

STATYTOJAS	UAB "GEOMATININKAI"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAKO 1 STATYBOS PROJEKTAS
STATINIŲ GRUPĖ	P.2.4 -NEGYVENAMIEJI PASTATAI: PASLAUGŲ.
STATINIO ADRESAS	KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAKO 1
STATINIO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	23-01-PLAN-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
BYLOS ŽYMUO	23-01-PLAN-01-PP-SA, SP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023

TVIRTINU:

*Directorius*




*As*

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS NR. A756

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
<b>PP tekstinė dalis</b>			
1.	23-01-PLAN-PP	PP viršelis	1
2.	23-01-PLAN-PP-AR.Ž	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3	23-01-PLAN-PP-AR.R.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1
4	23-01-PLAN-PP-AR.	Aiškinamasis raštas	
<b>PP grafinė dalis</b>			
1	23-01-PLAN-PP-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
2	23-01-PLAN-PP-SA-1	Pirmo aukšto planas M1:100	1
3	23-01-PLAN-PP-SA-2	Antro aukšto planas M1:100	1
4	23-01-PLAN-PP-SA-3	Stogo planas M1:100	1
5	23-01-PLAN-PP-SA-4	Pjūvis 1-1. M1:00	1
6	23-01-PLAN-PP-SA-5	Fasadas 1-7. M1:100	1
7	23-01-PLAN-PP-SA-6	Fasadas C-A, A-C M1:100	1
8	23-01-PLAN-PP-SA-7	Fasadas 7-1 M1:100	1
<b>PP vaizdinė informacija</b>			

<b>ARCHITEKTŲ BIURAS. PLANUOTOJAI</b>				STATINIO PAVADINIMAS		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SODO TAKO 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
UAB, ĮM.KODAS 133890311, VASARIO 16-OSIOS 8-6; LT44250, KAUNAS TEL. ( 8 37)209260							
ATEST. NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO PAVADINIMAS IR NR.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 756	PV	A. KUBILIENĖ		2023.11			
A 756	APDV	A.KUBILIENĖ		2023.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "GEOMATININKAI"			ŽYMUO: 23-01-PLAN-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
						1	9

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1259.00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.43	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	24	
4. Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	298	
5. Sklypo apželdinimo procentas	%	34	
<b>Paslaugų paskirties pastatas</b>			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	483.49	
2. Pagrindinis plotas: T.sk. Paslaugų paskirtis Administracinė paskirtis	m <sup>2</sup>	261.59 139.35 122.24	53 procentai 47 procentai
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	221.90	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2253.00	
5. Aukštų skaičius		2	
6. Pastato aukštis	m	IKI 8.5	

TVIRTINU:

*Directorius*



*P. Kaban*

*AS*

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS NR. A756

LT	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	23-01-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	9	0

## Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

### 1. Projekto bendrieji pažintiniai duomenys

**Statybos pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Sodo tako 1

**Statytojas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB “Geomatininkai”

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB”Planuotojai” . Projekto vadovė, architektūrinės `dalies projekto vadovė – Audronė Kubilienė . Kvalifikacijos atestatas A 756.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis.** Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

**Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi 2 etapais- rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Darbo projektas rengiamas antru etapu. Šiuo etapu rengiami projektiniai pasiūlymai. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

**Statybos etapai.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” p. 7.1 statybos rūšis- naujo statinio statyba.

**Statinių naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” projektuojamo pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Negyvenamieji pastatai – P.2.4 (paslaugų paskirtis).

**Statinių kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai

### Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

-Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;

-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

LT	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	23-01-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	9	0

-Toponuotrauka;

**Atlikti statybiniai ir kiti tyrimai.**

-Topografinė nuotrauka;

- Geologijos tyrimai;

Projektas parengtas pagal galiojančius normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos , statinio saugos ir paskirties normatyvinius dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas, Gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

**2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą**

**Žemės sklypo plotas:** 0.1259 ha

**Unikalus daikto numeris:** 4400-5362-4238

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:**

5217/0012:1708 Domeikavos k.v.

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės naudojimo apribojimai:**

Nustatytos elektroninių ryšių, elektros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kelių apsaugos zonos ir aerodromo apsaugos zona. Sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

**Servituto teisės žemės sklype:** nenustatytos.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Sklypo ribose nutiesti kvartaliniai vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai, elektros bei elektroninių ryšių kabelis.

**Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygas žemės reljefas.** Sklypo reljefas lygus.

Klimatinės sąlygos bendrinės, tinkamos Kauno regionui.

LT	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	23-01-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	9	0



**Šalia sklypo esantis užstatymas, transporto tinklas.** Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija. Savininkas- Lietuvos respublika.

LT	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	23-01-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	9	0

Rytinė riba- Sodo tako gatvė. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu. Pietuose sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žeme- mėgėjų sodų žemės sklypas. Sklype stovi gyvenamas namas . Sklypo riba apšodinta tankia tujų gyvatvore.

**Saugomos teritorijos-** nėra.

**Sklype esantys želdiniai-** saugotinių želdinių nėra.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Pramonės ir sandėliavimo teritorija yra kitoje gatvės pusėje. Į šios teritorijos vidinį kiemą patenkama atskiru įvažiavimu iš Bažnyčios gatvės.

