



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-03-22 SPRENDIMU NR. TS-81 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0012:192, NR. 5247/0012:188 IR NR. 5247/0012:190, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5, KADASTRO NR. 5247/0012:663, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALĮ**

2024 m. rugsėjo d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.6 papunkčiu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų patvirtinimo“ 19.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į T. D. ir L. D. (toliau – Iniciatorius) 2024-07-30 prašymą, registruotą 2024-07-31 Nr. DPK-112 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-08-26 protokolą Nr. DPP-67:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., kadastro Nr. 5247/0012:192, Nr. 5247/0012:188 ir Nr. 5247/0012:190, detaliojo plano koregavimą žemės sklype, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Mastaičių k., Vaidilutės g. 5, kadastro Nr. 5247/0012:663, pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus pagal pridedamą brėžinį.

2. Nurodau Iniciatoriui, teikiant 1 punkte įvardinto detaliojo plano sprendinius registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), pateikti brėžinių erdvinis duomenis, atitinkančius teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikaciją – DWG arba SHP formatu ir aiškinamąjį raštą.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų

administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

D. Tankevičienė  
2024-08-26

**ESAMŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS**

DUOMENYS APIE SKLYPA:

Sklypas A

Sklypastarp taškų 1,2,8,9 (registruotas nekilnojamojo turto registre, kad.Nr. 5247/0012:192 Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė; plotas - 0,4 ha Žemės sklypas naudojamas nuosavybės teise V A

Sklypas B

Sklypastarp taškų 2,3,7,8 (registruotas nekilnojamojo turto registre, kad.Nr. 5247/0012:188 Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė; plotas - 0,4 ha Žemės sklypas naudojamas nuosavybės teise

Sklypas C

Sklypastarp taškų 3,4,5,6,7 (registruotas nekilnojamojo turto registre, kad.Nr. 5247/0012:190 Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė; plotas - 0,8 ha Žemės sklypas naudojamas nuosavybės teise

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- - - NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
- - - STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- APSAUGOS ZONOS
- (VAŽIAVIMAS | SKLYPA
- PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS
- VAŽIUOJAMOJI SERVIDITO DALIS
- PRIEŠGAISRINIAI VANDENS REZERVUARAI
- NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR JO APS. ZONA
- VANDENS GREŽINYS IR JO APS. ZONA
- PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TP
- PROJEKTUOJAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ KABELINĖ APSKAITŲ SPINTA
- 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
- PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO KABELIS
- PROJEKTUOJAMA TELEFONO KANALIZACIJA



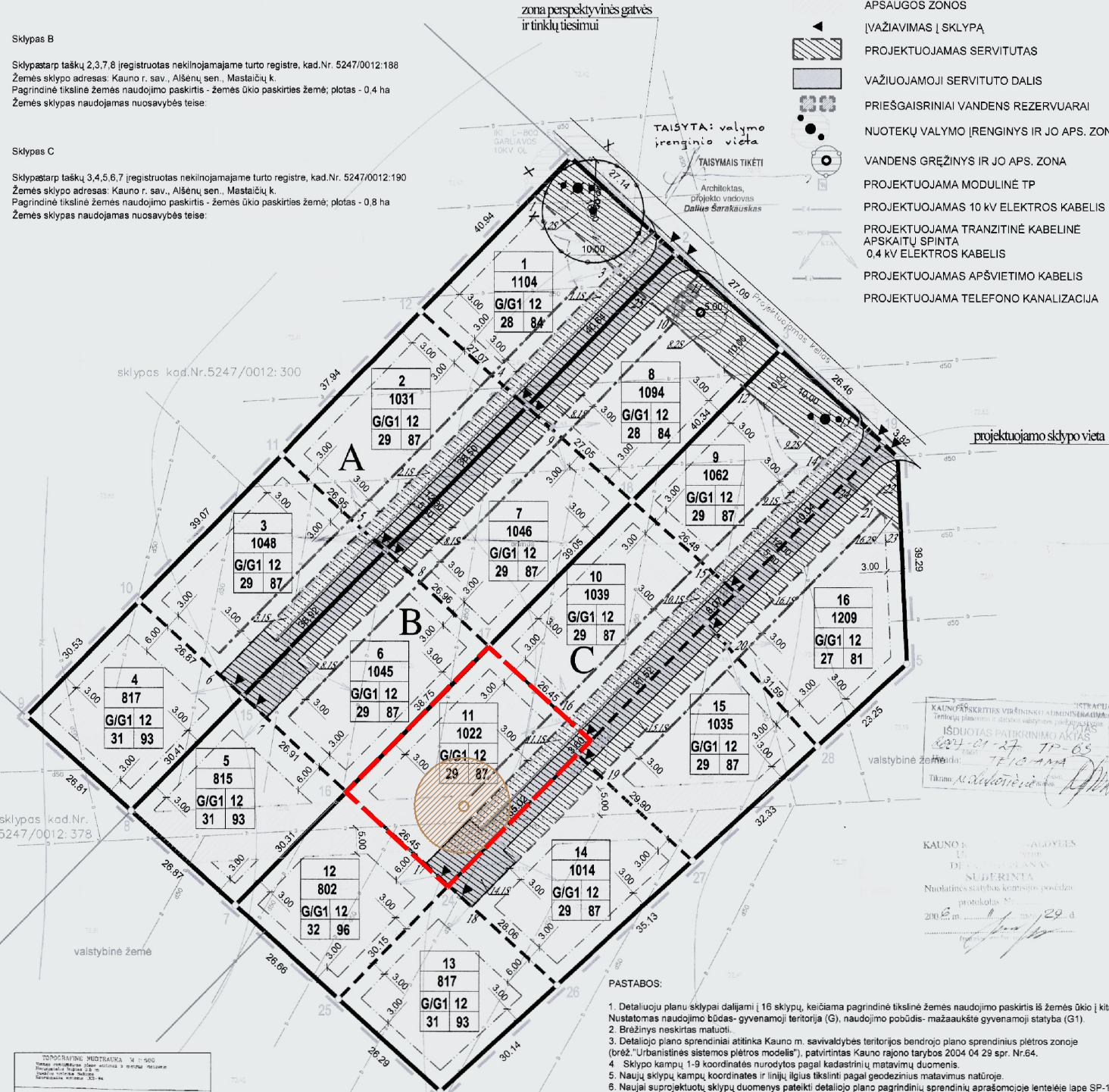
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

- KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**
1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI, SKLYPE NR.11, KAUNO R. SAV.,MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5 KEITIMŲ PRIEŽASTIS:
    1. NUMATOMAS VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, PASTABOS:
      1. PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI TIKSLINAMI LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA.
      2. TECHNINIO PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS.
      3. DETALIOJUJ PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI.
      4. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMI ŠIE PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: INŽINERINIAI TINKLAI.
      5. REMIANTIS 2013-11-11 LR ŽEMĖS ŪKIO IR APLINKOS MINISTERIJŲ ĮSAKYMAIS " DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRĄŠO PATVIRTINIMO ", ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMI TIK JŲ NAUDOJIMO BŪDAI.
      6. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS.
      7. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI .

SKL NR	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANĄ		
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI PATVIRTINTAME DETALIAJAME	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS LKS-94 SISTEMOJE	
	X	Y	
11	16	2818.47	8651.11
	17	2845.98	8697.90
	24	2800.70	8670.70
	23	2828.11	8697.90

ŽEMĖS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS		
	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS, SKL. NR.11	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, SKLYPE NR. 11, KAUNO R. SAV.,MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	BŪDAS -GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS -MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS -G1	BŪDAS -GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS -MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS -G1
PASTATŲ AUKŠTIS	12	12
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29	29
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	87	87

m	n-skylo plotas
n	m-skylo numeris
1 2	1-skylo naudojimo būdas ir pobūdis
3 4	2-leistinas statinių aukštis
	3-leistinas skylo užstatymo tankis procentais
	4-skylo užstatymo intensyvumas procentais



sklypas kod.Nr.5247/0012:300

sklypas kod.Nr.5247/0012:378

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

sklypas kod.Nr.5247/0012:266

**Geodezininkai**

UAB "Geodezija"

Geodezininkas: [Signature]

Data: 2006-11-20

KAUNO R. SAV. VAIDILUTĖS G. 5 ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS

2006-11-27 TP-05

Tikrinantis: [Signature]

KAUNO R. SAV. VAIDILUTĖS G. 5 ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS

2006-11-27 TP-05

SUDERINTA: [Signature]

