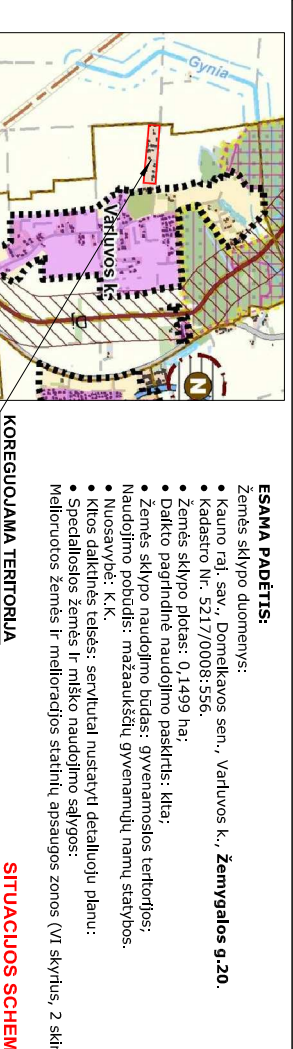




PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS		PILNOMOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖLAIS	
Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000



**ESAMA PADĖTIS:**

- Žemės sklypo duomenys:
- Kauno raj. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., Žemnygalos g.20.
- Kadastro Nr. 5217/0008:556.
- Žemės sklypo plotas: 0,1499 ha;
- Dalio paviršius naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Nuosavybės: K.K.
- Kitos dalitės teisės: senkturali nustatyti detaliojo plano;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

**KOREGUOJAMA TERITORIA**

**SITUACIJOS SCHEMA**

**ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV. BARTŲ SEN. MUKŠKŲ K. SODO G. 12 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

**PLANAVIMO TIKSLAS:** Kauno rajono savivaldybės tarbos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varlupos k., kadm. Nr. 5217/0008:139 detaliojo plano koregavimas, koreguojama statybos riba, statybos zona, planuojamos teritorijos aprašymas ir koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

**Projekto koreguojama:**

1. Statybos riba.
2. Statybos zona
3. Planuojamos teritorijos aprašymo inžineriniai tinklės būdas.

**PASTABOS:**

1. Vadovaujantis kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarbos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386, planuojama teritorija nepatenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas individualusis geriamojo vandens tiekimo ir individualusis nuotekų tvarkymo būdas.
2. Patvirtinamame detaliojo plane buvo suprojektuoti magistraliniai inžineriniai tinklai. Numatyta projektuojamus vandentiekio tinklus prisijungti prie viešųjų gyvenvietės vandentiekio magistralinių inžinerinių tinklų.
3. Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas detaliojo plano sprendimose nenumatyta prisijungti prie viešųjų gyvenvietės buitinių nuotekų važymo įrenginių.
4. Artimiausi privačiosios lėšomis įrengti geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai yra žemnygalos ir Genio gatvių sankirtoje, nuo projektuojamos teritorijos nutolę apie 380m.
4. UAB "Griatės vandenys" eksploatuojamų paviršinių lietaus nuotekų tinklų paklotų artimoje teritorijoje nėra. Projektuojamas paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpos žemės sklype žemnygalos g.20. Tikslai lietaus nuotekų tinklų ir projektuojamų lietaus nuotekų surinkimo talpų vieta bus numatyta rengiant pastatų techninį projektą.
5. Projektuojamas atvezinis gręžinys žemės sklype žemnygalos g.20. Prisijungti prie jau įrengtų atvezinių gręžinių artimoje teritorijoje nėra galimybių, nes nepakanka galinumo.
6. Statyba atvezinio gręžinio vietoje negalima, todėl koreguojama detaliojo plano suprojektuota statybos riba ir statybos zona žemės sklype Nr.33 - Žemnygalos g.20.
7. Projektuojami viešiniai buitinių nuotekų važymo įrenginiai žemės sklype žemnygalos g.20.
8. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendimus, prie suprojektuotų magistralinių inžinerinių tinklų nespėjus.
9. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprašymo būdas.
10. Detaliojo plane projektuojami vieno-dviejų būd pastatų aukštis apsaugos detaliojo plano sprendinių brėžinyje: nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos. Pastato (pristato) iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m. Mėkveniam papildomam pastato aukščio metrui.
11. Statybos reglamentai nustatyti detaliojo plano, naktiniam.
12. Pliani atliekamas detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.
13. Detaliojo plano sprendimus, žemės sklypo savininkas suderino derinimo rašte.

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

Teritorijos pavadinimas	Planavimo dokumentas	Teritorijos pavadinimas	Planavimo dokumentas
Žemės sklypo naudojimo būdas	G/G1	Statybos zona	G/G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	12,00	Leidžiamasis užstatymo tankis	0,35 (35%)
Leidžiamasis užstatymo tankis	0,35	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	0,75

**SUTARTINAI TĖMĖJIMAI:**

Teritorijos pavadinimas	Planavimo dokumentas	Teritorijos pavadinimas	Planavimo dokumentas
KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA	UAB "PLANUOTOJAI" 571 292689	PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TALPOS	UAB "PLANUOTOJAI" 571 292689
MAJINAMA DETALIOJO PLANO SUPROJEKTUOTA STATYBOS RIBA, ZONA	UAB "PLANUOTOJAI" 571 292689	PROJEKTUOJAMAS ARTVEŽINIS GRĖŽINYS (aprašymo zona - 5,00 m)	UAB "PLANUOTOJAI" 571 292689
PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAŽVIMO ĮRENGINIAI (reglamentuoto atstumo riba - 8,00 m)	UAB "PLANUOTOJAI" 571 292689		

**PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**

Teritorijos pavadinimas	Planavimo dokumentas	Teritorijos pavadinimas	Planavimo dokumentas
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	UAB "PLANUOTOJAI" 571 292689		