



Sklypo savininkai: Stasys Šova,
Petrutė Šoviene
Skl.Kad.Nr.: 5217/0008:338

Sklypo savininkas: Rimas Špokevičius
Skl.Kad.Nr.: 5217/0008:811

Yra žemės sklypo savininko Rimos Špokevičiaus sutikimas dėl buitinių nuotekų valymo įrenginių apsaugos zonos patekimo į žemės sklypą, 2015-10-12.

Esama automobilių apsisukimo aikštelė

Buitinių nuotekų valymo įrenginys

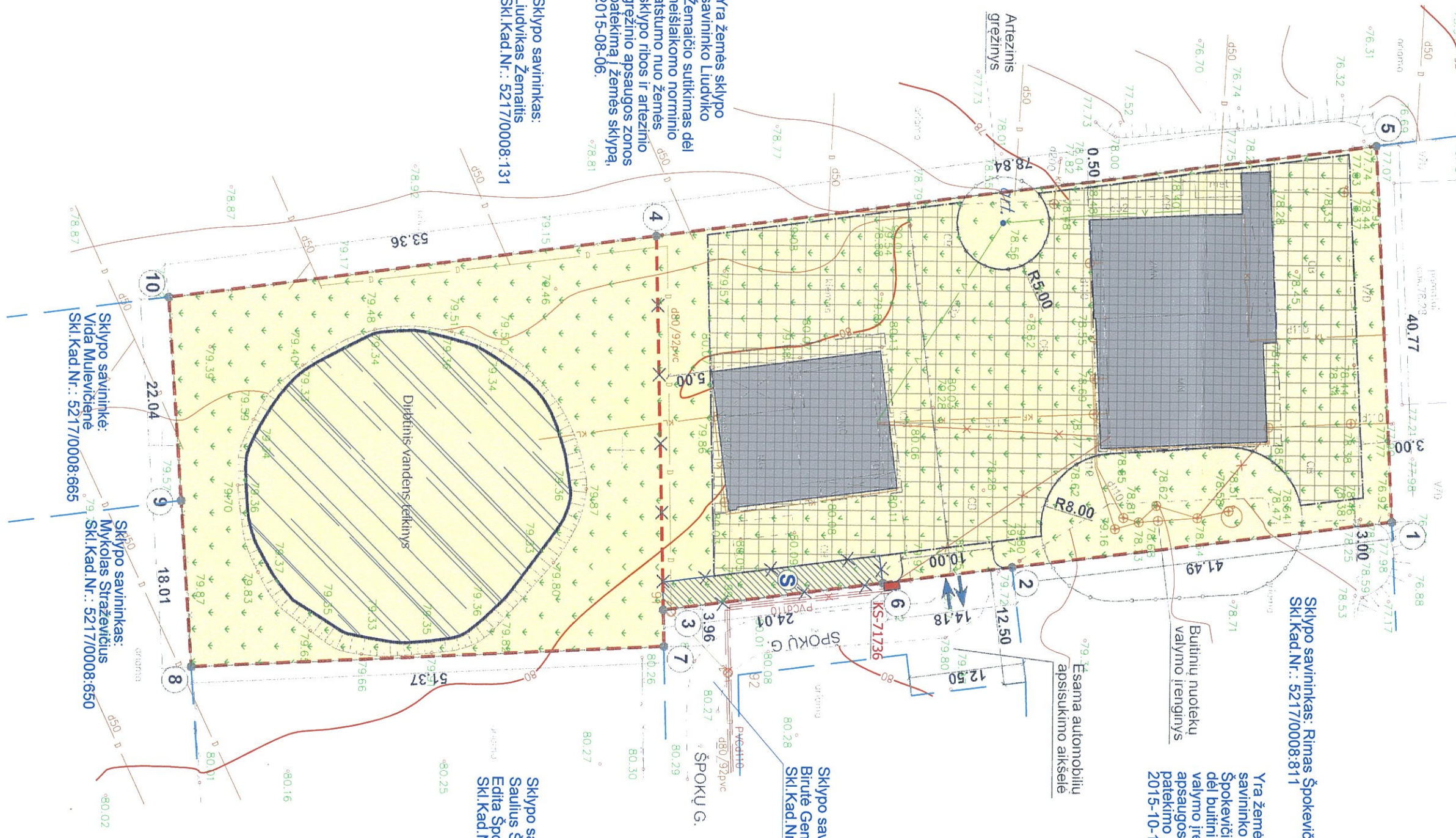
Yra žemės sklypo savininko Liudviko Žemaičio sutikimas dėl neišlaikomo norminio atstumo nuo žemės sklypo ribos ir arteziniu gręžinio apsaugos zonos patekimo į žemės sklypą, 2015-08-06.

