



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-10-24 SPRENDIMU NR. TS-414 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO, GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., VIRBALIŠKIŲ G. 174 ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5247/0010:710, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., DEBESŲ G. 8, KADASTRO NR. 5247/0010:822, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ

2024 m. rugsėjo d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 318.3.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“, 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į E. G. (toliau – Iniciatorius) 2024-08-14 prašymą, registruotą 2024-08-14 Nr. DPK-128 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-09-04 protokolą Nr. DPP-69:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-414 patvirtinto žemės sklypo, Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g. 174 žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0010:710, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Debesų g. 8, kadastro Nr. 5247/0010:822, pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. N u r o d a u Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių erdvinius duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų

administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

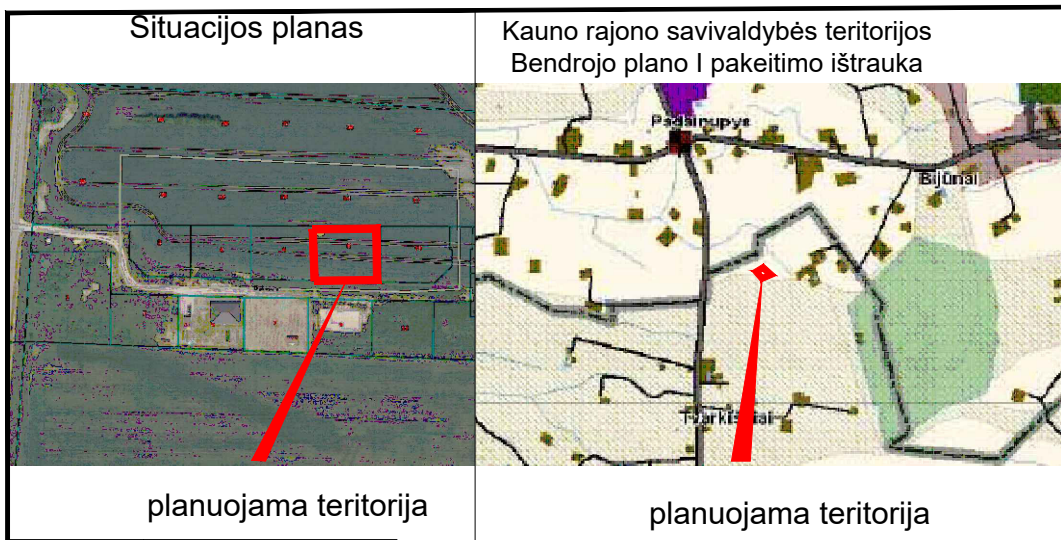
Paulius Visockas

Parengė

D. Tankevičienė
2024-09-05

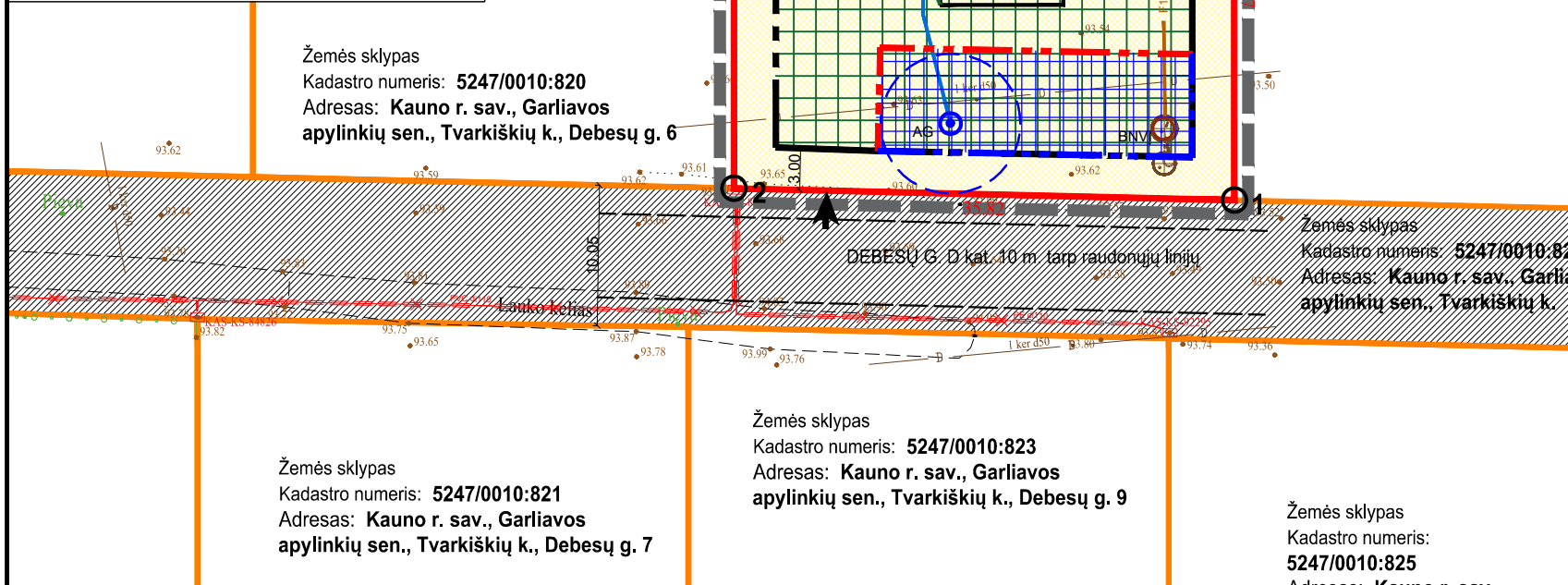
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-414 patvirtinto žemės sklypo, Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g. 174 žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0010:710, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Debesų g. 8, kadastro Nr. 5247/0010:822
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-09 Nr. MP-1072
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Visockas Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-09 14:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 00:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 13:33 - 2025-06-01 13:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendinių brėžinys pasirašytas.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-10 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



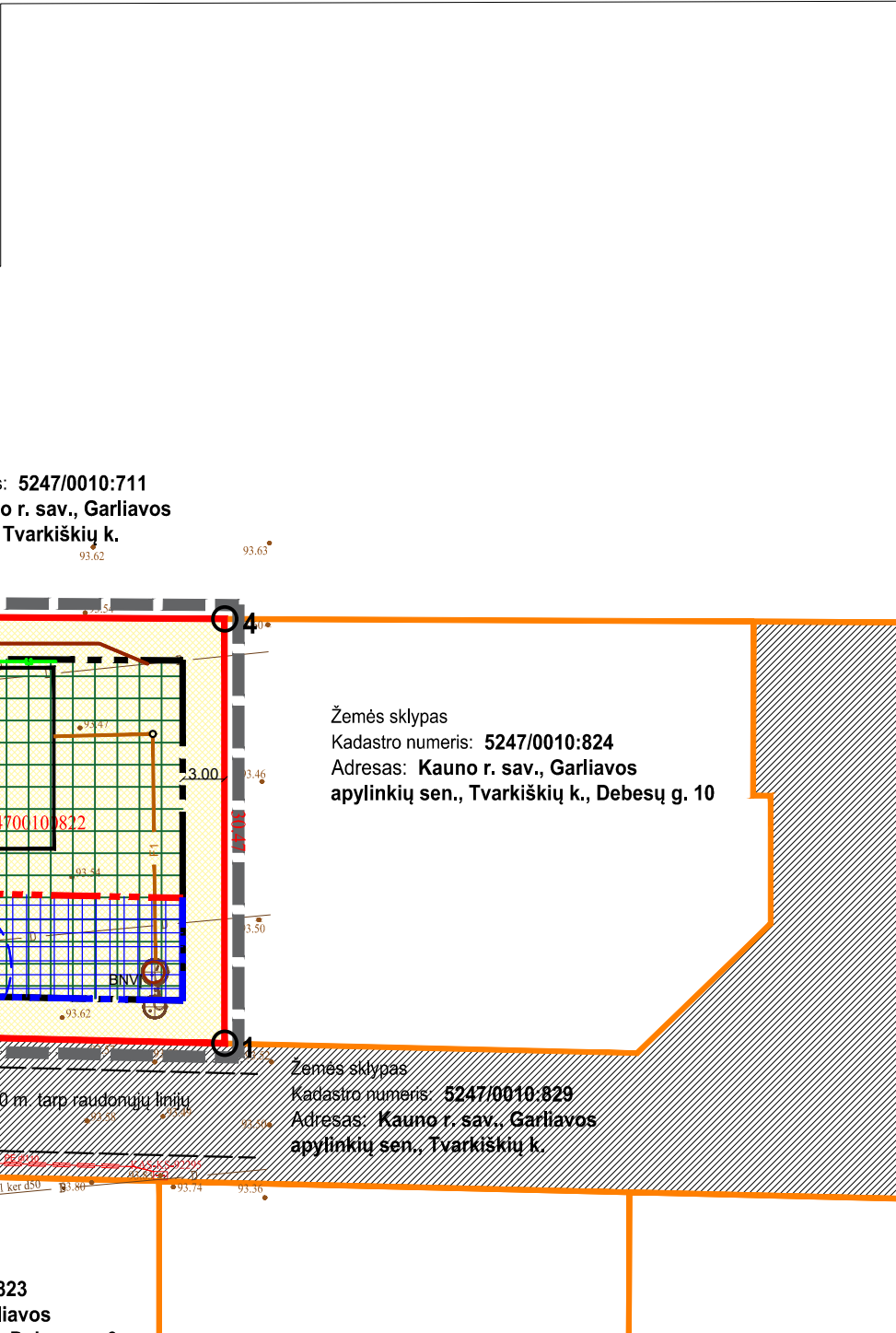
Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6075621.89	486700.28
2	6075622.74	486664.47
3	6075652.61	486664.47
4	6075652.36	486700.28

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ
 Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Debesų g. 8
 Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5247/0010:822
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
 Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Plotas: 0,1078 ha



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI		
	PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE, SKLYPE NR. 5	PO KOREGAVIMO SKLYPE NR. 5
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	kita	kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	8,5	8,5
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,20	0,20
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,50	0,50

KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN. TVARKIŠKIŲ K. VIRBALIŠKIŲ G. 174 SKL. KAD. NR. 5247/0010:710 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
 (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, SKLYPE NR. „5“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., DEBESŲ G. 8 (KAD. NR. 5247/0010:822))



Žemės sklypas
 Kadastrinis numeris: 5247/0010:825
 Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Debesų g. 11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (PRELIMINARI VIETA)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PLANUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	NAUJAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBA
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTAI

PASTABOS:

- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN. TVARKIŠKIŲ K. VIRBALIŠKIŲ G. 174 SKL. KAD. NR. 5247/0010:710 DETALIAJAME PLANE APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONĄ, SKLYPE NR. „5“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., DEBESŲ G. 8 (KAD. NR. 5247/0010:822).
- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI.
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 5 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO IR BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
- PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPAABLOGINS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI; JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- PARENGUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, SKLYPE BUS STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
- RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.

MB „GarnytėLT“
 Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN. TVARKIŠKIŲ K. VIRBALIŠKIŲ G. 174 SKL. KAD. NR. 5247/0010:710 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
 (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, SKLYPE NR. „5“, DABARTINIS ADRESAS KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TVARKIŠKIŲ K., DEBESŲ G. 8 (KAD. NR. 5247/0010:822))

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0074	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
	P.V.	M. VAINIUS	
Etapas	Iniciatorius: Privatus asmuo		
DP			

Brėžinys:	Laida
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500	0
Žymuo:	Lapas
DP-2024/04	1
	Lapų
	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aušra Kardzienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Virbališkiųg. 174
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Kardzienė Vyr. specialistė, vykdanči vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-04 16:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-13 11:07 - 2027-09-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-10 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-