### **3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.**

#### **3.1. Sklypo plano sprendiniai.**

##### **Pastatų išdėstymas sklype.**

Paslaugų paskirties pastatas suprojektuotas sklypo gilumuje, pietinėje pusėje. Iki gretimo- sodų paskirties žemės sklypo- išlaiko 5 metrų atstumą.

Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota sklypo centre. Tarp automobilių parkavimo aikštelės ir Bažnyčios gatvės esanti teritorija numatoma apželdinti. Teritorija tarp projektuojamo pastato ir pietinėje pusėje esančio sklypo projektuojama kaip žalioji apsaugos juosta ir numatoma apželdinti spygliuočiais medžiais ir krūmais, analogiškais kaip besiribojančio sklypo tanki tujų gyvatvorė.

Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų bei 8.0 metrų priešgaisrinį atstumą iki esamo gyvenamo namo. Paslaugų paskirties pastato aukštis – 8.5 metro. Privalomas atsumas iki sklypo ribų- 3.0 m.

Įėjimas į pastatą numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Sklypo ribose, lygiagrečiai Sodo tako gatvei, suprojektuotas 1.5 m šaligatvis.

##### **Lengvojo ir krovinio transporto judėjimas sklypo teritorijoje, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas .**

Prie projektuojamo pastato suprojektuota 12 vietų automobilių stovėjimo aikštelė ir papildomai A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN. 20 procentų automobilių stovėjimo vietų pritaikytos elektromobilių įkrovimui.

Sklypo ribose, prie Sodo tako gatvės suprojektuota viena automobilio trumpalaikio sustojimo vieta.

LT	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	23-01-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	9	0

Prie pastato krovinio transporto privažiavimas nenumatytas.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" 30 lentele.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Paslaugų paskirties patalpos (pagal analogą)	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
5.4	Administracinės paskirties patalpos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

-Paslaugų paskirties patalpų plotas-139.35 m<sup>2</sup>. Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis -5 vt.

-Administracinės paskirties patalpų plotas-122.24 m<sup>2</sup>. Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis -5 vt.

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius-13 vietų.

**Sklypo dangos.** Sklype numatyta betono trinkelė danga, skirta automobilių stovėjimo aikštei. Vejos danga sklype- 428 m.kv., t.y. 34 procentų viso žemės sklypo ploto.

**Susisiekimo komunikacijos.** Įvažiavimas į sklypą numatytas iš esamos D-2 kategorijos gatvės.

#### **Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas.**

Inžineriniai tinklai į pastatą numatomi suprojektuoti ir nutiesti pagal atitinkamų tiekėjų išduotas technines sąlygas.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš hidranto Bažnyčios g.

Pastatas numatomas šildyti šilumos siurbliu. Pastato energinio naudingumo klasė A++.

**Žmonių su negalia judėjimo, transporto stovėjimo galimybės.** ŽN pritaikoma automobilių stovėjimo aikštelės ir pastatas

#### **Pastatų architektūriniai- funkciniai sprendimai.**

Pastatas suprojektuotas pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Projektuojamas pastatas stačiakampio plano, dviejų aukštų, plokščiu stogu.

LT	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	23-01-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	9	0



Apdaila – vertikaliai montuojamos daugiasluoksnės plokštės derinamos su vertikaliais aliuminijaus konstrukcijų stiklo intarpais.ir vertikaliomis lamelėmis tarp langų rėmų. Detalėse panaudotos EQUITONE [linea] Spalva LT20.

Statinio laikančios konstrukcijos:

-Pamatai- gręžininiai;

-Kolonos – gelžbetonio k-cijų.

-Perdangos- gelžbetonio k-cijų.

-Stogas- metalo k-cijų, dengtas rulonine hidroizoliacija.

Pastato funkcija ir paskirtis:

Pastate suprojektuotos dvių paskirčių patalpos. Paslaugų paskirties patalpos numatytos pirmame aukšte, antrame aukšte suprojektuotos administracinės paskirties patalpos. Vyraujanti paskirtis- paslaugų. Pagalbinės patalpos- bendros.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota vandentiekio įvado bei šilumos mazgo patalpa, san mazgai, ir 3 paslaugų paskirties patalpos: žaidimų kambariai vaikams ir jaunimui, siuvimo studija. Antrame aukšte numatytos administracinės patalpos (nenumatant lankytojų), san. mazgai darbuotojų poilsio patalpa ir techninė patalpa. Pastatas pritaikomas ŽN. Susisiekimui tarp aukštų suprojektuota 2 laiptinės ir vertikalus keltuvas.

Numatomas darbo laikas darbo dienomis 9-19. Šeštadienį 10.00-16.00. Dirbti numatoma viena pamaina. Numatomas darbuotojų skaičius pastate 3 žmonės pirmame pastato aukšte ir 8 žmonės antrame.

Remiantis “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių” 10 lentele

1 žmogui skiriamas administracinės paskirties plotas- 6.5 m.kv. -17 žmonių.

1 žmogui skiriamas paslaugų paskirties plotas- 2 m.kv. 1-ame aukšte. -3 m.kv. 2-ame aukšte. 73 žmonės

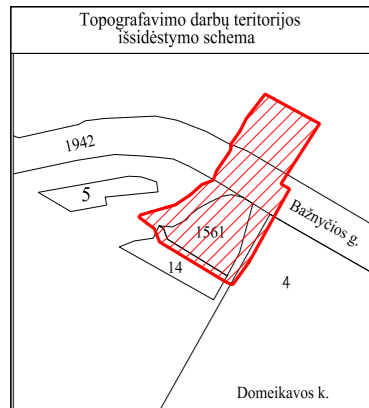
Pastate numatomas žmonių skaičius -98 žmonės.