Sklypo savininkas:
Liudvikas Žemaitis
Skl.Kad.Nr.: 5217/0008:131

Sklypo savininkai:
Saulius Špokevičius,
Edita Špokevičienė
Skl.Kad.Nr.: 5217/0008:808

Sklypo savininkas:
Vida Mulevičienė
Skl.Kad.Nr.: 5217/0008:665

Sklypo savininkas:
Mikolas Straževičius
Skl.Kad.Nr.: 5217/0008:650



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo kampų koor
1	X
1	6094733.67
2	6094692.51
3	6094654.64
4	6094653.43
5	6094731.55
6	6094654.55
7	6094654.76
8	6094603.47
9	6094602.15
10	6094600.55

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Planuojan
- Naikinam
- Statybos I
- Statybos I
- Statybos I
- Statybos z
- Statinians t
- Esanų (gr
- Teritorijos dvibūčių g
- Servitutas požeminė: Pradėti sta leidimas N
- Esamos dr
- Esami viel Nr.LNS-24
- Esami viet leidimas N
- Esami viet leidimas N
- Esamas 0, Nr.LNS-24
- Esami buti leidimas N
- Esamas art Nr.LNS-24
- Skirtingų ri
- Želdynų pl
- Suprojektu
- Esama įvad leidimas Nr KS-71736
- Planuojama planuojam
- Sklypo kamp
- N - Sklyp
- M - Sklyp
- T - Konkr
- 1 - galini
- 2 - leistin
- 3 - leistin
- 4 - leistin

AUDOJIMO REGLAMENTŲ UPAŠAŲOMOJI LENTELĖ

Plotas, m ²	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Privatomeiji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
					leistinas pastatų aukštis	Užstatymo intensyvumas ar tankis, %	Užstatymo tipas	galimi sklypų dydžiai	Užstatymo intensyvumas ar tankis, %	Užstatymo tipas	Užstatymo intensyvumas ar tankis, %	Užstatymo tipas	Užstatymo intensyvumas ar tankis, %
33.67	495207.06	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G/G1)	8.5	15	0.8	Sodybinis užstatymas	-	25	2	Gyvenamoji	ESAMI: 1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (5407m ²).
92.51	495212.28												
54.64	495217.24												
53.43	495176.84												
31.55	495166.33												
54.55	495214.25												
54.76	495221.20												
03.47	495223.90												
02.15	495205.94												
00.55	495183.96												

KLAI:

anuojamoms teritorijos riba
 adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Vairluvos k., Špokų g. 10 (kadastrinis Nr. 5217/0008:812) ir Špokų g. 8 (kadastrinis Nr. 5217/0008:809)

Žemės sklypo savininkas: Saulius Špokevičius
 Sklypo plotas: 3201m² ir 2206m².
 Sklypo paskirtis: Naudojimo paskirtis yra kita, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 Užstatymo tankis - 0.16 ir 0.19.
 Užstatymo intensyvumas - 0.8 ir 1.
 Statinių aukštis - 8.50m ir 8.50m.

