



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL PRITARIMO KOREGUOTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS  
SUPAPRASTINTA TVARKA ŽEMĖS SKLYPE, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN.,  
JONUČIŲ K., DAGILIŲ G. 35, KADASTRO NR. 5247/0009:507**

2024 m. birželio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi ir 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 punkto 318.3.6 papunkčiu, atsižvelgdamas į UAB „Regroup projektavimas“ 2024-05-21 prašymą, registruotą 2024-05-22 Nr. DPK-70 ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024-06-17 protokolą Nr. DPP-47,

p r i t a r i u žemės sklypo, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 35, kadastro Nr. 5247/0009:507, plotas 0,1142 ha planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdu ir susisiektimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimui pagal pridėdamą brėžinį.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

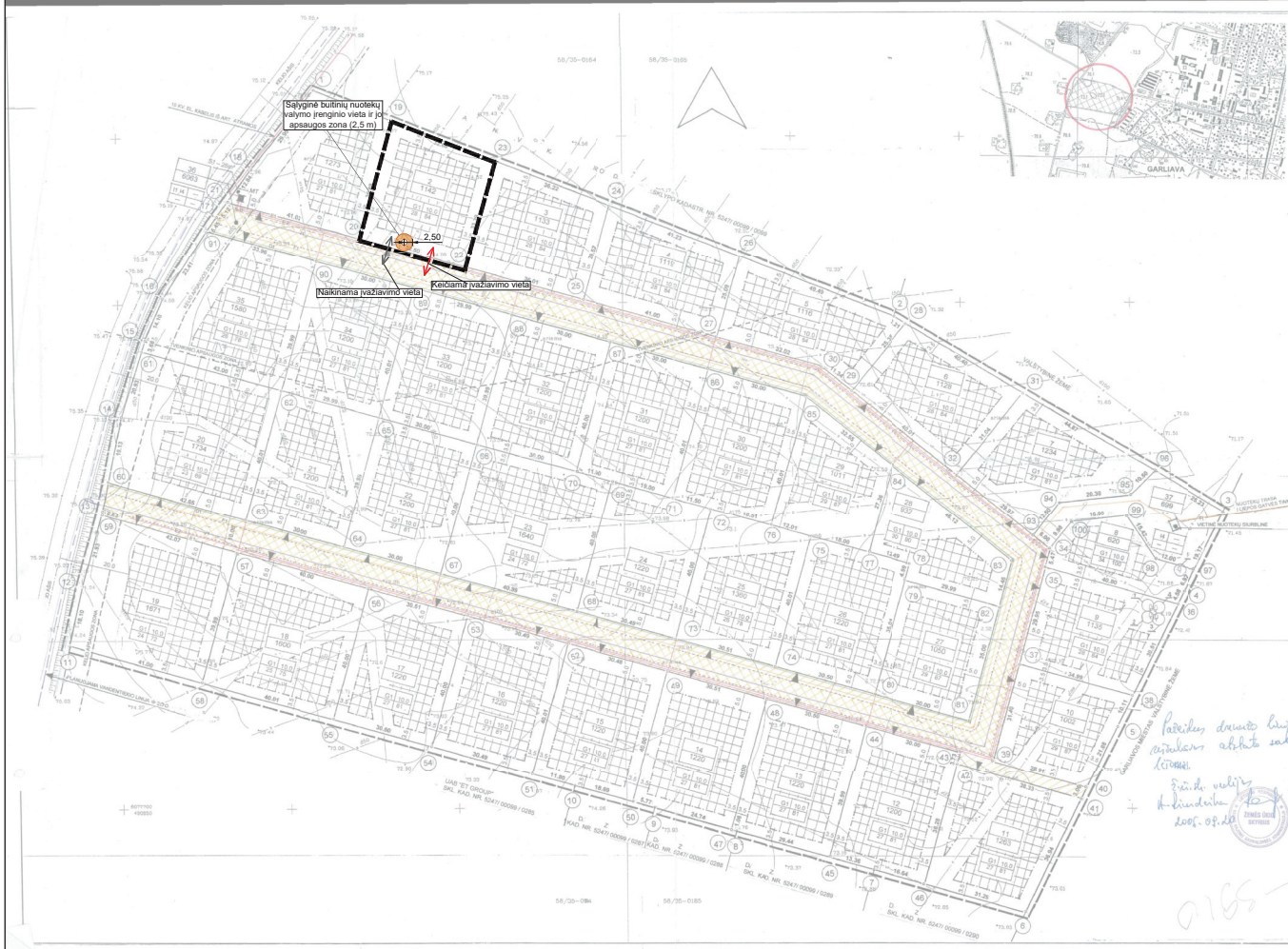
Valerijus Makūnas

Parengė

Daiva Tankevičienė  
2024-06-18



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYV. TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ  
M 1 : 1000**



