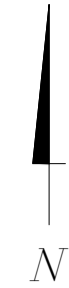
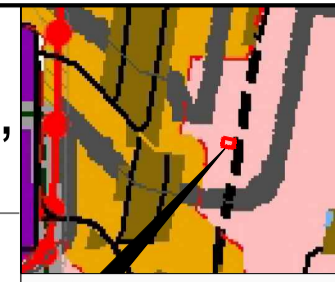


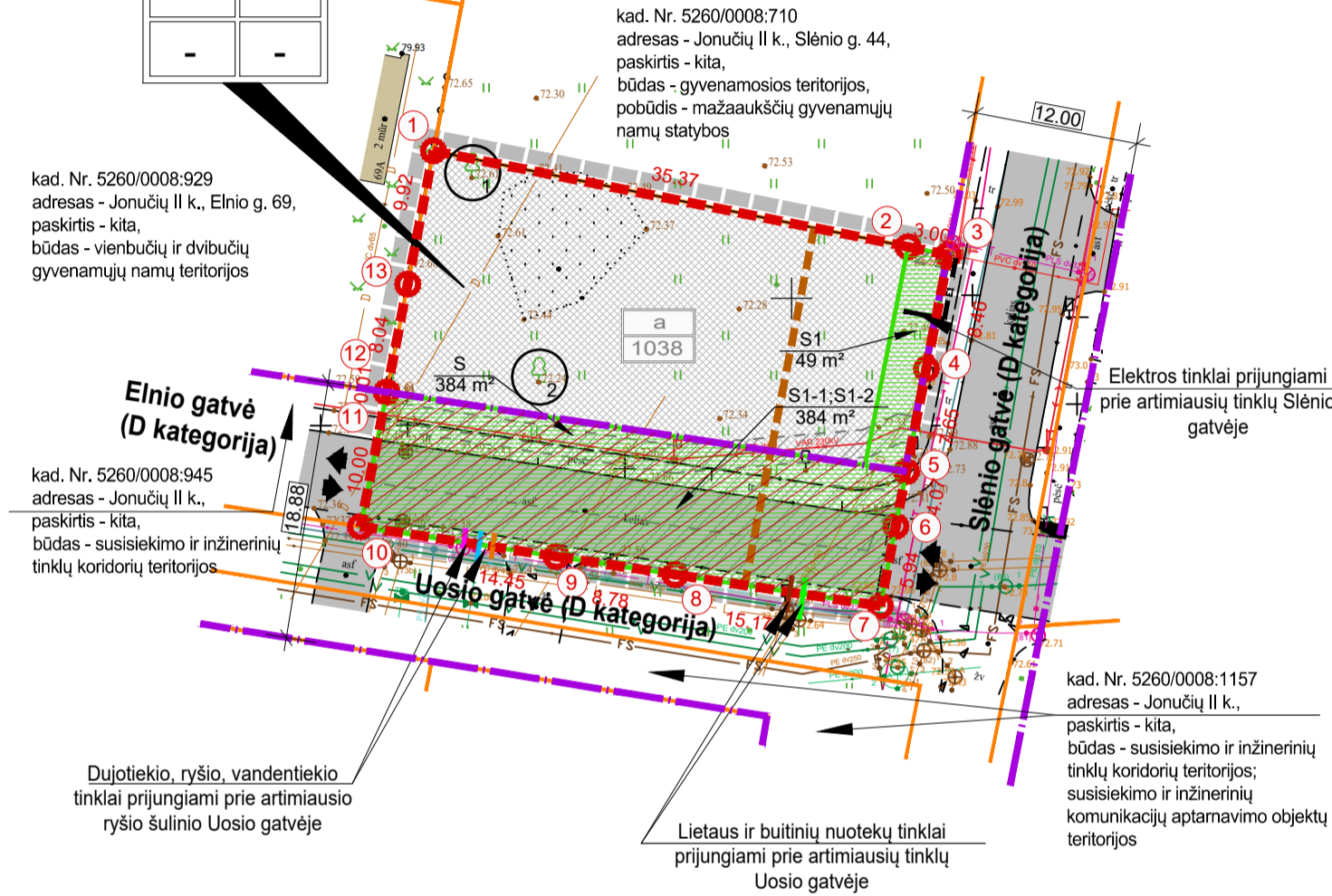
# Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., kadastro Nr. 5260/0008:464, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 46, kadastro Nr. 5260/0008:705, detaliojo plano koregavimas. Pagrindinis brėžinys



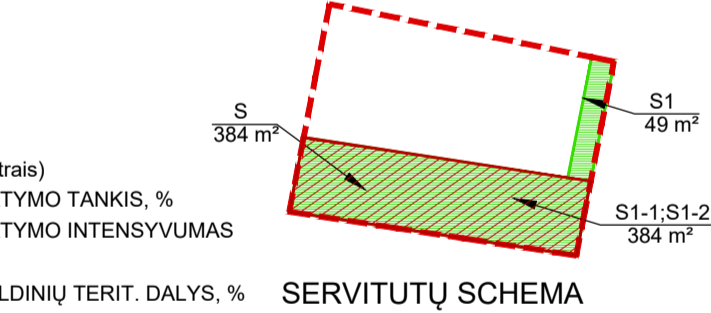
## PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-11-03 sprendimu Nr. TS-220 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., kadastro Nr. 5260/0008:464, detaliojo plano žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 46 (kad. Nr. 5260/0008:705), detalusis planas.
2. Detaliojo plano tikslas - pakeisti koreguojamo žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0008:705, žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių; Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.
3. Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į stambiųjų daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtos teritoriją (U.5).
4. Detalesiuoju planu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - nekeičiama, naudojimo būdas koreguojamas iš gyvenamosios teritorijos (pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos) į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais.
5. Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 numatomas susisiekimo komunikacijų plėtra.
6. Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Sklype Nr. 1: projektuojamiems statiniams pagal jų naudojimo paskirtį automobilių stovėjimo vietų skaičius neregamentuotas.
7. Projektuojant automobilių parkavimą, išlaikyti atstumus pagal automobilių kiekį nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, garažų iki gyvenamųjų pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. 32' lentelėje.
8. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypuose, skirtuose susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, nėra reglamentuoti. Žemės sklype Nr. 1 esami 2 vnt. medžių nėra saugotini.
9. Aplinkinėse teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurioms būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.
10. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Techninio projekto metu, projektuojant statinius, būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktus. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinį automobilių pravažiavimą.
11. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio iki 200 m atstumu. Tikslus hidrantų kiekis nustatomas techninio projekto metu, esant poreikiu hidrantą projektuoti savo sklypo ribose.
12. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
13. Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamą sklypą Nr. 1 esami iš Uosio ir Elnio bei Slėnio gatvių.
14. Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugotiems, naujiems tinklams: elektros ir ryšių kabelių linijoms, buitinių nuotekų, vandentiekio, dujotiekio ir lietaus tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tvirti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
15. Detaliajame plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
16. Gretimoms teritorijoms, esančioms už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
17. **Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsejami detaliojo plano sprendiniai.**

1
1038
TI
12
-
-



n
m
T
1
2
3
4
5
6



## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI																
		ZEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGR. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS (A-J)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, m	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, PROC. AR UŽST. TŪRTO TANKIS	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, PROC. AR UŽST. TŪRTO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI, m²	SERVITUTAI	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS)													
1	6077210.78, 493373.85	1038	TI	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	6077203.77, 493408.52																											
3	6077203.17, 493411.45																											
4	6077194.86, 493409.85																											
5	6077187.35, 493408.40																											
6	6077183.36, 493407.62																											
7	6077177.53, 493406.49																											
8	6077179.82, 493391.50																											
9	6077181.14, 493382.81																											
10	6077183.33, 493368.53																											
11	6077193.14, 493370.43																											
12	6077193.15, 493370.43																											
13	6077201.04, 493371.96																											
S1-1		384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S1-2																												

## DUOMENYS APIE SKLYPUS

**Sklypas "a"** yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/568990 kad. Nr.: 5260/0008:705 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Plotas: 0,1038 ha. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 46. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: Kauno rajono savivaldybei. Žemės sklype registruotų pastatų ir statinių - nėra.

### SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė Justina Mačiukėnaitė individualios veiklos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.maciukenaitė@gmail.com	Projektas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-11-03 SPRENDIMU NR. TS-220 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR. 5260/0008:464, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., SLĖNIO G. 46, KADASTRO NR. 5260/0008:705, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS				
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2024-07	Adresas KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., SLĖNIO G. 46, (KAD. NR. 5260/0008:705)	Laida
				Žymuo 29052024/01-DP-01	0
Stadija <b>DP</b>	Planavimo organizatorius KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas	Lapų	1

### SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Projektas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-11-03 SPRENDIMU NR. TS-220 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR. 5260/0008:464, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., SLĖNIO G. 46, KADASTRO NR. 5260/0008:705, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
Adresas KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., SLĖNIO G. 46, (KAD. NR. 5260/0008:705)	Laida
Žymuo 29052024/01-DP-01	0
Stadija <b>DP</b>	Planavimo organizatorius KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas
	Lapų
	1