


Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI											REGLEMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ											
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis			Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų sk.	Statinų paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)				Kiti reikalavimai							
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m	Užstat. tankis, %						Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Žemės servitutai			Tarnaujan-tieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai
																				servitutas	servituto turinys	servituto kodas		
1	~7703	PA- paslaugų teritorija	kita	K- komercinės paskirties objektų teritorijos (96,6%) I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (3,4%)	8,50 - 15,00	85,80	50	1,00	10	1-3	7.3. prekybos; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; visi STR 1.01.03:2017 p.9 papunkčių inžineriniai statiniai.	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,7703	tikslinama	24735	tikslinamas servituto kodas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	114	Sklypuose 5250/0006:318, 5250/0006:321				
					164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	--	naikinama				3256	įregistruotas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	114	Sklypuose Nr. 5250/0006:657, 5250/0006:656, 5250/0006:655, 5250/0006:654 (500-1-3-1-2-4-16/19)								
					163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	--	naikinama				3256	įregistruotas	Servitutas- teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	108	Sklypuose Nr. 5250/0006:657, 5250/0006:656, 5250/0006:655, 5250/0006:654 (500-1-3-1-2-4-16/19)								
					106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0134	tikslinama				3256	įregistruotas	Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	106	Sklypuose Nr. 5250/0006:657, 5250/0006:656, 5250/0006:655, 5250/0006:654 (500-1-3-1-2-4-16/19)								
					102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,2805	tikslinama																
					165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,7703	nustatoma																
					2	~3150	PA- paslaugų teritorija	kita				K- komercinės paskirties objektų teritorijos	8,50 - 15,00	86,30	60	1,20	10	1-3	7.3. prekybos; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; visi STR 1.01.03:2017 p.9 papunkčių inžineriniai statiniai.	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,3150	įregistruota	52
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	--	naikinama	24735					įregistruotas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	114		sklypuose 5250/0006:318; 5250/0006:321											
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	--	naikinama	3256					įregistruotas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	114		Sklypuose Nr. 5250/0006:657, 5250/0006:656, 5250/0006:655, 5250/0006:654 (500-1-3-1-2-4-16/19)											
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0305	tikslinama	3256					įregistruotas	Servitutas- teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	108		Sklypuose Nr. 5250/0006:657, 5250/0006:656, 5250/0006:655, 5250/0006:654 (500-1-3-1-2-4-16/19)											
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0042	tikslinama	3256					įregistruotas	Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	106		Sklypuose Nr. 5250/0006:657, 5250/0006:656, 5250/0006:655, 5250/0006:654 (500-1-3-1-2-4-16/19)											
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0054	tikslinama																					
109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0000	naikinama																					
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0302	įregistruota																					
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,3150	nustatoma																					
3	~280 (267*)	TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos					--	--	--		--	-	-	8.2. - gatvės; visi STR 1.01.03:2017 p.9 papunkčių inžineriniai statiniai.				121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0267	tikslinama	S1
					164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	--	naikinama	S1	267	koreguojama s plotas pagal naują sklypo ribą	Servitutas- teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	208				Sklypu, skl. Nr.5250/0006:643;644;645; Nr.5250/0006:646;647;648; 649;650;651;652; Nr.5250/0006:658;659;660; 661;662;663 (Nr.500-1-3-1-2-4-1/15,20); Nr.5250/0006:302, Nr.5250/0006:260;261;262; 236;428; Nr.5250/0006:312; 313;315;316;317;318;319;320; 321;356;357; Nr.5250/0006:366;367;368; 369;370;371;372;374;375;376; 377;378;379;380;381							
					163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	--	naikinama	S1	267	koreguojama s plotas pagal naują sklypo ribą	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	206				Sklypu, skl. Nr.5250/0006:643;644;645; Nr.5250/0006:646;647;648; 649;650;651;652; Nr.5250/0006:658;659;660; 661;662;663 (Nr.500-1-3-1-2-4-1/15,20); Nr.5250/0006:302, Nr.5250/0006:260;261;262; 236;428; Nr.5250/0006:312; 313;315;316;317;318;319;320; 321;356;357; Nr.5250/0006:366;367;368; 369;370;371;372;374;375;376; 377;378;379;380;381 savininkams							
					149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0022	tikslinama	24735	tikslinamas servituto kodas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	114	Sklypuose 5250/0006:318, 5250/0006:321											
					106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0045	tikslinama																
					101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0064	tikslinama																
					102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0267	tikslinama																
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0267	nustatoma																					

