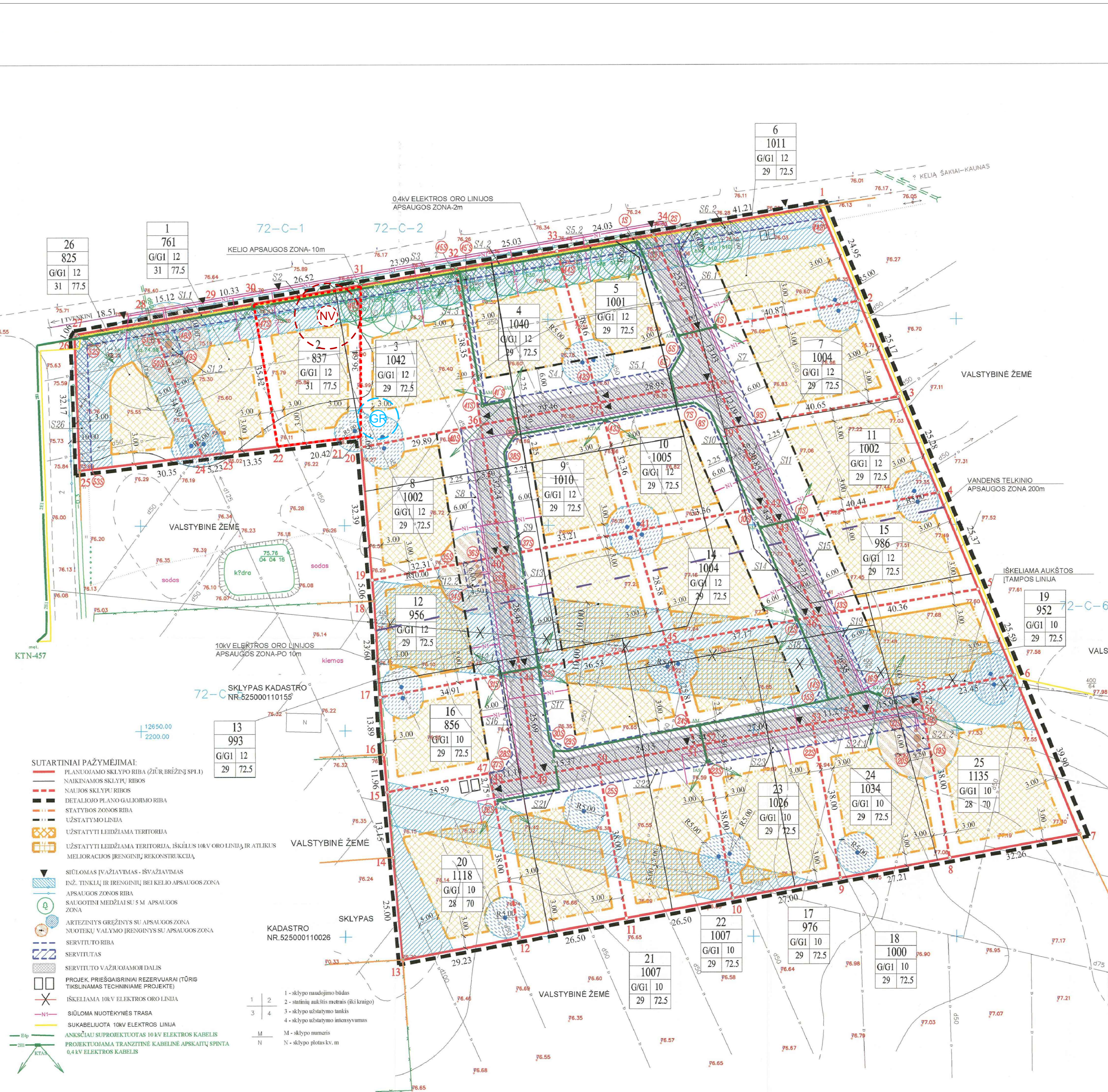


Sutartiniai žymėjimai			
	Detaliojo plano keitimo sprendimas numatoma būtinai nuotekų valymo būtinai nuotekų valymo įrenginių vietoje sklype ir gal būti taikoma kompozicinis nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.		
	Detaliojo plano keitimo sprendimas numatoma antrosios geriamojo vandens įrenginių.		
KEIČIAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE			
Sklypas Nr.	Reglamentai	Prieš keitimą	Po keitimo
1	Zemės naudojimo įskaita	K09	K09
2	Zemės naudojimo būdas	Viešųjų ir privačiųjų gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir privačiųjų gyvenamųjų namų teritorijos
	Zemės sklypo plotas, m ²	837	837
	Leidžiamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,31	0,31
	Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,78	0,78
	Leidžiamas statinių aukštis, m	12,00	12,00