**Statinys poveikio aplinkai neturės. Statybinės atliekos privalo būti rūšiuojamos ir saugomos laikantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių**

PV Audronė Kubilienė

LT	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	23-01-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	9	0

LT	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	23-01-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	9	0



**TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	1259	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0,24	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,43	
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	298	m <sup>2</sup>
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	34	%
<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>		
PASTATO AUKŠTIS	8,5	m
PASTATŲ TŪRIS	2253	m <sup>3</sup>
BENDRAS PLOTAS	483,49	m <sup>2</sup>
T.SK.:		
PAGRINDINIS PLOTAS	261,59	m <sup>2</sup>
-PASLAUGŲ PASKIRTIS	139,35	m <sup>2</sup>
-ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS	122,24	m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	221,9	m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS 0.00=76.50
[Brick pattern]	TRINKELIŲ DANGA (AIKŠTELĖS) (352 m <sup>2</sup> )
[Red dashed line]	SKLYPO RIBOS
[Green hatched]	VEJA (428 m <sup>2</sup> )
[Black triangle]	PATEKIMAS Į PASTATĄ
[White triangle]	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
[Box with X]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (12 VIETŲ)
[Brick pattern]	TRINKELIŲ DANGA (154 m <sup>2</sup> )
[Box with lines]	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA) (8200X4900 MM)
[Blue line]	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APVEDIMAS
[Red star]	NAIKINAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Box with car]	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (20 procentų)
[Green circle]	INTENSYVAUS APŽELDINIMO ZONA

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

Tšk. nr.	X	Y
1	6092432.81	495573.94
2	6092405.49	495566.48
3	6092392.63	495559.55
4	6092413.04	495526.23
5	6092418.87	495524.19
6	6092420.47	495521.66
7	6092419.82	495529.01
8	6092423.83	495536.88
9	6092426.62	495539.00
10	6092430.05	495543.35
11	6092433.09	495548.72
12	6092436.94	495556.74
13	6092437.83	495561.74
14	6092436.42	495568.11

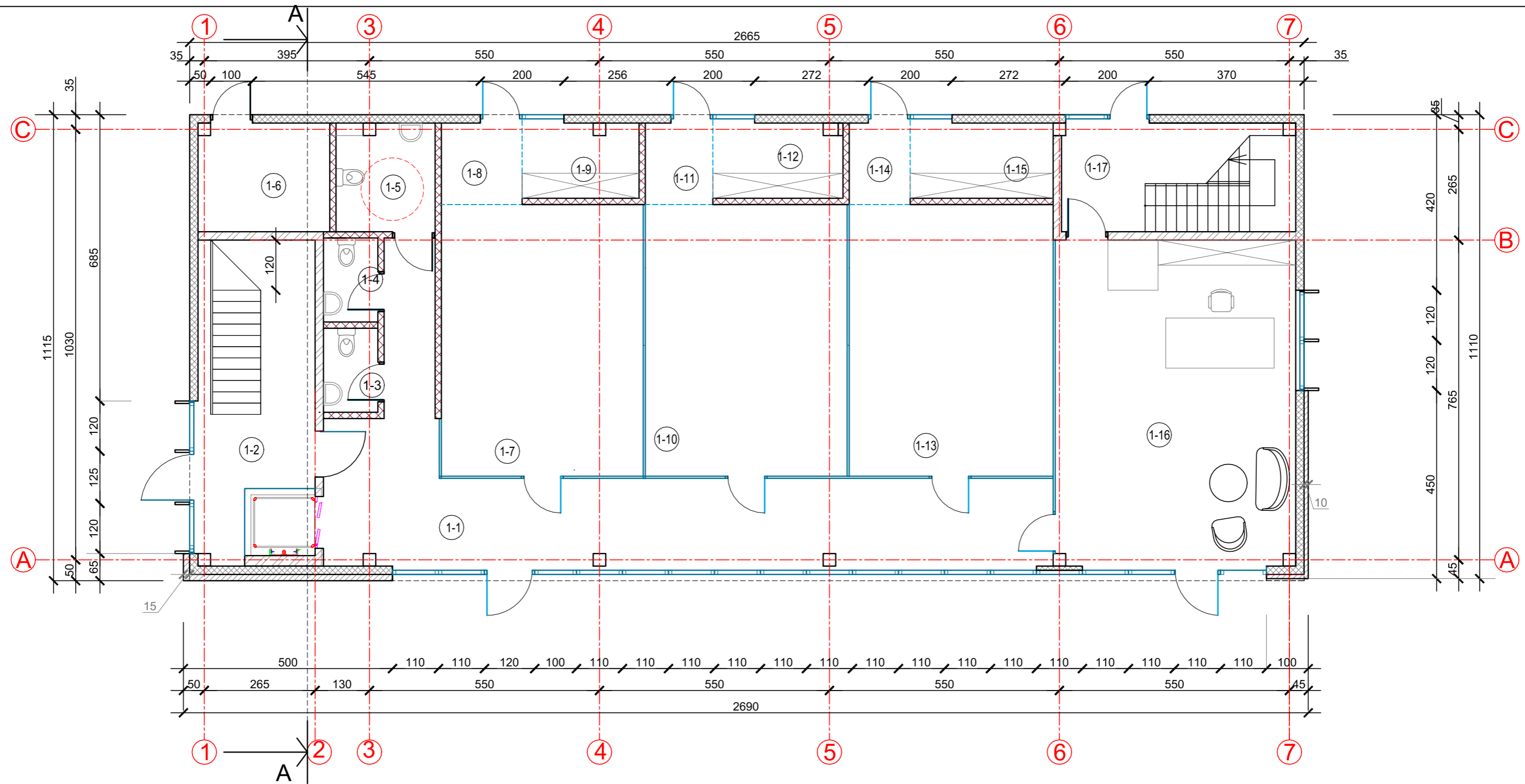
ANT STOGO MONTUOJAMŲ VĖDINIMO- VĖSINIMO, ŠILDYMO ĮRENGINIŲ ZONA

59/38 - 0202 59/38 - 0203

ESAMO SKLYPO ŽELDINIAI- TŪJŲ GYVATVORĖ ANT SKLYPO RIBOS

TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO VIETA

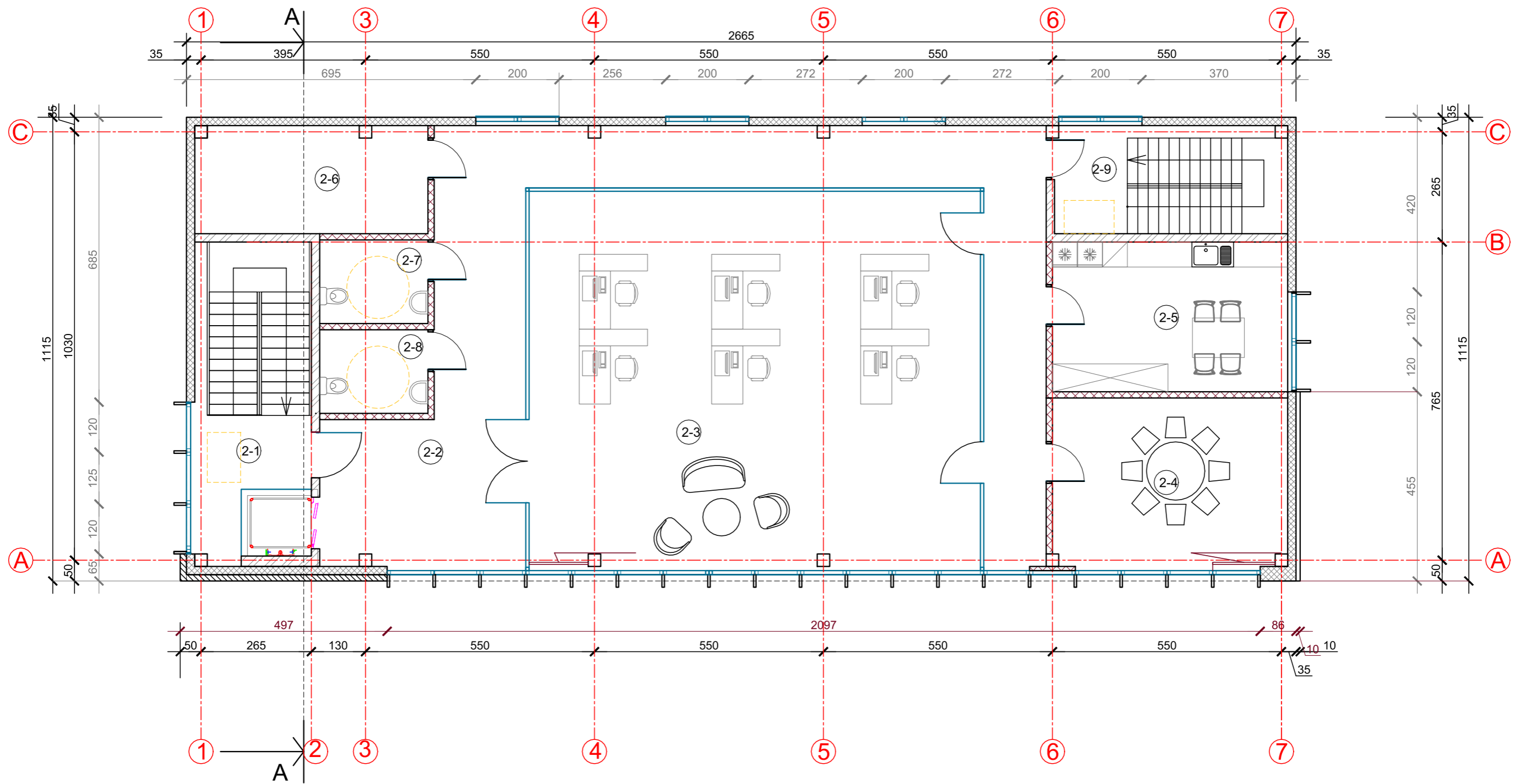
0	2023	PP. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIOSIOMS SĄLYGOMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
Kval. patv. dok. nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS. "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Atest. nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A756	PV	A. Kubilienė	[Signature]
A756	A PDV	A. Kubilienė	[Signature]
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "GEOMATININKAI"	23-01-PLAN-PP-SP-1	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Holas, koridorius	46.64 m <sup>2</sup>
1-2	Laiptinė, keltuvo holas	10.26 m <sup>2</sup>
1-3	Vyrų wc	2.61m <sup>2</sup>
1-4	Moterų wc	2.61 m <sup>2</sup>
1-5	ŽN wc	6.02 m <sup>2</sup>
1-6	Šiluminis mazgas	8.09 m <sup>2</sup>
1-7	Paslaugų patalpa (VR žaidimų studija)	31.37 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius	3.76m <sup>2</sup>
1-9	Pagalbinė patalpa	5.03 m <sup>2</sup>
1-10	Paslaugų pat. (Vaikų žaidimų studija)	31.37 m <sup>2</sup>
1-11	Koridorius	3.14 m <sup>2</sup>
1-12	Pagalbinė patalpa	5.65 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-13	Paslaugų pat. (Vaikų žaidimų studija)	31.69 m <sup>2</sup>
1-14	Koridorius	2.84 m <sup>2</sup>
1-15	Pagalbinė patalpa	6.15m <sup>2</sup>
1-16	Paslaugų patalpa (Siuvimo studija)	44.92 m <sup>2</sup>
1-18	Laiptinė	5.89 m <sup>2</sup>
<b>Viso</b>		<b>248.04 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagrindinis plotas 139.35 m<sup>2</sup> -paslaugų paskirtis</b>		

0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8)37209260		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAK. 1 STATYBOS PROJEKTAS
A756	PV	A. KUBILIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "GEOMATININKAI"		ŽYMUO:
			23-01-PLAN-PP-SA-1
			LAPAS
			LAPU
			1
			1

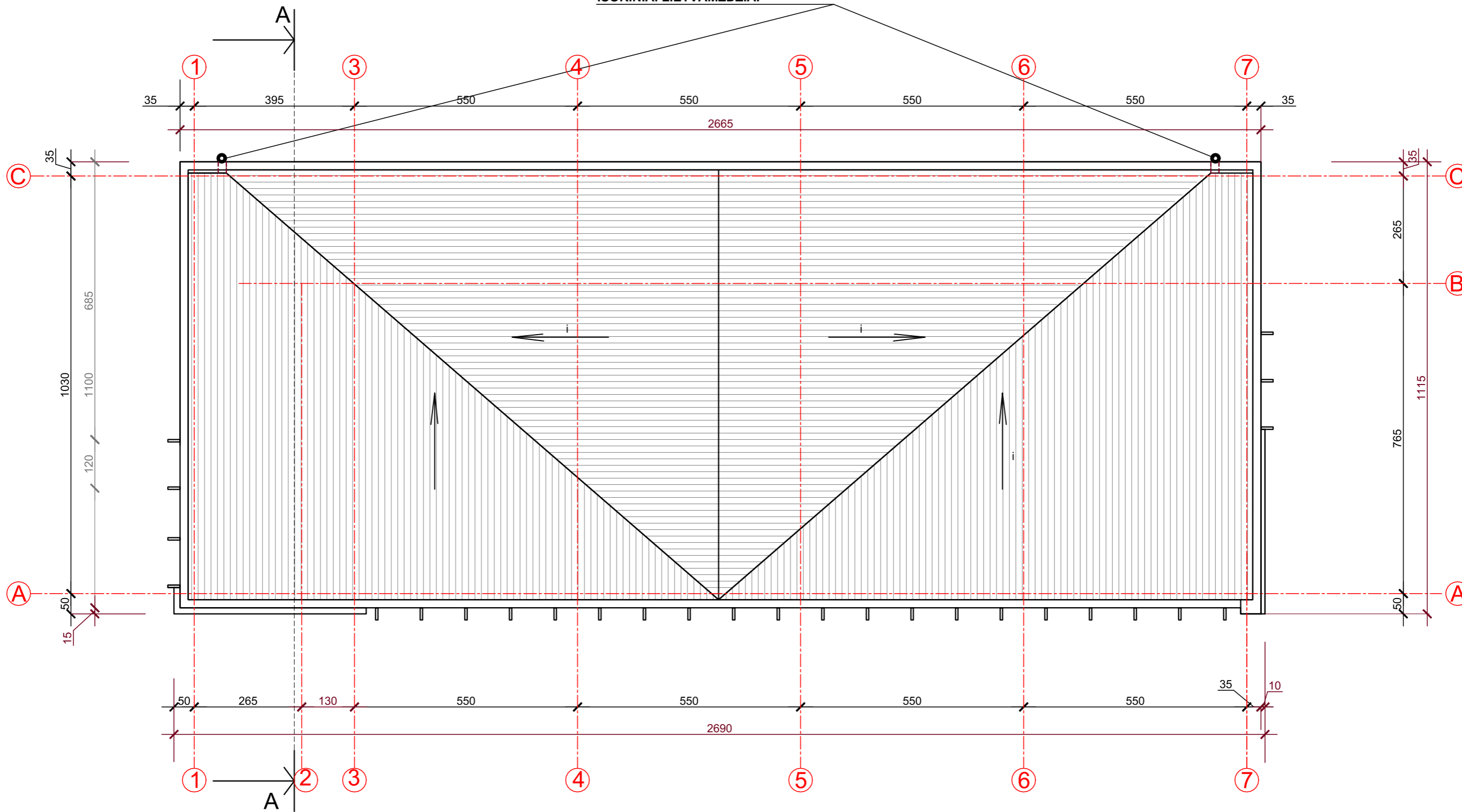


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-1	Laiptinė	2.13 m <sup>2</sup>
2-2	Holas, koridorius	65.84 m <sup>2</sup>
2-3	Administracinės paskirties patalpa	99.04 m <sup>2</sup>
2-4	Administracinės paskirties patalpa	23.19 m <sup>2</sup>
2-5	Poilsio patalpa, valgomasis	20.34 m <sup>2</sup>
2-6	Techninė patalpa	14.47 m <sup>2</sup>
2-7	Moterų WC (B tipo)	5.22 m <sup>2</sup>
2-8	Vyrų WC (B tipo)	5.22 m <sup>2</sup>
	<b>Viso</b>	<b>235.45 m<sup>2</sup></b>

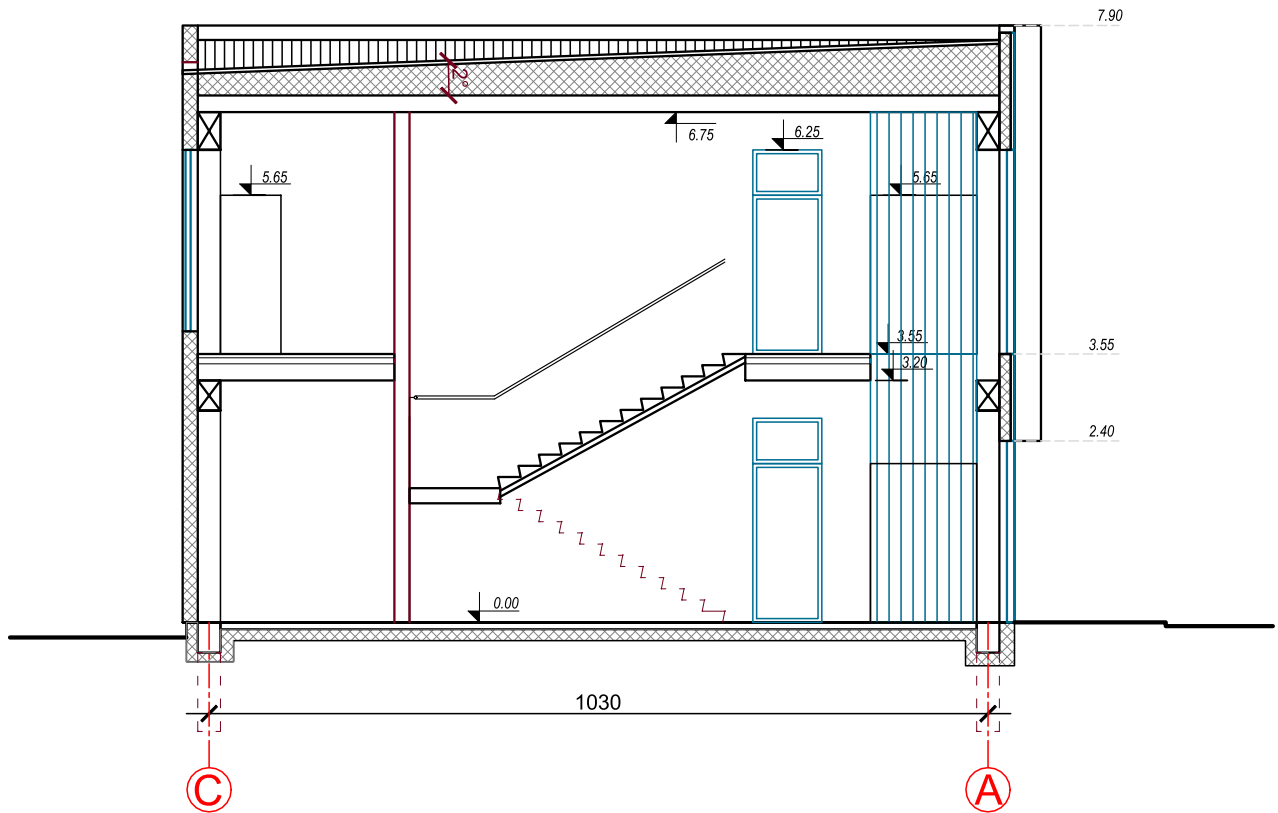
122.24 m<sup>2</sup> - administracinė paskirtis.

0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8'37)209260	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAK. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	STATYTOJAS: UAB "GEOMATININKAI"	ŽYMUO: 23-01-PLAN-PP-SA-2	LAPAS LAPU 1 1

