



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS**

#### **DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-06-17 ĮSAKYMU NR. ĮS-724 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0013:582, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO**

2024 m. liepos d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-03-29 įsakymo Nr. D1-89 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2.3 papunkčiu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 1 dalimi (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2024-07-03 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG20751213, planavimo iniciatoriaus 2024-07-03 prašymą, registruotą 2024-07-04 Nr. PT-11:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-06-17 įsakymu Nr. ĮS-724 patvirtinto Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0013:582, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą.

2. S u j u n g i u žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0013:736, kadastro Nr. 5217/0013:737, kadastro Nr. 5217/0013:738 ir padalinu į projektu suformuotus:

2.1. sklypą Nr. 1-1 apie 0,1019 ha kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą;

2.2. sklypą Nr. 1-2 apie 0,0780 ha kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą;

2.3. sklypą Nr. 1-3 apie 0,0858 ha kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą;

2.4. sklypą Nr. 1-4 apie 0,0931 ha kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą;

2.5. sklypą Nr. 1-5 apie 0,1476 ha kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą;

2.6. sklypą Nr. 1-6 apie 0,1396 ha kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą;

2.7. sklypą Nr. 1-7 apie 0,1193 ha kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą;

2.8. sklypą Nr. 1-8 apie 0,1014 ha kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą;

2.9. sklypą Nr. 1-9 apie 0,1356 ha kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas)

Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis Administracijos direktorių

Mantas Rikteris

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė  
2024-07-11

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-06-17 įsakymu Nr. ĮS-724 patvirtinto Kauno r. sav., Lapių sen., Ginėnų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0013:582, detaliojo plano keitimo patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-17 Nr. ĮS-1317
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mantas Rikteris Administracijos direktoriaus pavaduotojas(-ja)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-17 22:30
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XADES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-18 00:07
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-17 10:43 - 2028-07-15 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240709.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-22)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-07-22 nuorašą suformavo Neringa Mackevičiūtė-Blaškevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-