- PASTABOS:**
- Koreguojamas detalus planas yra patvirtintas 2005 gruodžio 9 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. TS-1768;
 - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatais reikalavimais bei kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojama esamų (detaaliujame plane numatytų) žemės sklypų (kad. Nr.: 5250/0011428) Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbaliskių k., Žalioji g. 22;
 - Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo prievolės reikalavimai - nekeičiami;
 - Zemės sklype (kad. Nr.: 5250/0011428) numatoma statyti vieną gyvenamąjį namą;
 - Pakeisti detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus, patvirtintus Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-02-28 sprendimu Nr. TS-97
 - Pakeisti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos greitųjų sklypų eksploatavimui;
 - Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 nuostatas, turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotu (min. 224 kv.m.). Tikslios želdinių vietos ir kiekis privalo būti patikslintas ir numatytas statinių techninio projekto metu.
 - Planuojamoje teritorijoje numatoma maksimalus pastatų aukštis iki 12 metrų. Atstumas iki sklypo ribų nuo pastatų (priestatų) - ne mažesnis kaip 3.0m.
 - Detaliojo plano keitimo sprendiniais numatytos buitinių nuotekų valymo įrenginių vietos gali būti tikslinamos rengiant statinio statybos techninį projektą, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.



- SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI:**
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA (ŽŪRĖ BRĖŽINĖ SP. I)
 - NAKVINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - NAKVINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - DETALIOJO PLANO GALIMOS RIBOS
 - STATYBOS ZONOS RIBA
 - UŽSTATYMO LĖNIA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA, IŠKELIUS 10KV ORO LINIJĄ IR ATLIKUS MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ REKONSTRUKCIJĄ
 - SITELONAS TVARAYMAS - IŠVAŽAVIMAS
 - IND. TINKLAI, IR BRŪGINIAI, BEI KELIO APSAUGOS ZONA
 - APSAUGOS ZONOS RIBA
 - SALOGINIS MĖGMŪŠIŲ M. APSAUGOS ZONA
 - ARTEIZANŲ GRĘŽINYS SU APSAUGA JŪRA
 - NIKOTILIŲ VALDYMŲ ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA
 - SERVITUORIJA
 - SERVITUTAS
 - SERVITUTO VAŽIAUOJAMŲ DALIS
 - PROJEK. PIRŠGASARINIAI REZERVUARAI (TŪRŲ TIRBLIAMAS TECHINIAI PROJEKTE)
 - ISKELIAMA 10KV ELEKTROS ORO LINIJA
 - SILĖJAMA MONTUOTINĖS TRASA
 - SUKABELIOTA 10KV ELEKTROS LINIJA
 - ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS 10KV ELEKTROS KABELIS
 - PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ KABLINĖ APSKAITŲ SPINTA
 - 0,4KV ELEKTROS KABELIS

Sklypas Nr.	Reglamentai	Prieš keitimą	Po keitimo
1	Zemės naudojimo įskaita	K09	K09
2	Zemės naudojimo būdas	Viešųjų ir privačiųjų gyvenamųjų namų teritorijos	Viešųjų ir privačiųjų gyvenamųjų namų teritorijos
	Zemės sklypo plotas, m ²	837	837
	Leidžiamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,31	0,31
	Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,78	0,78
	Leidžiamas statinių aukštis, m	12,00	12,00

