191.84	16705.92, 16684.51, 16696.27, 16715.21, 16717.67	693	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
20a (servitutas)	54, 8S, 7S, 51	21219.17, 21217.33, 21208.12, 21209.96	16705.92, 16706.71, 16685.30, 16684.51	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-19,21-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
21	57, 54, 56, 58, 59	21228.38, 21219.17, 21191.84, 21200.14, 21201.05	16727.32, 16705.92, 16717.67, 16736.96, 16738.08	693	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
21a (servitutas)	57, 9S, 8S, 54	21228.38, 21226.54, 21217.33, 21219.17	16727.32, 16728.11, 16706.71, 16705.92	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-20,22-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
22	60, 57, 59, 61	21238.34, 21228.38, 21201.05, 21210.25	16750.49, 16727.32, 16739.08, 16760.48	722	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
22a (servitutas)	60, 10S, 9S, 57	21238.34, 21236.45, 21226.54, 21228.38	16750.49, 16751.17, 16728.11, 16727.32	50	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-21,23-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
23	62, 63, 64, 65	21260.46, 21247.65, 21219.56, 21233.13	16801.91, 16772.13, 16782.12, 16813.67	993	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
23a (servitutas)	62, 12S, 11S, 63	21260.46, 21258.62, 21245.76, 21247.65	16801.91, 16802.70, 16772.80, 16772.13	65	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-22,24-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
24	66, 62, 65, 67	21273.5, 21260.46, 21233.13, 21246.17	16832.22, 16801.91, 16813.67, 16843.98	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
24a (servitutas)	66, 13S, 12S, 62	21273.50, 21271.66, 21258.62, 21260.46	16832.22, 16833.01, 16802.70, 16801.91	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-23,25-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
25	68, 66, 67, 69	21286.54, 21273.5, 21246.17, 21259.21	16862.54, 16832.22, 16843.98, 16874.29	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
25a (servitutas)	68, 14S, 13S, 66	21286.54, 21284.70, 21271.66, 21273.50	16862.54, 16863.33, 16833.01, 16832.22	65	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-24,26-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
26	70, 68, 69, 71	21299.58, 21286.54, 21259.21, 21272.25	16892.85, 16862.54, 16874.29, 16904.61	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
26a (servitutas)	70, 15S, 14S, 68	21299.58, 21297.74, 21284.70, 21286.54	16892.85, 16893.64, 16863.33, 16862.54	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-25,27-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
27	72, 70, 71, 73	21312.62, 21299.58, 21272.25, 21285.29	16923.17, 16892.85, 16904.61, 16934.92	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
27a (servitutas)	72, 16S, 15S, 70	21312.62, 21310.78, 21297.74, 21299.58	16923.17, 16923.96, 16893.64, 16892.85	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-26,28-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
28	74, 72, 73, 75	21325.66, 21312.62, 21285.29, 21298.33	16953.48, 16923.17, 16934.92, 16965.24	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
28a (servitutas)	74, 17S, 16S, 72	21325.66, 21323.82, 21310.78, 21312.62	16953.48, 16954.27, 16923.96, 16923.17	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-27,29-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
29	76, 74, 75, 77	21338.7, 21325.66, 21298.33, 21311.37	16983.8, 16953.48, 16965.24, 16995.55	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
29a (servitutas)	76, 18S, 17S, 74	21338.70, 21336.86, 21323.82, 21325.66	16983.80, 16984.59, 16954.27, 16953.48	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-28,30-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
30	39, 38, 78, 76, 77, 79	21359.58, 21350.56, 21343.44, 21338.7, 21311.37, 21320.02	17012.72, 16991.76, 16994.82, 16983.8, 16995.55, 17015.66	971	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
31	43, 42, 80, 81	21153.35, 21143.99, 21114.85, 21126.02	16628.19, 16606.44, 16613.98, 16639.95	773	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
31a (servitutas)	19S, 20S, 21S, 81, 80, 42	21145.59, 21118.41, 21127.86, 21126.02, 21114.85, 21143.99	16610.15, 16617.19, 16639.16, 16639.95, 16613.98, 16606.44	169	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-30,32-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
32	46, 44, 43, 81, 82	21162.71, 21155.01, 21153.35, 21126.02, 21135.38	16649.95, 16632.05, 16628.19, 16639.95, 16661.7	705	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
32a (servitutas)	22S, 82, 81, 21S	21137.21, 21135.38, 21126.02, 21127.86	16660.91, 16661.70, 16639.95, 16639.16	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-31,33-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