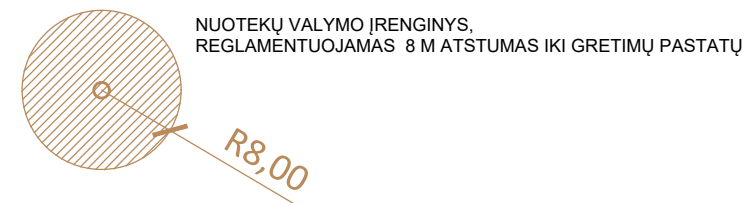
SUDERINTA: [Signature]

SUDERINTA: [Signature]

SUDERINTA: [Signature]

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

— SKLYPAS "11", KAUNO R. SAV.,MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5

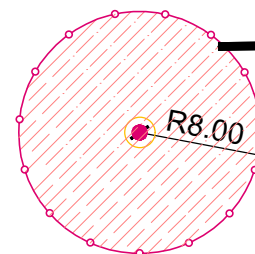


ATESTATO NR.	Projektuotojas: MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email: info@archasas.lt tel. 860081416	MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email: info@archasas.lt tel. 860081416	KAUNO R. SAV.,MASTAIČIŲ K., VAIDILUTĖS G. 5 SPRENDINIŲ KOREKCIJA TECHNINIO PROJEKTO METU
DIR.	G.Karenė		LAIDA
TPV 023	PV G.Karenė		0
UŽSAKOVAS:	TD LD	GK-20230912-TDP-DP-1	Lapas Lapų 1 1

# Suvestinis topografinis planas M1:500



- Sutartiniai žymėjimai**
- **V1** — Projektuojamas vandentiekio tinklas
  - **F1** — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
  - **L1** — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
  - **L1** Proj. lietaus nuotekų šulinys
  - 1f** Proj. buitinių nuotekų tinklų įšvadas
  - 1v** Proj. vandentiekio tinklų įvadas
  - Tr.1** Proj. lietaus nuotekų trapas (Važiuojamai kelio dangai su grotelėmis)
  - Apsaugos zona
  - Servitutas
  - Sklypo riba
  - Statybos riba



Projektuojama vietinė nuotekų valykla reglamentuojamas 8.0 m atstumas nuo pastatų

**PASTABOS:**

1. Projektuojamų ir esamų trasų altitudes ir vietą būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui i šskiviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
2. Prieš pradedant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui sura yti i šskiviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
3. Stogo įlajų vietas ir lietaus tinklų ilgius papildomai tikslinti darbų vykdymo metu, pagal stogo plano brėžinį.
4. Paklojus centralizuotus tinklus, jungtis prie jų.
5. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į **kaupimo rezervuarą - NKR2- 8 m3** tūrio 1,5 m skersmens gelžbetoninę iš valyto vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta lengvo tipo ketiniu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų maksimalaus galimo 20 minučių lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui lietaus tinklų susikaupusį perteklinį vandenį iš vežti incenzicacine maš ina.
6. Statybos zona nekoreguojama , bet prieš staybos darbus , drenažo rinktuvus turės būti atkastas ir koordinuota jo vieta

**Laikinas lietaus nuotekų kaupimo rezervuaras - KŠ DN2000 mm ir 8m<sup>3</sup> talpos**

**Laikina vietinė nuotekų valykla - (VNV) NV-A-1 (Q=0,8 m3/parą) DN1500mm**

**Laikinas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras - KŠ DN700 mm ir 8m<sup>3</sup> talpos**

0	202202	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIM Ū PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav. Mastaičių k. Vardilutės g.5 statybos projektas Sklypo kad. Nr. 5247/0012:663, unik. Nr. 4400-1186-3520	
TPV 0023	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) TD LD		DOKUMENTO ŽYMUO GK-20200208-TDP-SP.B-03
TDP			Lapas Lapų 1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-03-22 sprendimu Nr. TS-81 patvirtinto žemės sklypų Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., kadastro Nr. 5247/0012:192, Nr. 5247/0012:188 ir Nr. 5247/0012:190, detaliojo plano koregavimo žemės sklype, Kauno r. sav. Alšėnų sen., Mastaičių k., Vaidilutės g. 5, kadastro Nr. 5247/0012:663, pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-03 Nr. MP-1031
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valerijus Makūnas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-03 08:40
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-03 08:40
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendinių brėžinys pasirašytas.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240826.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-03)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-09-03 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-