



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL KAUNO RAJONO VALDYBOS 2001-11-27 SPRENDIMU NR. 305 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO ŠNIŪRŲ K., SKL. NR. 78, ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2024 m. liepos d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uojų pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2024-07-08 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG20892091, planavimo iniciatoriaus prašymą, registruotą 2024-07-11 Nr. PT-15:

1. T v i r t i n u Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 305 patvirtinto žemės sklypo Šniūrų k., skl. Nr. 78, Alšėnų sen., Kauno r. sav., detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą.

2. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 5247/0007:191, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir

inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

3. S u j u n g i u žemės sklypus, kadastro Nr. 5247/0007:191 ir Nr. 5247/0007:190, bei nustatau būdus ir padaliju į projektu suformuotus:

3.1. žemės sklypą Nr. 1, apie 0,1049 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

3.2. žemės sklypą Nr. 2, apie 0,1062 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

3.3. žemės sklypą Nr. 3, apie 0,1050 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

3.4. žemės sklypą Nr. 4, apie 0,1062 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

3.5. žemės sklypą Nr. 5, apie 0,1074 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

3.6. žemės sklypą Nr. 6, apie 0,1074 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties;

3.7. žemės sklypą Nr. 7, apie 0,1888 ha ploto kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos) paskirties;

3.8. žemės sklypą Nr. 8, apie 0,1373 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties.

4. N u s t a t a u visos suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

6. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

7. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio potvarkio ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos

Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavadojantis Savivaldybės merą

Antanas Nesteckis

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė
2024-07-16

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kauno rajono savivaldybė |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl Kauno rajono valdybos 2001-11-27 sprendimu Nr. 305 patvirtinto žemės sklypo Šniūrų k., skl. Nr. 78, Alšėnų sen., Kauno r. sav., detaliojo plano keitimo patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-07-24 Nr. MP-898 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Antanas Nestickevičius Vicemeras |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-07-24 10:22 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-07-25 00:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-03-21 13:26 - 2025-03-20 13:26 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20240709.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-25) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2024-07-25 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |