

PATVIRTINTA:
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. liepos 21 d.
įsakymu Nr. ĮS-1437

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Pastatas – gyvenamasis namas - mokykla (unikalus numeris 5290-0009-0011, plotas 182,91 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1900 m.) **su lauko virtuve** (unikalus numeris 5290-0009-0022) **ir šiam objektui priskirtas 0,8376 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-2621-4573), **Kauno r. sav., Čekiškės sen., Miškalaukio k., Girios g. 3.**

| Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur | iš jos: | | | Kainos didinimo intervalas, Eur | Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur | Žiūrovo bilieto kaina, Eur |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|---|---|----------------------------|
| | pradinė statinių pardavimo kaina, Eur | pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur | žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur | | | | |
| 6 480 | 438,53 | 5 755,47 | 286 | 100 | 648 | 50 | 20 |

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Mečislovą Zavedską, Čekiškės seniūną, tel. (8 37) 56 02 17, 8 698 26504.

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2017 m. rugpjūčio 4 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšte, 201 kab.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2017 m. rugpjūčio 4 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laikui.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto Savivaldybės nekilnojamojamam turtui, pirkimo pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

10. Už Savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą visa kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. turtas@krs.lt