4.9 HA ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO VAŽIUOJAMŲ DALIŲ DETALIOJO PLANO

**SAUGOTINIŲ MEDIŲ**

№	Tipas	Kamienų skersmuo, cm	Augimo laikas, mėn.	Parabos
1	U	10	10	10
2	U	10	10	10
3	U	10	10	10
4	U	10	10	10
5	U	10	10	10
6	U	10	10	10
7	U	10	10	10
8	U	10	10	10
9	U	10	10	10
10	U	10	10	10
11	U	10	10	10
12	U	10	10	10
13	U	10	10	10
14	U	10	10	10
15	U	10	10	10
16	U	10	10	10
17	U	10	10	10
18	U	10	10	10
19	U	10	10	10
20	U	10	10	10
21	U	10	10	10
22	U	10	10	10
23	U	10	10	10
24	U	10	10	10
25	U	10	10	10
26	U	10	10	10
27	U	10	10	10
28	U	10	10	10
29	U	10	10	10
30	U	10	10	10
31	U	10	10	10
32	U	10	10	10
33	U	10	10	10
34	U	10	10	10
35	U	10	10	10
36	U	10	10	10

**SAUGOTINIŲ MEDIŲ**

1. DETALIOJO PLANO ATITINKAMŲ VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

2. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

3. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

4. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

5. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

6. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

7. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

8. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

9. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

10. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

11. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

12. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

13. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

14. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

15. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

16. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

17. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

18. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

19. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

20. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

21. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

22. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

23. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

24. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

25. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

26. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

27. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

28. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

29. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

30. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

31. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

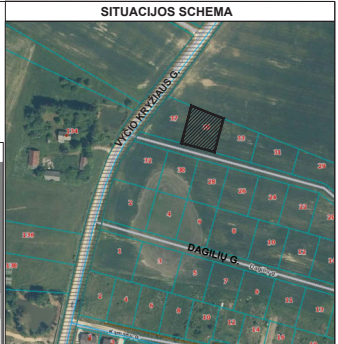
32. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

33. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

34. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

35. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ

36. ŽEMĖS SKLYPO VAJONŲ VAJONŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ, PRIEMŲ IR AKTŲ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ



**DUOMENYS APIE SKLYPĄ:**  
 Unikalus daikto numeris: 400-1615-2700;  
 Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Daglių g. 35;  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastrinės vietovės pavadinimas: 5247/0009-507, Mastalių k. v.;  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;  
 Žemės sklypo plotas: 0,1142 ha;  
 Kitos dalinės teisės:  
 - Kiti servitutai (viešpataujantis) - 699 m<sup>2</sup>;  
 - Kiti servitutai (viešpataujantis) - 6063 m<sup>2</sup>.

**Pastabos: informacija pateikta pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą. Išrašo Nr. 44/1124288, sudarymo data: 2008-07-16.**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Planuojamos teritorijos riba/ sklypų riba pagal patvirtinto DP sprendinius

Naujinama įvažiavimo/išvažiavimo vieta pagal patvirtinto DP sprendinius

Projektuojamas įvažiavimo/išvažiavimas

Butinių nuotekų valymo įrenginio apsaugos zona

**PASTABOS:**

1. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinto detaliojo plano, "Esamo sklypo Jonučių k. (reg. Nr. 52/25634) paskirties keitimas iš žemės ūkio į kita (gyv. teritoriją) ir padalijimas į 36 sklypus, o taip pat statybos reglamentavimas, sprendinių koregavimas, valymo įrenginio vietai, parinkti, bei įvažiavimo vieta pakeisti, nekeičiant pagrindinių reglamentų;
2. Vadovaujantis "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priekusomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priekusomųjų želdynų plotas ne mažesnis nei 25%;
3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilį stovėti vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04-2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01-2010 "Statyba leidžiančių dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurį konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesnis atlydis statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas atsižvelgiant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atlydis didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atlydai gali būti mažinami gausus besibangojančio žemės sklypo savinio ar valdytojo rašytinį sutikimą;
5. Gaisrinė sauga užtikrinama engiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66);
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.0 p.;
7. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atskirųjų institucijų išduotas sąlygas;
8. Numatomai pakeičiant nepažeidžiant ir nesuvaržant teisės aktais garantuojamų ir saugomų teisių asmenų teisių ir teisėtų interesus.

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (ai)	Leistinas pastatų aukštis, m	Nuo žemės paviršiaus, m	Allitudė, m	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai, m <sup>2</sup>	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
2	1142	-	Kila (KT)	G1	≤ 10	-	≤ 0,28	≤ 0,84	-	-	-	-	-	-	-	-

UAB „Regrop projektavimas“		KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, "ESAMO SKLYPO JONUČIŲ K. (REG. NR. 52/25634) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA (GYV. TERITORIJĄ) IR PADALIJIMAS Į 36 SKLYPUS, O TAIP PAT STATYBOS REGLAMENTAVIMAS", SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ	
Direktorius	I. Monkevičius	Laida	0
A 1903 PV	P. Kisielis	Mastelis	1:1000
Architektė	L. Vingelytė	Lapas	1
Etapas	Iniciatorius: Fizinis asmuo	Lapų	1
DP	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija		
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
		DAG-35	

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pritarimo koreguoti detaliojo plano sprendinius supaprastinta tvarka žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 35, kadastro Nr. 5247/0009:507
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-21 Nr. MP-771
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Valerijus Makūnas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-21 14:37
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-21 14:37
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendinių brėžinys pasirašytas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240612.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-29)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-08-29 nuorašą suformavo Daiva Tankevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-