PLANUOJAMA PADĖTIS:


1. Sujungiami du žemės sklypai į vieną žemės sklypą 5407m².
2. Sklypo naudojimo paskirtis - kita, išlieka esama, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, išlieka esamas.
- 3.1. Planuojamas užstatymo tankis - 0.15.
- 3.2. Planuojamas užstatymo intensyvumas - 0.8.
- 3.3. Statinių aukštis - 8.50m, išlieka esamas.
4. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.
5. Sujungiami du žemės sklypai adresu: Špokų g. 10 (skl.kad.Nr.5217/0008:812) ir Špokų g. 8 (skl.kad.Nr.5217/0008:809) Vairluvos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., žemės sklypų savininko Sauliaus Špokevičiaus pageidavimu.
6. Planuojamame žemės sklype numatoma vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statyba.
7. Yra suderintas vieno buto gyvenamojo namo ir ūkinio pastato Špokų g. 10, Vairluvos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (skl.kad.Nr.5217/0008:812) statybos projektas ir gautas leidimas Nr.LNS-24-150109-00020, 2015-01-09.
8. Yra parengtas dirbtinio nepratekamo paviršinio vandens telkinio įrengimo ir melioracijos statinių rekonstravimo techninis darbo projektas E.Nacevičiaus firmos "Edmeta" ir suderintas 2014-12-29. Kauno rajono žemės ūkio skyriaus specialisto A.Viskackos.

PASTABOS:

1. Detaliu planu sklypo naudojimo paskirtis - kita, išlieka esama, naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, išlieka esamas.
2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymai.
3. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais. Planuojamo žemės sklypo plotas - 5407m².
4. Detaliajame plane nurodomas esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Špokų g.
5. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
6. Siūlomos statymų statinių zonos yra sąlyginės. Statinių vietos tikslinti techninio projekto stadijoje.
7. Gyvenamosios paskirties pastatų teritorijoje želdynai turi užimti ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto, vadovaujantis "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2014-01-14, Nr.D1-36.
8. Planuojamame žemės sklype numatoma vieno buto gyvenamojo namo, ūkio paskirties pastatų statyba.
9. Planuojamoje teritorijoje saugotini želdynai nėra. Menkaverčiai želdynai naikinami.
10. Aplinkinėse teritorijose vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
11. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamoje teritorijoje įregistruotų sklypų ribomis.
12. Žemės sklypo ribų linijų ilgiai, koordinatės, plotas, tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.
13. Ateityje jeigu bus įrengti centralizuoti inžineriniai tinklai, bus jungiamasi nuo centralizuotų tinklų.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ DERINAMI:

<p>SU SPRENDINIAIS SUTINKU: Saulius Špokevičius.....</p>		<p>Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus Vgdžio įvažiavimas Lituacija Baimė 2016-02/23</p>	
<p>Domeikavos seniūnijos seniūnė Lina Stragiėnė</p>		<p>PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS SPEIKATOS CENTRAS 2016-02-14 Nr. 66-57/9</p>	

<p>ATESTATO Nr. </p> <p>UAB „ZIP projektai“ Kaunas, Bailyų pr. 36, LT-48196 mob. 8-656-37651, 8-699-26651</p>	<p>2015 2015</p>	<p>Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarnybos 2013-05-30 sprendimu Nr. TS-241 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Domeikavos sen., Vairluvos k., kad. Nr. 5217/0008:359 detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Vairluvos k., Špokų g. 10, kad. Nr. 5217/0008:812, kurio plotas 0.3201 ha ir Kauno r. sav., Domeikavos sen., Vairluvos k., Špokų g. 8 kad. Nr. 5217/0008:809, kurio plotas 0,2206ha.</p>
<p>A 1071 PV-arch. Ž. Paškūnas</p> <p>A 1884 PV-arch. J. Masalauskas</p>	<p>2015 2015</p>	<p>Brėžinys DETALUS PLANAS M 1:500</p>
<p>STADIJA DP</p> <p>Planavimo organizatorius: Kauno rajono administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: Saulius Špokevičius</p>	<p>Žymuo ZIP-2015-01-12-Z1-DP</p>	<p>LAPAS LAPŲ 1 1</p>

sklypo kampų ribų taškai
 N - Sklypo numeris pagal eksplikaciją
 M - Sklypo plotas, m²
 T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
 1 - galimi žemės naudojimo būdai
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas