

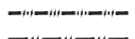






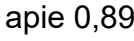




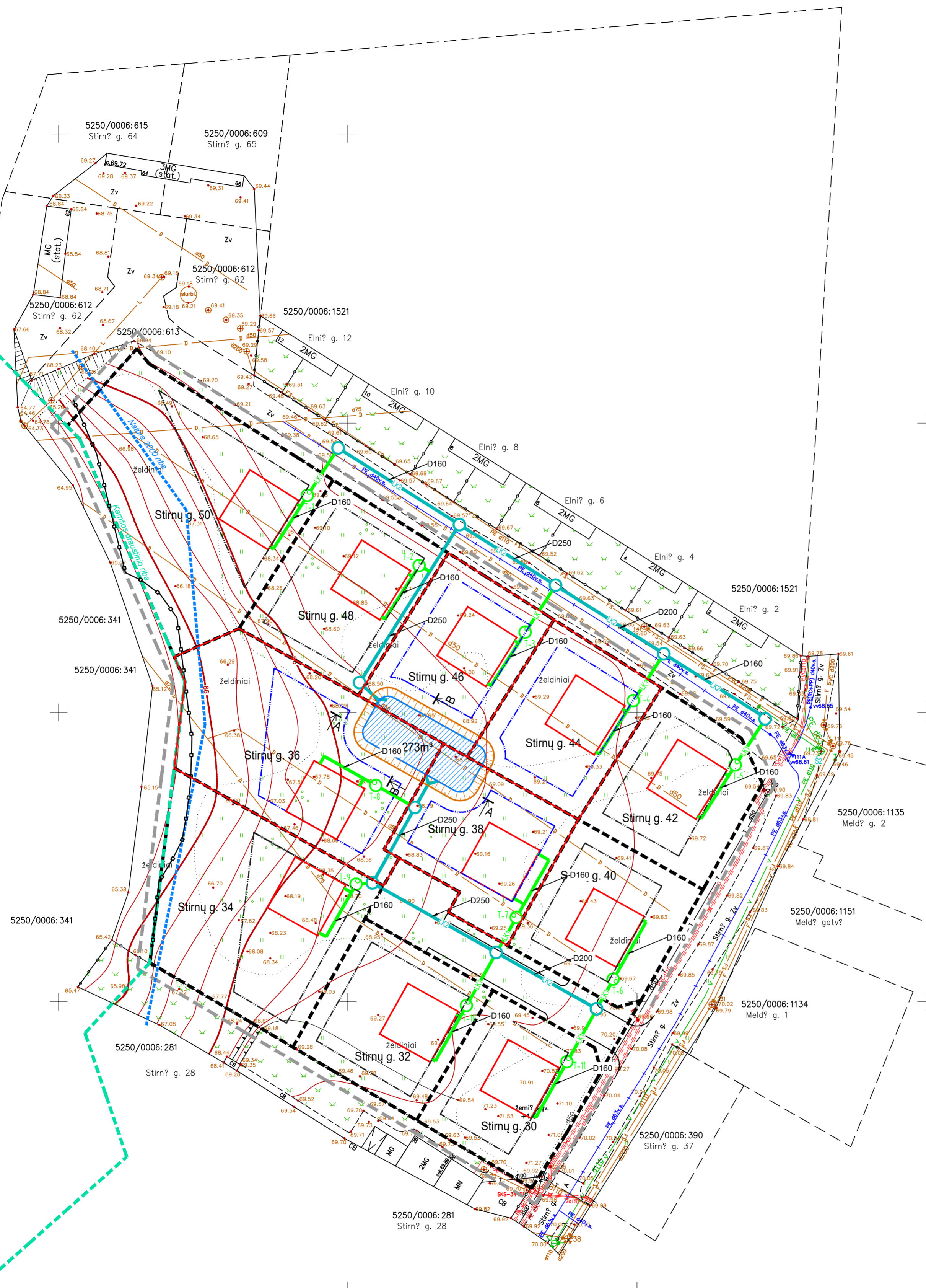
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  TERITORIJA, KURIOJE KOREGUOJAMI DP SPRENDINIAI ĮREGISTRUOTOI SKLYPAI, KURIEMS KOREGUOJAMA STATYBINĖ ZONA
-  PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO
-  PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA 10M AUKŠČIO PASTATAMS
-  PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS ZONA
-  NAUJAI PLANUOJAMA (MAŽINAMA) STATYBOS RIBA
-  PLANUOJAMAS ATVIRAS VANDENS TELKINYS - KŪDRA
-  SĄLYGINĖ PASTATŲ VIETA (BUS TIKSLINAMA RENGIANT TP)
-  KIEMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
-  8m³ AKUMULIACINĖS TALPOS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMUI SU PERSIPYLIMU
-  KVARTALINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

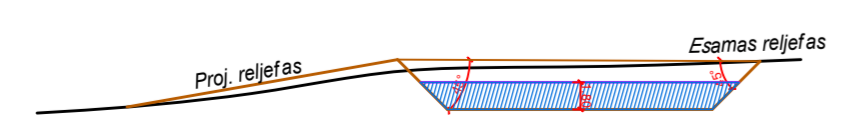
PASTABOS:

1. Rengiamas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. dalies teritorijos, apimančios apie 0,8983 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) žemės reljefo - šlaito, žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:281, Stirnų gatvės ir šiaurinėje dalyje esančio kelio, detaliojo plano (TPDR registro Nr. T00088018), patvirtinto Kauno r. sav. Administracijos direktoriaus 2022-08-16 įsakymu Nr. ĮS-2920 (2023-06-26 Kauno r. sav. Mero potvarkiu Nr. 343 koreguotos statybinės zonos ir inžinerinio aprūpinimo sprendiniai) koregavimas, tikslinant statybinės zonas žemės sklypuose kad. Nr. 5250/0006:1660, Stirnų g. 34 ir kad. Nr. 5250/0006:1665, Stirnų g. 36 bei teritorijos inžinerinio aprūpinimo sprendinius.
2. Vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu koreguojama patvirtintu detalioju planu nustatyta statybos zona ir riba (Sklypuose Stirnų g. 36, 38, 44, 46) bei tikslinami planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.
3. Patvirtintu detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMAI.
4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.
5. Pastatų lokacija koreguotų statybinių zonų ribose bus sprendžiama TP ir gali būti laisvai planuojama DP patvirtintų statybos reglamentų ribose.
6. Lietaus nuotekų tvarkymui numatoma kvartalo ribose įrengti visiems sklypams bendrą atvirą vandens telkinį - kūdrą, į kurią bus išleidžiamas perteklinis, persipylęs per lietaus nuotekų kaupimo rezervuarus vanduo. Kūdra planuojama sklypų Nr. 3,4,7,8 teritorijoje. Kūdras tūris skaičiuojamas ~273 m³. Kiekviename sklype planuojami lietaus vandens kaupimo rezervuarai, kurių bendras tūris 88m³, taigi bendrai kvartalo ribose akumuliuojamas kritulių kiekis - iki 360m³. Maksimalus skaičiuojamas paros lietaus nuotekų kiekis kvartale - 145m³, todėl lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai yra pakankami ir neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu TS-345 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtintam specialiajam planui. Kūdrą ir kvartaliniam lietaus nuotekų tinklams rengiamas atskiras projektas.
7. Neįgyvendinus atviro telkinio sprendinio, kvartalinis paviršinių nuotekų tinklus jungti prie centralizuoto paviršinių nuotekų tinklo, nuotekas nuvedant į paviršinių nuotekų tinklus, esančius Šiltnamių gatvėje, kaip tai numatyta detaliojo plane..
8. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama grafinės dalies dalis.
9. Kvartaliniai lietaus nuotekų tinklai bus klojami per privačius, iniciatoriams priklausančius žemės sklypus.
10. Detaliojo plano pakeitimai neturės neigiamos įtakos kaimyninių sklypų savininkų pagįstiams interesams.

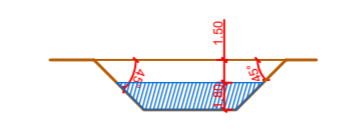
Metinis kritulių kiekis "Statybos klimatologija" m3/m	660
Maksimalus paros kritulių kiekis "Statybos klimatologija" m3/d	73,4
Nuotekio koeficientas	0,9
Plotas, ha	0,22
Qmetinis, m3/m	1307
Q maksimalus paros, m3/d	145
Q maksimalus valandos, m3/val.	29



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B



Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 112707	Objektas: Detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00088018), patv. Kauno r. sav. adm. direktoriaus 2022-09-16 įsakymu Nr. ĮS-2920 koregavimas
2024	Tikslas: Pakeisti detalioju planu nustatytas statybinės zonas sklypuose Stirnų g. 36,38,44,46 ir patikslinti teritorijos aprūpinimo inž. tinklais sprendinius
A1901 PV J. ŠARAKAUSKAS	Brėžinys: Lietaus tinklų schema M 1:500
26292 PDV J. JANKEVIČIENĖ	Žymuo: 2024/01-01-DPK-B-02
Organizatorius: Kauno r. sav. adm. direktorius	ETAPAS/LAIDA LAPAS LAPŪ
Iniciatorius: UAB "Romega", G. Š.	DPK 0 1 1