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS, LKS-1994			
NR.	KODAS	X	Y
1	R	6083628.82	490295.04
2	R	6083657.84	490287.60
3	R	6083650.89	490258.26
4	R	6083666.49	490254.51
5	R	6083682.00	490250.76
6	R	6083683.82	490250.32
7	R	6083697.52	490247.02
8	R	6083713.04	490243.28
9	R	6083723.05	490286.76
10	R	6083707.50	490290.35
11	R	6083691.95	490293.93
12	R	6083676.39	490297.51
13	R	6083661.03	490301.05
14	R	6083643.54	490305.07
15	R	6083665.76	490320.23
16	R	6083669.74	490314.43
17	R	6083733.14	490299.85
18	R	6083733.73	490302.40
19	R	6083775.60	490292.74
20	R	6083779.09	490307.59
21	R	6083782.51	490322.20
22	R	6083785.94	490336.80
23	R	6083789.37	490351.40
24	R	6083792.80	490366.05
25	R	6083796.30	490380.94
26	R	6083801.04	490401.13
27	R	6083809.18	490435.86
28	R	6083813.63	490434.92
29	R	6083814.18	490437.24
30	R	6083818.60	490456.04
31	R	6083806.96	490459.63
32	R	6083802.03	490437.37
33	R	6083801.21	490432.50
34	R	6083790.80	490413.62
35	R	6083784.04	490405.11
36	R	6083776.60	490395.76
37	R	6083765.47	490388.18
38	R	6083751.33	490378.53

**PASTABOS:**  
\* Keičiama sklypo Nr. 3 kampo padėtis - koordinatė Nr. 31 (buvusi padėtis x=6083805.85, y=490459.97; nauja padėtis x=6083806.96, y=490459.63) . Kadangi sklypas, kad. Nr. 5250/0006:654, pagal "Registrų centras" yra koreguotinas, jo riba nesutampa su Šiltnamių gatvės sklypo kad. Nr. 5250/7001:18 riba, todėl koreguojama sklypo kraštinės padėtis, patraukiant kampo Nr. 31 koordinatę, kad sutaptų su gatvės koordinate. Dėl šių priežasčių sumažėja sklypo Nr. 3 plotas ir elektroninių ryšių tinklų bei kelio apsaugos zonų plotai.  
\*\*Įregistruoti servitutai nurodyti pagal NTR duomenis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>UAB "M'ARCH", kodas 135073297  V. Putvinskio g. 17, Kaunas, tel. Nr. +370 687 14585, e. p. marius@studiotorrau.lt</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno r. sav. tarybos 2006-12-21 sprendimu Nr. T5-306 patvirtinto į sklypų Ringaudų sen., Noreiškių k., kad. Nr. 5250/0006:320, Nr. 5250/0006:304 ir Nr. 5250/0006:305, detaliojo plano koregavimas, ž. sklypuose Šiltnamių g. 3b, kad. Nr. 5250/0006:651, Šiltnamių g. 3c, kad. Nr. 5250/0006:650, Šiltnamių g. 3d, kad. Nr. 5250/0006:649, Šiltnamių g. 3e, kad. Nr. 5250/0006:648, Šiltnamių g. 5a, kad. Nr. 5250/0006:663, Kedro g. 2, kad. Nr. 5250/0006:659, Kedro g. 4, kad. Nr. 5250/0006:660, Kedro g. 6, kad. Nr. 5250/0006:661, Kedro g. 8, kad. Nr. 5250/0006:662, Kedro g. 10, kad. Nr. 5250/0006:643, Kedro g. 12, kad. Nr. 5250/0006:644, Kedro g. 14, kad. Nr. 5250/0006:645 ir kad. Nr. 5250/0006:658, 5250/0006:652, 5250/0006:654				
			ATP 1097	PV	M. Torrau	2024-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija		Planavimo iniciatoriai: UAB "Notangų investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO		
					2024/16-TDP-SP.B.01		
					MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
					1:1000	2	2