

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. rugpjūčio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 314 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-05-13 įsakymą Nr. ĮS-839 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, planavimo iniciatoriaus 2024-07-22 prašymą, registruotą 2024-07-22 Nr. UG-990,

t v i r t i n u Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos miestelio dalies teritorijos, apimančios apie 3,7 ha kvartalą, ribojamą iš šiaurės bei vakarų pusių natūralaus barjero – miško ir sklypo (tame kvartale), kadastro Nr. 5250/0005:911, iš rytų pusės sklypų (tame kvartale): kadastro Nr. 5250/0005:352, kadastro Nr. 5250/0005:1117, kadastro Nr. 5250/0005:1126 ir iš pietų pusės Volungių gatvės, detaliojo plano darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

Jolanta Visvalda Blaževičienė
2024-08-22

**KAUNO R. SAV., AKADEMIJOS SEN., AKADEMIJOS MIESTELIO DALIES TERITORIJOS,
APIMANČIOS APIE 3,7 HA KVARTALĄ, RIBOJAMĄ IŠ ŠIAURĖS BEI VAKARŲ PUSIŲ
NATŪRALAUS BARJERO – MIŠKO IR SKLYPO (TAME KVARTALE) KADASTRO NR.
5250/0005:911, IŠ RYTŲ PUSĖS SKLYPŲ (TAME KVARTALE): KADASTRO NR. 5250/0005:352,
KADASTRO NR. 5250/0005:1117, KADASTRO NR. 5250/0005:1126 IR IŠ PIETŲ PUSĖS
VOLUNGIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	<p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją</p> <p><i>Planuojama teritorija</i></p>  <p>● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita</p>	2024 m. III – IV ketvirčiai
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	

3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas (planavimo tikslai ir uždaviniai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)</i>).</p> <p>Planavimo tikslai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus; 2. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo paskirtį, būdus, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita. <p>Planavimo uždaviniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypų, kadastro Nr. 5250/0005:1117 ir kadastro Nr. 5250/0005:1116, padalinimas į po du ar daugiau žemės sklypų, žemės naudojimo būdų nustatymas; 2. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; 3. Numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti; 4. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; 5. Nustatyti galimus žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principus; 6. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2024 m. III - IV ketvirčiai
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2024 m. IV – 2025 m. I ketvirčiai
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2025 m. I – II ketvirčiai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-28 Nr. ĮS-1629
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-28 16:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-29 00:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Akademijos Lipučių g. kvartal DP darbų programa.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-29 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-