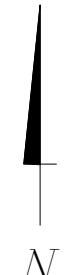
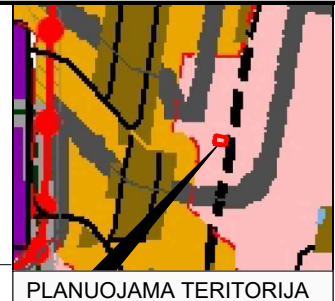


Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., kadastro Nr. 5260/0008:464, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 46, kadastro Nr. 5260/0008:705, detaliojo plano koregavimas. Inžinerinės infrastruktūros ir transporto organizavimo brėžinys M 1:500

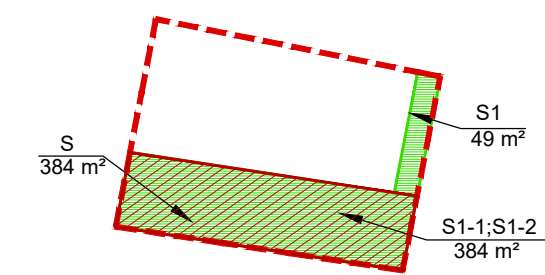
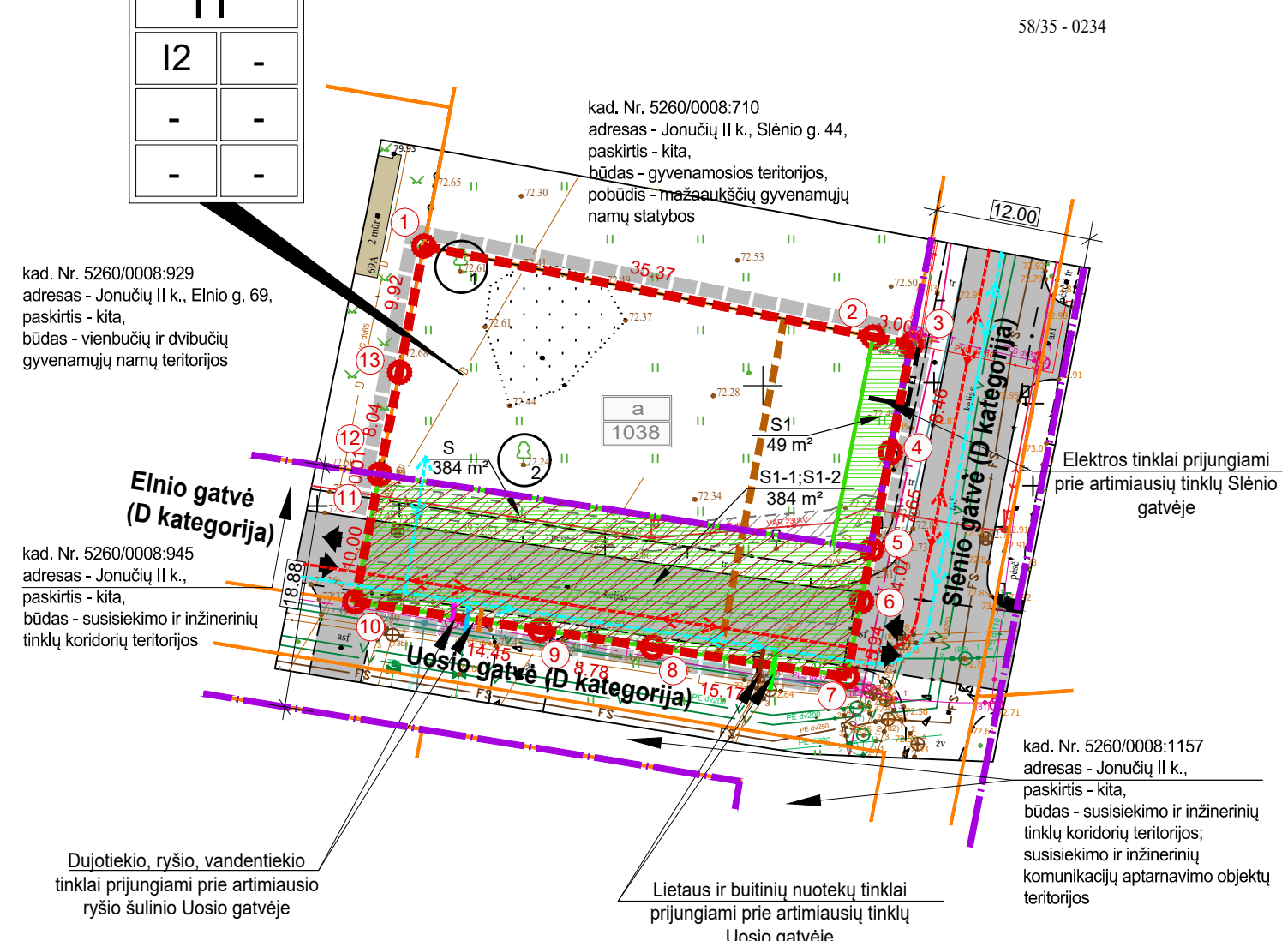


SITUACIJOS SCHEMA
(KAUNO R. SAV. TERIT. BP
PLANO I-OJO PAKEITIMO
KONTEKSTE)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniais koreguojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., kadastro Nr. 5260/0008:464, detaliojo plano žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 46 (kad. Nr. 5260/0008:705), detalusis planas.
2. Detaliojo plano tikslas - pakeisti koreguojamo žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0008:705, žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių; Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.
3. Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į stambių daugiabūvių gyvenamųjų kompleksų plėtros teritoriją (U.5).
4. Detaliuoju planu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - nekeičiama, naudojimo būdas koreguojamas iš gyvenamosios teritorijos (pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais.
5. Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 numatomas susisiekimo komunikacijų plėtra.
6. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypuose, skirtuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, nėra reglamentuoti. Žemės sklype Nr. 1 esami 2 vnt. medžių nėra saugotini.
7. Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.
8. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
9. Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams: elektros ir ryšių kabelių linijoms, buitinių nuotekų, vandentiekio, dujotiekio ir lietaus tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiskus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
10. Detaliujame plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
11. Gretimos teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
12. **Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.**
13. Inžinerinė infrastruktūra: į sklypą Nr. 1 atvedami centralizuoti inžineriniai tinklai.
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: sklype Nr. 1 vandens tiekimo ir ūkio-buities, lietaus nuotekų nuvedimui projektuojami tinklai prijungiami prie Uosio gatvėje esančių tinklų. Jungiantis prie privačių tinklų, gauti savininkų rašytinius pritarimus (sutikimus).
 - elektros energija: Sklype Nr. 1 elektros tinklai bus atvedami iš esančios elektros KAS. Žemės sklype nutiesti elektros apšvietimo tinklai.
 - ryšiai: ryšio tinklai ateityje prijungiami prie artimiausių ryšių tinklų Uosio gatvėje. Techninio projekto metu papildomai gauti projektavimo sąlygas.
 - dujotiekio tinklai: į planuojamą teritoriją dujotiekio tinklai bus atvedami iš artimiausių dujotiekio tinklų.
 - melioracija: žemės sklype Nr. 1 patenka melioracijos įrenginiai, per projektuojamą sklypą Nr. 1 nutiesti d 50 drenežo sausintuvai. Techninio projekto metu, jeigu būtina, atlikti melioracijos įrenginių iškėlimą.
14. Susisiekimo sistema:
 - Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamą sklypą Nr.1 esami iš Uosio-Elnio ir Slėnio gatvių.
 - Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 - Sklype Nr. 1: projektuojamiems statiniams pagal jų naudojimo paskirtį automobilių stovėjimo vietų skaičius neregamentuotas.
 - Projektuojant automobilių parkavimą, išlaikyti atstumus pagal automobilių kiekį nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, garažų iki gyvenamųjų pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. 32^l lentelėje.
 - Automobilių parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
15. Išorės gaisrų gesinimas:
 - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Techninio projekto metu, projektuojant statinius, būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktus. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritus ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių pravažiavimą.
 - Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio iki 200 m atstumu. Tikslus hidrantų kiekis nustatomas techninio projekto metu, esant poreikiui hidrantą projektuoti savo sklypo ribose.

1	
1038	
TI	
I2	-
-	-
-	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Kelio apsaugos zona (siūloma naikinti)
	Raudonosios gatvės linijos
	Esami įregistruoti servitutai
	Projektuojami servitutai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamos gatvės/keliai
	Gretimas užstatymas
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Esami inžineriniai tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojami buitines nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami dujotiekio tinklai
	Esami medžiai
	Lengvųjų automobilių judėjimo trajektorija
	Gaisrinių automobilių judėjimo trajektorija

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė Justina Mačiukėnaitė individualios veiklos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas.: justina.maciukenaite@gmail.com		Projektas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-11-03 SPRENDIMU NR. TS-220 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR. 5260/0008:464, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., SLĖNIO G. 46, KADASTRO NR. 5260/0008:705, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2024-07
Adresas KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., SLĖNIO G. 46, (KAD. NR. 5260/0008:705)		Laida 0	
Žymuo 29052024/01-DP-01			
Stadija DP	Planavimo organizatorius KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Brėžinys INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	Lapas 1
		Lapų 1	

$\frac{n}{m}$	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m ²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERIT. DALYS, %