33	49, 47, 46, 82, 83	21172.06, 21164.22, 21162.71, 21135.38, 21144.74	16671.7, 16653.46, 16649.95, 16661.7, 16683.46	705	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
33a (servitutas)	23S, 83, 82, 22S	21146.57, 21144.74, 21135.38, 21137.21	16682.67, 16683.46, 16661.70, 16660.91	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-32,34-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
60	36, 36A, 79A, 79	21390.95, 21396.76, 21321.27, 21320.02	17010.39, 17023.90, 17018.56, 17015.66	600	M4	—	—	—	Nėra	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Miško naudojimo apribojimai.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
34	52, 50, 49, 83, 84	21181.42, 21173.42, 21172.06, 21144.74, 21154.09	16693.45, 16674.86, 16671.7, 16683.46, 16705.21	705	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
34a (servitutas)	24S, 84, 83, 23S	21155.93, 21154.09, 21144.74, 21146.57	16704.42, 16705.21, 16683.46, 16682.67	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-33,35-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
35	55, 53, 52, 84, 85	21190.78, 21182.63, 21181.42, 21154.09, 21163.45	16715.21, 16696.27, 16693.45, 16705.21, 16726.96	705	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
35a (servitutas)	25S, 85, 84, 24S	21165.29, 21163.45, 21154.09, 21155.93	16726.17, 16726.96, 16705.21, 16704.42	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-34,36-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
36	58, 56, 55, 85, 86	21200.14, 21191.84, 21190.78, 21163.45, 21172.81	16736.96, 16717.67, 16715.21, 16726.96, 16748.72	705	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
36a (servitutas)	26S, 86, 85, 25S	21174.65, 21172.81, 21163.45, 21165.29	16747.93, 16748.72, 16726.96, 16726.17	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-35,37-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
37	61, 59, 58, 86, 87	21210.25, 21201.05, 21200.14, 21172.81, 21182.17	16760.48, 16739.08, 16736.96, 16748.72, 16770.47	733	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
37a (servitutas)	27S, 87, 86, 26S	21184.05, 21182.17, 21172.81, 21174.65	16769.80, 16770.47, 16748.72, 16747.93	47	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-36,38-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
38	65, 64, 88, 89	21233.13, 21219.56, 21191.47, 21205.8	16813.67, 16782.12, 16792.11, 16825.42	1050	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
38a (servitutas)	29S, 89, 88, 28S	21207.64, 21205.80, 21191.47, 21193.36	16824.63, 16825.42, 16792.11, 16791.43	72	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
39	67, 65, 89, 90	21246.17, 21233.13, 21205.8, 21218.84	16843.98, 16813.67, 16825.42, 16855.74	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
39a (servitutas)	30S, 90, 89, 29S	21220.68, 21218.84, 21205.80, 21207.64	16854.95, 16855.74, 16825.42, 16824.63	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-38,40-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
40	69, 67, 90, 91	21259.21, 21246.17, 21218.84, 21231.88	16874.29, 16843.98, 16855.74, 16886.05	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
40a (servitutas)	31S, 91, 90, 30S	21233.72, 21231.88, 21218.84, 21220.68	16885.26, 16886.05, 16855.74, 16854.95	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-39,41-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
41	71, 69, 91, 92	21272.25, 21259.21, 21231.88, 21244.92	16904.61, 16874.29, 16886.05, 16916.36	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
41a (servitutas)	32S, 92, 91, 31S	21246.76, 21244.92, 21231.88, 21233.72	16915.57, 16916.36, 16886.05, 16885.26	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-40,42-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
42	73, 71, 92, 93	21285.29, 21272.25, 21244.92, 21257.96	16934.92, 16904.61, 16916.36, 16946.68	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
42a (servitutas)	33S, 93, 92, 32S	21259.80, 21257.96, 21244.92, 21246.76	16945.89, 16946.68, 16916.36, 16915.57	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-41,43-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
43	75, 73, 93, 94, 95	21298.33, 21285.29, 21257.96, 21271, 21274.22	16965.24, 16934.92, 16946.68, 16976.99, 16975.61	982	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
43a (servitutas)	34S, 94, 93, 33S	21272.84, 21271.00, 21257.96, 21259.80	16976.20, 16976.99, 16946.68, 16945.89	66	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-42,44-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
44	79A, 77, 75, 95, 96, 97, 98	21321.27, 21311.37, 21298.33, 21274.22, 21278.96, 21275.05, 21287.02	17018.56, 16995.55, 16965.24, 16975.61, 16986.63, 16988.31, 17016.14	1479	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
45	99, 100, 101, 102	21116.08, 21106.53, 21077.64, 21089.06	16638.35, 16616.14, 16623.62, 16649.97	779	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
45a (servitutas)	35S, 36S, 101, 100	21108.13, 21079.25, 21077.64, 21106.53	16615.35, 16622.83, 16623.62, 16616.14	119	—	—	—	—	Servitutas inžineriniams tinklams statyti ir naudoti sklypams 1-44,46-58 (tarnaujantis daiktas)	Servitutas
46	103, 99, 102, 104	21125.63, 21116.08, 21089.06, 21098.68	16660.56, 16638.35, 16649.97, 16672.15	710	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
47	105, 103, 104, 106	21135.19, 21125.63, 21098.68, 21108.29	16682.77, 16660.56, 16672.15, 16694.34	709	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
48	107, 105, 106, 108	21144.74, 21135.19, 21108.29, 21117.91	16704.98, 16682.77, 16694.34, 16716.52	707	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
49	109, 107, 108, 110	21154.29, 21144.74, 21117.91, 21127.52	16727.19, 16704.98, 16716.52, 16738.7	705	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
50	111, 109, 110, 112	21163.85, 21154.29, 21127.52, 21137.14	16749.4, 16727.19, 16738.7, 16760.89	704	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
51	113, 111, 112, 114	21174.14, 21163.85, 21137.14, 21146.75	16773.33, 16749.4, 16760.89, 16783.07	729	G1	10m	30%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
52	115, 116, 117, 118	21196.02, 21183.45, 21156.12, 21169.52	16824.19, 16794.96, 16804.68, 16835.59	946	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.
53	119, 115, 118, 120	21209.45, 21196.02, 21169.52, 21183.04	16855.42, 16824.19, 16835.59, 16866.78	979	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
54	121, 119, 120, 122	21222.89, 21209.45, 21183.04, 21196.56	16886.65, 16855.42, 16866.78, 16897.98	976	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
55	123, 121, 122, 124	21236.32, 21222.89, 21196.56, 21210.08	16917.89, 16886.65, 16897.98, 16929.17	973	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
56	125, 123, 124, 126	21249.76, 21236.32, 21210.08, 21223.61	16949.12, 16917.89, 16929.17, 16960.37	970	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
57	127, 125, 126, 128	21263.19, 21249.76, 21223.61, 21237.13	16980.35, 16949.12, 16960.37, 16991.56	966	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
58	98, 97, 129, 127, 128, 130	21267.02, 21275.05, 21267.93, 21263.19, 21237.13, 21246.64	17016.14, 16988.31, 16991.36, 16980.35, 16991.56, 17013.26	1097	G1	10m	25%	75%	[illegible]	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai;
59	64, 63, 62, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 38, 37, 35, 34, 32, 30, 28, 25, 23, 20, 19, 18, 15, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 3, 41, 40, 45, 48, 51, 54, 57, 60, 61, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 100, 99, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 114, 117, 116, 115, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88	21219.56, 21247.65, 21260.46, 21273.5, 21286.54, 21299.58, 21312.62, 21325.66, 21338.7, 21343.44, 21350.56, 21354.46, 21349.72, 21346.51, 21333.47, 21320.43, 21307.39, 21294.35, 21281.31, 21268.27, 21255.67, 21283.04, 21273.74, 21246.37, 21237.35, 21228.33, 21219.3, 21210.28, 21201.26, 21192.24, 21181.45, 21173.13, 21182.34, 21191.55, 21200.75, 21209.96, 21219.17, 21228.38, 21238.34, 21210.25, 21182.17, 21172.81, 21163.45, 21154.09, 21144.74, 21135.38, 21126.02, 21114.85, 21106.53, 21116.08, 21125.63, 21135.19, 21144.74, 21154.29, 21163.85, 21174.14, 21146.75, 21156.12, 21183.45, 21196.02, 21209.45, 21222.89, 21236.32, 21249.76, 21263.19, 21267.93, 21275.05, 21278.96, 21274.22, 21271, 21257.96, 21244.92, 21231.88, 21218.84, 21205.8, 21191.47	16782.12, 16772.13, 16801.91, 16832.22, 16862.54, 16892.85, 16923.17, 16953.48, 16983.8, 16994.82, 16991.76, 16990.08, 16979.05, 16980.44, 16950.12, 16919.81, 16889.49, 16859.18, 16828.87, 16798.55, 16769.27, 16759.54, 16737.91, 16747.64, 16726.67, 16705.7, 16684.72, 16663.75, 16642.78, 16621.81, 16596.73, 16598.89, 16620.3, 16641.7, 16663.11, 16684.51, 16705.92, 16727.32, 16750.49, 16760.48, 16770.47, 16748.72, 16726.96, 16705.21, 16683.46, 16661.7, 16639.95, 16613.98, 16616.14, 16638.35, 16660.56, 16682.77, 16704.98, 16727.19, 16749.4, 16773.33, 16783.07, 16804.68, 16794.96, 16824.19, 16855.42, 16886.65, 16917.89, 16949.12, 16980.35, 16991.36, 16988.31, 16986.63, 16975.61, 16976.99, 16946.68, 16916.36, 16886.05, 16855.74, 16825.42, 16792.11	8974	I1,I2	—	—	—	Visas sklypo plotas - servitutas sklypams 1-58 privažiavimo keliui bei inžinerinių tinklų įrenginių statybai ir naudojimui. (tarnaujantis daiktas)	1. Melioracinės sistemos ir įrenginiai; 2. Elektros oro linijų apsaugos zonos.

VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ Įmonės kodas 300584526			Organizatorius:
			Objektas: sklypo kad.Nr. 5217/0013:42 Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno rajone detalusis planas (sklypo padalijimas, paskirties keitimas, naudojimo būdo/pobūdžio ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas)
A1251	Proj. vad.	J.Zagorskas	2007 04 05	Brėžinys : detalusis planas Pagrindinis brėžinys M 1:500
	Proj.d.vad	J.Zagorskas	2007 04 05	
	Proj.autor.	J.Zagorskas	2007 04 05	Žymuo: Etapas Ter.plan Laida I-oji Lapas SP -1 Lapų 1

ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypas Smėlio g. 19, Smiltynų I k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.	Pagal patvirtintą detalųjį planą	Po detaliojo plano koregavimo
Galimi žemės sklypo nauodjimo būdai, (pobūdžiai)	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G); Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G); Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) *
Leistinas pastatų aukštis, m	10	10
Leistinas pastatų tankumas, %	25	25
Leistinas pastatų intensyvumas	75	75

KOREGUOJAMI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-10-25 D. SPRENDIMU NR. TS-198 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, NUMATYTI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALYJE.

PLANAVIMO TIKSLAS:
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPO KAD. NR. 5217/0013:1063 RIBOSE. KEIČIAMAS (TIKSLINAMAS) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS (BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO BŪDAS IR GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO BŪDAS).

KOREGAVIMO APIMTIS:
KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE SKLYPE PAŽYMĖTAME NR. 25 (SMĖLIO G. 19, SMILTYNŲ I K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.) KOREGUOJAMA:
- TIKSLINAMAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: SKYPE PLANUOJAMAS ATSKIRAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS BEI JUNGIAMASI PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ.

KITI, PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR REGLAMENTAI LIEKA NEKOREGUOJAMI IR NEKEIČIAMI, PAPILDOMI REGLAMENTAI NENUSTATOMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLANUOJAMOS (KOREGUOJAMOS) TERITORIJOS RIBA Žemės sklypo kad. Nr. 5217/0013:1063 riba
	Techniniu projektu projektuojamo gyvenamojo pastato ribos
	Planuojamas atskiras sertifikuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys sklypo kad. Nr. 5217/0013:1063 ribose
	Planuojami vandentiekio tinklai sklypo kad. Nr. 5217/0013:1063 ribose (jungiamasi prie centralizuotų vandentiekio tinklų)
	Planuojami lietaus tinklai sklypo kad. Nr. 5217/0013:1063 ribose (jungiamasi prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų)

KVAL. DOK. NR.	Agnės Pūkienės individualios veiklos pažyma nr. 955044 Adresas: Parko g. 10, Lapės, Kauno raj. el.p. agne.pukiene@gmail.com Tel.: +37065062197		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5217/0013:1063) SMĖLIO G. 19, SMILTYNŲ I K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. RIBOSE	
A 1949	PV	A. POVILAITIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
-	ARCH.	A. PŪKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R.K., S.F. (privatūs asmenys)		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-06-DPK	LAPAS 1 LAPŲ 1