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano (rengtinio) sklypų Nr. 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346 sujungiamas į 26 sklypą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties (K09). Planuojami sklypas patikslinamas jų naudojimo būdais ir pobūdžiu. Projektuojamas sklypų naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija (G), pobūdis: mažiausios gyvenamųjų namų statyba (G1).
 - Planuojami sklypai buvo suformuoti 2004 m. parengtu ir patvirtintu detaliojo plano (brėžinys pildedamas).
 - Esama planuojamoje teritorijoje padėtis pateikiama brėžinyje SP-1.
 - Naujai projektuojami sklypų kampų koordinatės, linijų ilgiai bei servitūtų plotai tikslinami atliekant geodazines matavimas pagal sklypų plotus.
 - Sklypų duomenys pateikti reglamentų lentelėje lapa SP-2.
 - Brėžinys nesiekias matuoti.
 - Geriamo vandens tiekimui projektuojami arteziniai gręžiniai (pagal LAND 4-99). Jų vietos gali būti patikslintos atlikus geologinius tyrimus ir rengiant techninį projektą.
 - Buitinių nuotekų valymui projektuojami grupiniai nuotekų valymo įrenginiai. Šių įrenginių tipas bus parinktas bei jo sanitarinė apsaugos zona patikslinama rengiant techninį projektą.
 - Elektrinis tiekimas projektuojamas pagal AB "Vakarų skirstomieji tinklai" 2005 06 30 specialiasis sąlygas Nr. 20750-2674. Pagal šias sąlygas numatytos bei išskirtos žemės zonos projektuojamai 10KV oro linijai, taip pat projektuojamos 0,4KV kabelių linijos, vertusių elektros įrenginių priėjimui nuo projektuojamos stulpinės transformatorinės pastotės 0,4 kV skydo ir elektros kabelių tranzitinis apskaitos spintoms bei įvadinams apskaitos skydeliams. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape. Pasiūlytas, kad elektros kabeliai bus tiesiami per kelus privačius ar nuomojamus sklypus, būdama įstatymų nustatyta tvarka gauti jų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
 - 10 kV elektros oro linija iškelama vadovaujantis UAB "Energetika" parengtu projektu.
 - Zemės sklype įrengtos valstybės priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu. Esant reikiamam turi būti parengtas drenažo atstatymo projektas.
 - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto Bendrojo planavimo pėtos zonų (brėž. "Urbanistinės sistemos pėtos modelis", patvirtintas Kauno raj. savivaldybės tarybos 2004-04-29 sprendimu Nr. 64).
 - Gaisrų gesinimui projektuojami priešgaisriniai rezervuarai sklypuose Nr. 6, 20. Sprendiniai tikslinami techniniam projektui.
 - Pagalios išdėstymas tinkamas įrengimų gręžinys ir valymo įrenginys, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apibojimai nuo jų.
 - Statybinė zona ribos gali būti tikslinamos techniniam projekte. Išaiškiant normatyvinius atstumus tarp sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
 - Tyrimo turai turi būti tvarkomi pagal servitūtą.

Pažymėjimų komunikacijos sistemos sukūrimas

Šios organizacijos:

Istoigos pav.	Povardė	Parosdas	Data
AB "Vokuro skirstomieji tinklai"	M. Sklypus	parosdas	data
AB "Lietuvos telekomos"	J. Liukavicius	parosdas	data
Kauno r. žemės ukio sk.	H. Daunora	parosdas	data
Kauno r. žemės ukio sk.	A. Viskocika	parosdas	data
AB "Lietuvos dujos" JF	A. Ivaskavicius	parosdas	data

Nuorodos tikros: J. Macionis

COORDINACIJŲ SISTEMA KAUNO M.
AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS

JUOZO MAČIONIŲ IMONĖ
LICENZIJOS Nr. 590 Galioja iki 2005 02 01

MATAVIMŲ ATLIKŲ	J. MAČIONIS	OBJEKTO SĄLYGŲ 364-1 TOPOGRAFINIAI VĖRBAUSŲ K. RINGAUDŲ SEN.
PLANO SUKURĖ	J. MAČIONIS	UŽSAKOVAS
BRĖŽINYS	1:500	DATA
TOPOGRAFINIAI	1:500	DATA
		LAPŲ SK.
		LAPŲ Nr.

Organizacijos: D.ŠARAKAUSKAS
Vardas: D.Šarakauskas, 2005
Objektas: Dėginimų sklypų pastatymas, žemės nuotekų režimo tvarkymas ir planavimas.
Brėžinys: DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
Žymuo: Etapas/Laidai/apan/Lapa/SDP | 0 | SP-2 | 3

SUDERINTA
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARPTAUTINIS KŪRINIŲ VEDĖJAS
P. Pechovskis

2005
7.10.11.02