

PATVIRTINTA:
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. liepos 21 d.
įsakymu Nr. ĮS-1437

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Pastatas – sandėlis (unikalus numeris 5292-3002-5077, plotas 62,49 kv. m, pažymėjimas plane 4F1p) **ir šiam objektui priskirto žemės sklypo 263/1831 dalis** (unikalus numeris 4400-3766-1788), **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 18 ir 20.**

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieta kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
4 600	1 850	2 750	-	100	460	50	20

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

IX – dujotiekių apsaugos zonos;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

V – aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;

I – ryšių linijų apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Violetą Armolaitienę, Karmėlavos seniūnę, tel. (8 37) 39 92 55, 8 647 28071

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2017 m. rugpjūčio 4 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšte, 201 kab.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir biletų įsigijimas vyks 2017 m. rugpjūčio 4 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laikui.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieta mokestis, garantinis įnašas sumokami iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamojamam turtui, pirkimo pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

10. Už Savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą visa kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo biletą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589,

už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117

AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225 el. p. turtas@krs.lt