

DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS:

Kauno rajono valdybos 2001-06-26 sprendimu Nr. 189 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., kadastro Nr. 5260/0008:294, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Tauro g. 1, kadastro Nr. 5260/0008:378.

DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:

- 1. Padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5260/0008:378, į du ar daugiau žemės sklypų;
2. Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

1. Sklypo kad. Nr.: 5260/0008:378

Adresas: Tauro g. 1, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.

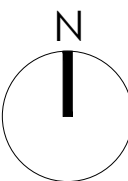
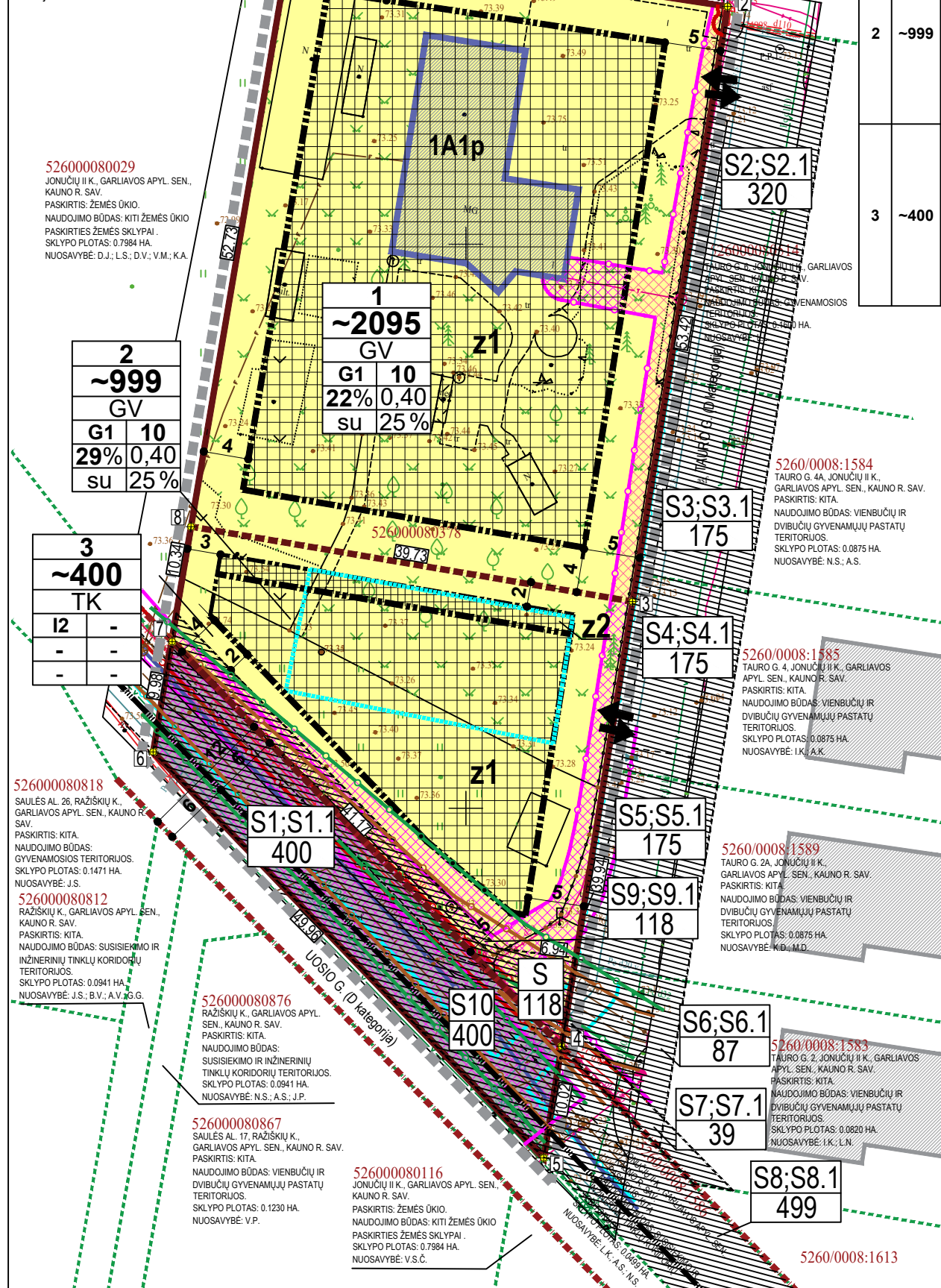
Savininkai: A.V.; I.V. (privatus asmenys)

Sklypo plotas: 0,3494 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:
1. Sklypo kad. Nr.: 5260/0008:378
Adresas: Tauro g. 1, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.
Savininkai: A.V.; I.V. (privatus asmenys)
Sklypo plotas: 0,3494 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Table with 10 columns: Sklypo plotas, Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdas, Nuo žemės pav., m, Altitudė, m, Užstat. tankis, %, Užstatymo intensyvumas, Užstat. tipas, Pikt. želdynų ir želdinių daly, %, Pastatų aukštų sk., Statinių paskirtis, Aprašymai, Žemės servituti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Legend table for symbols and lines used in the plan, including: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA, NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS, GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2), ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, ESAMI PASTATAI GREITIMUOSE SKLYPUOSE, SIŪLOMA PASTATO VIETA (TIKSLINAMA TP METU), NUMATOMA ĮVAŽAVIMO/IŠVAŽAVIMO VIETA | SKLYPĄ, STATYBINĖS ZONOS RIBA (iki 10,00m imtinai), STATYBINĖS ZONOS RIBA (iki 8,50m imtinai).

Table with 3 columns: Taško Nr., X, Y. Lists coordinates for 8 points on the site.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Table with 2 columns: Numbered list of regulations (1-12) describing land use types, building heights, and infrastructure.

PASTABOS:

- 1. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IS-520 (2024-03-20); Nr. IS-767 (2024-04-29), 2024-04-29 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. S-543, planavimo darbų programa, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.
2. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
3. Brėžinys neskirias matuoti. Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės, kraštinių ilgiai ir plotai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
4. Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje vykdomas iš esamų elektros tinklų.
5. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas vykdomas iš esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
6. Rengiant techninius projektus būtina gauti atsakingų institucijų prisiųsimųjų sąlygas. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
7. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
8. Planuojamose sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 25% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.
9. Planuojama žemės sklypų Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Žemės naudojimo būdas sklypuose Nr.1, Nr.2 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklype Nr.3 - susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Naudojimo tipas sklypuose Nr.1, Nr.2 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, sklype Nr.3 - inžinerinės infrastruktūros koridoriai.

Administrative table containing project details: Aurelijos Povilaitienės individuali veikla Nr.(21.4)-G18-1388, Pikulo g. 160, Kaunas; contact info; Atestato Nr. A 1949; Pareigos PV; V. Pavardė A.Povilaitienė; Parašas; Eleonoros Plepytės-Balsevičienės individuali veikla Nr. 917239; Arch. E.Plepytė-Balsevičienė; Dokumentas: DETALYSIS PLANAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500; Dokumento žymuo: 2024/04-DPK-03; Lapas 1, Lapų 1.