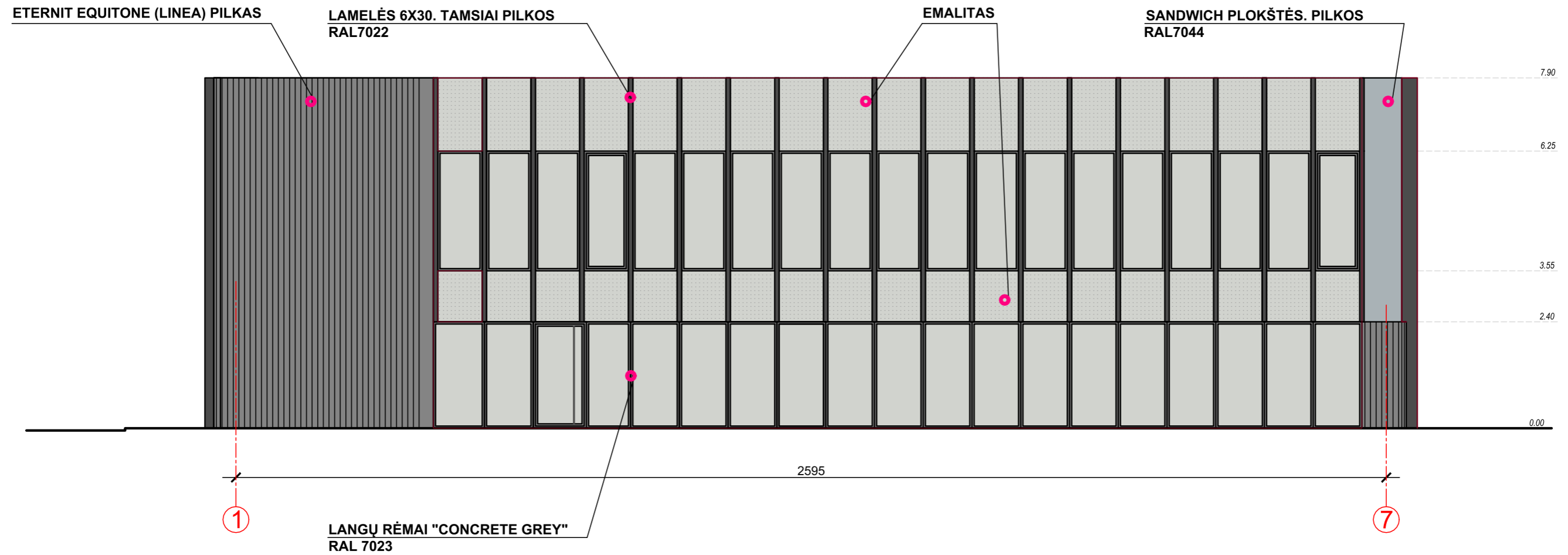
IŠORINIAI LIETVAMZDŽIAI



0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI" UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8'37)209260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAK. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "GEOMATININKAI"		ŽYMUO: 23-01-PLAN-PP-SA-3	LAPAS 1
				LAPU 1

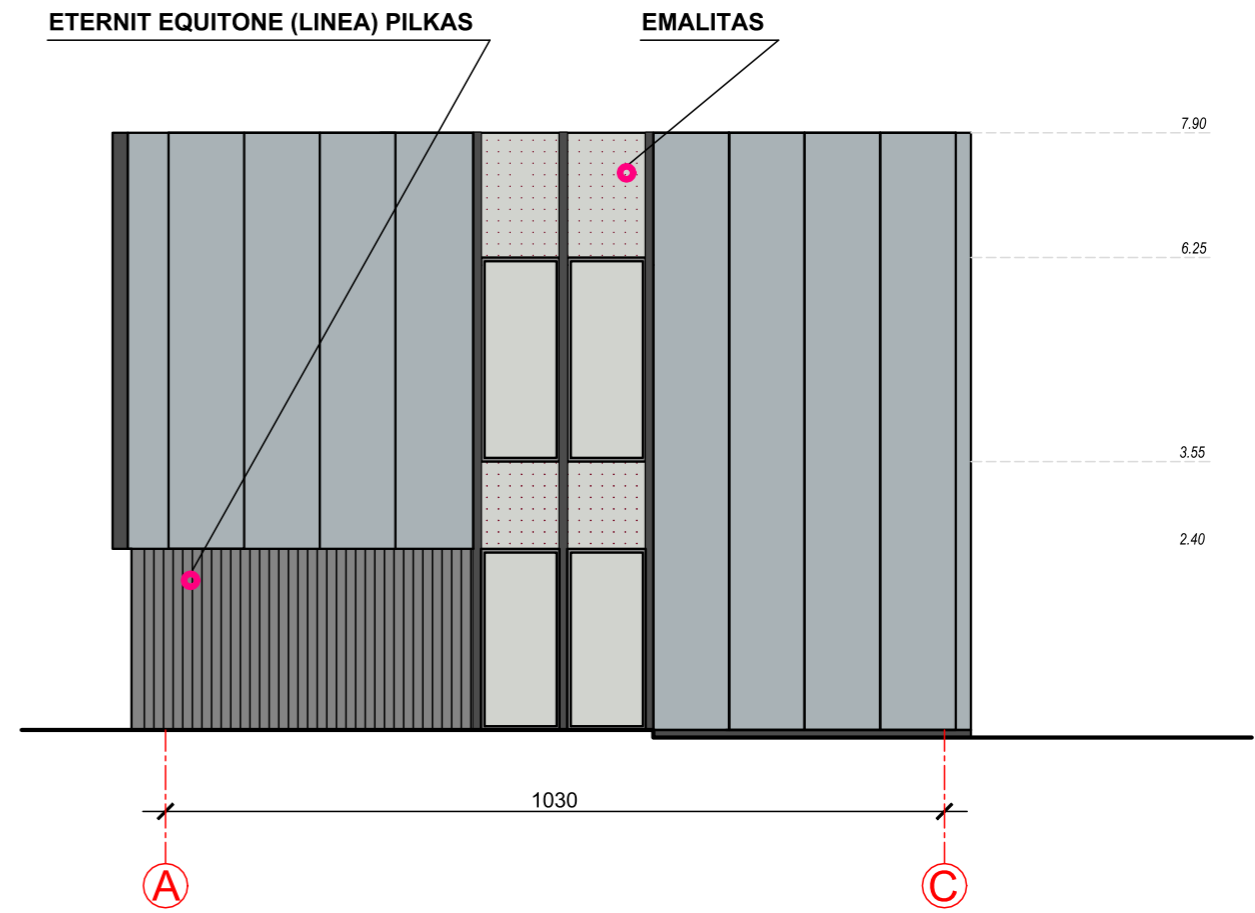
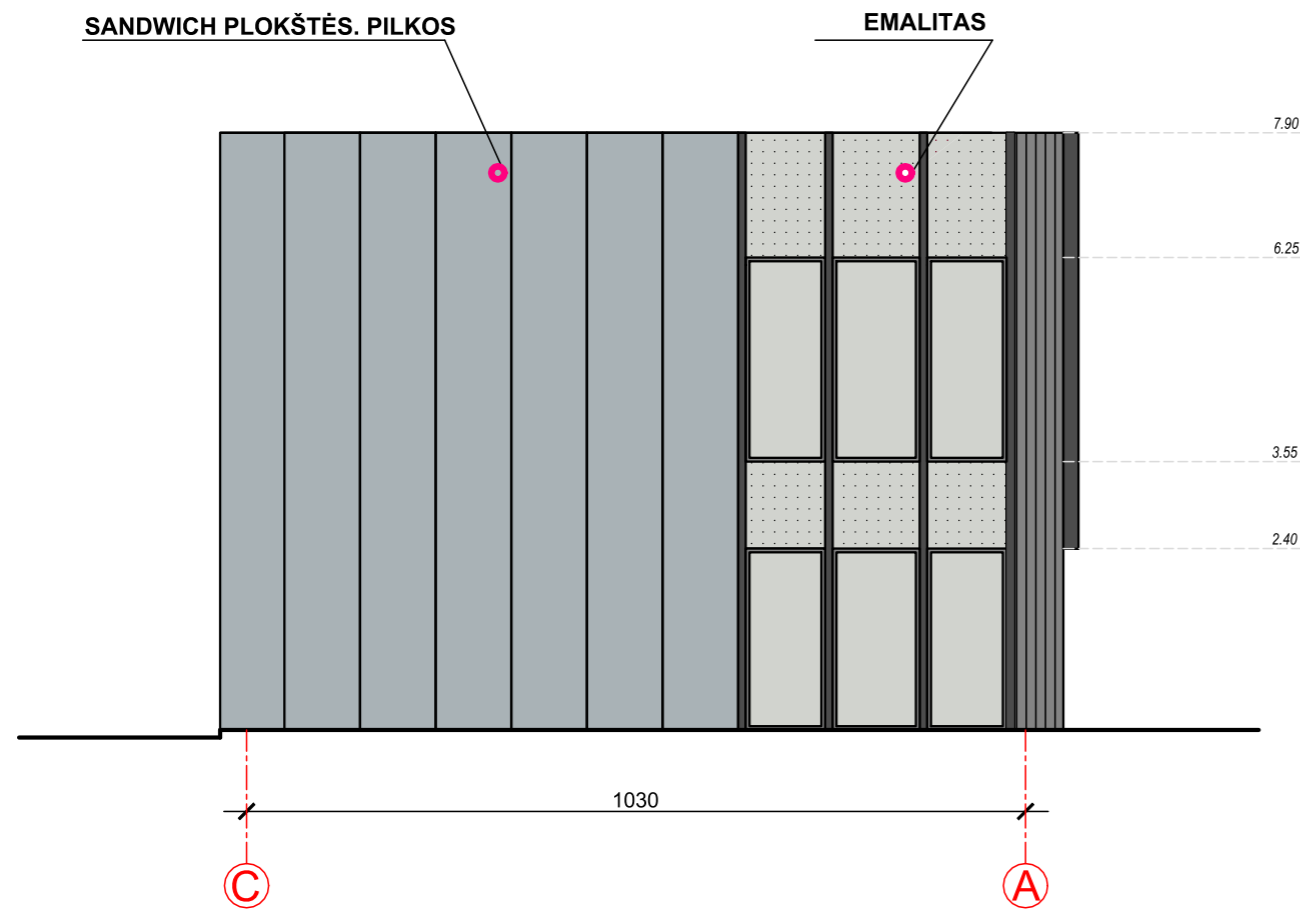


0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAK. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			PJŪVIS A-A	0
LT	STATYTOJAS: UAB "GEOMATININKAI"		ŽYMUO:	LAPAS
			23-01-PLAN-PP-SA-4	LAPU
			1	1



0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAK. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS 1-7 M1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB "GEOMATININKAI"		ŽYMUO: 23-01-PLAN-PP-SA-5	LAPAS
				LAPU
				1
				1





0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8'37)209260		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAK. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			FASADAS C-A, A-C M1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB "GEOMATININKAI"		ŽYMUO: 23-01-PLAN-PP-SA-6	LAPAS 1
				LAPU 1



0	2023.11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	ARCHITEKTŲ BIURAS "PLANUOTOJAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., SODO TAK. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS:	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS 7-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB "GEOMATININKAI"		ŽYMUO:	LAPAS
			23-01-PLAN-PP-SA-7	LAPU
				1
				1