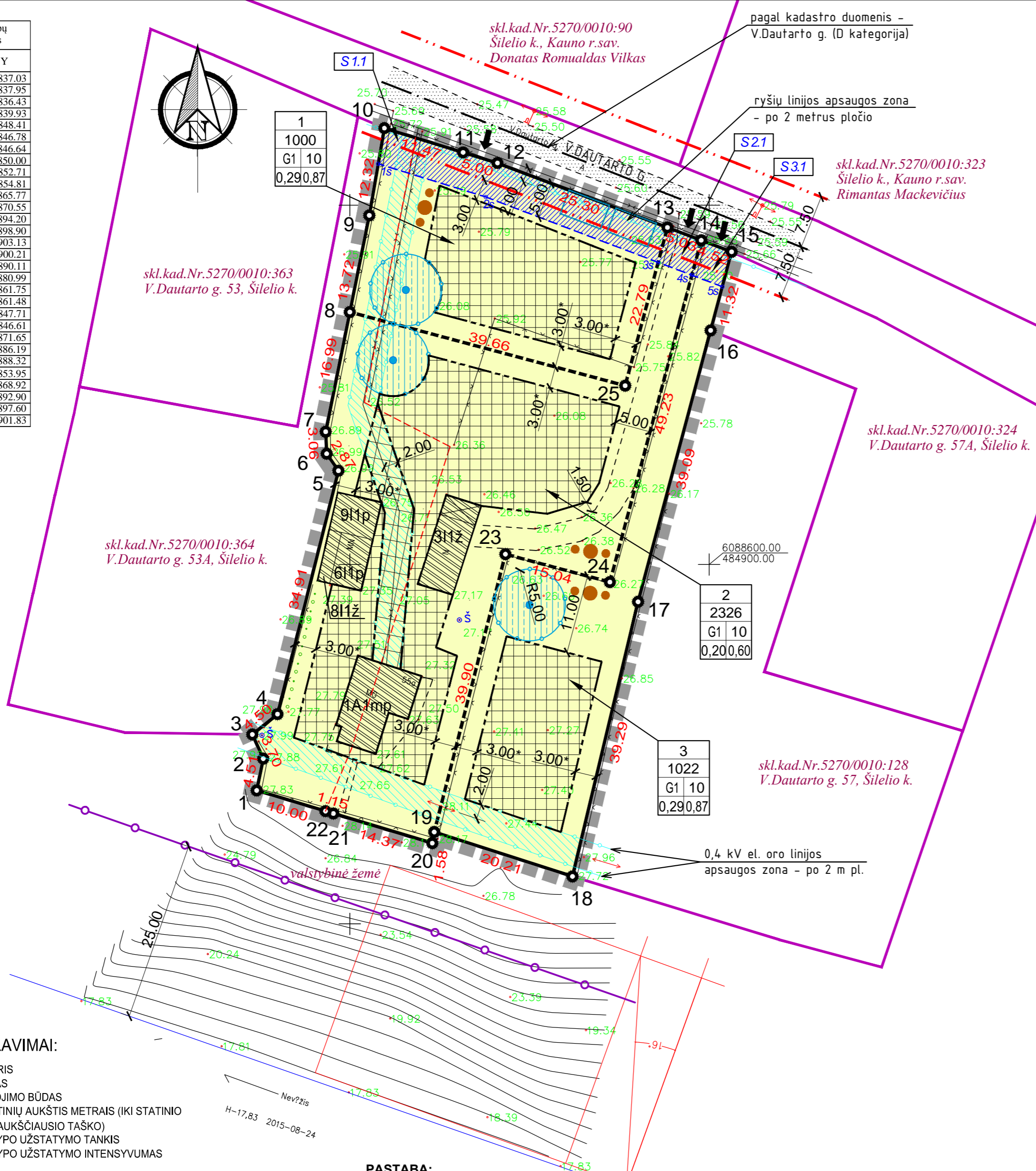


Sklypo kampų pažym. plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6088568.57	484837.03
2	6088572.99	484837.95
3	6088576.36	484836.43
4	6088579.19	484839.93
5	6088613.05	484848.41
6	6088615.42	484846.78
7	6088618.48	484846.64
8	6088635.13	484850.00
9	6088648.59	484852.71
10	6088660.72	484854.81
11	6088657.34	484865.77
12	6088655.88	484870.55
13	6088646.90	484894.20
14	6088645.12	484898.90
15	6088643.52	484903.13
16	6088632.58	484900.21
17	6088594.82	484890.11
18	6088556.61	484880.99
19	6088562.79	484861.75
20	6088561.24	484861.48
21	6088565.36	484847.71
22	6088565.69	484846.61
23	6088601.45	484871.65
24	6088597.56	484886.19
25	6088624.89	484888.32
1s	6088655.76	484853.95
2s	6088651.14	484868.92
3s	6088642.05	484892.90
4s	6088640.27	484897.60
5s	6088638.66	484901.83



**Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-11-08 sprendimu Nr. JS-1748 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Raudondvario sen., Šilelio k., kad.Nr. 5270/0010:113 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r.sav., Raudondvario sen., Šilelio k., Vlodo Dautarto g. 55, kadastrinis Nr. 5270/0010:113**

**Duomenys apie sklypą:**  
 -sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, registro įrašo Nr. 52/6635 (kad. Nr. 5270/0010:113) ;  
 -adresas: V.Dautarto g. 55, Šlienavos k., Raudondvario sen., Kauno r.sav.;  
 -pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;  
 -naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;  
 -plotas - 0,4348 ha;  
 -sklypas nuosavybės teise priklauso Birutei Snarskienei, Leonui Snarskiui ir Mantui Dautartui.

- PASTABOS:**
- Rengiamu projektu koreguojamas 2010-11-08 Kauno r.sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-1748 patvirtintas detalusis planas. Sklypas Nr.3 lieka toks, kaip ir buvo numatytas ankstesniame DP, o sklypai Nr. 1 ir 2 sujungiami ir perdalijami į du sklypus. Projektuojamų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
  - Brėžinys neskirtas matuoti.
  - Naujų sklypų kraštinių ilgiai ir kampų koordinatės tikslinami geodezinių matavimų metu, tačiau sklypų plotai turi būti išlaikyti.
  - Projektuojamuose sklypuose leidžiama pastatų iki 10 m statyba. Atstumas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos turi būti ne mažesnis nei 3 m, jei pastatas iki 8,5 m aukščio ir ne mažesnis nei 3,75 m, jei pastatas 10 m aukščio. Aukštesniems nei 8,5 m, bet žemesniems nei 10 m pastatams, atstumas iki sklypo ribos nustatomas interpoliacijos būdu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
  - Detaliojuj planu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai: naudojimo būdas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.
  - Inžinerinių tinklų sprendiniai detaliojo plano koregavimu nekeičiami. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.
  - Gaisrų gesinimas numatomas iš sklype Nr.1 projektuojamų požeminių vandens rezervuarų. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
  - Projektuojamų inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymas parodytas sąlyginai ir turi būti tikslinamas techniniuose projektuose išlaikant norminius atstumus. Rengiant tinklų projektus ir nustatius, kad inžineriniai tinklai patenka į kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų numatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
  - Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių aktų nustatyta tvarka nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
  - Apželdinimui projektuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose turi būti skirta ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus ("Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas 2007.12.21 Nr. D1-694).
  - Įvažiavimas į projektuojamus sklypus numatomas iš D kategorijos V.Dautarto gatvės. Lygiagrečiai šiai gatvei numatoma zona inžinerinių tinklų tiesimui (servitutu teisėmis).
  - Turimais duomenimis aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla neigiamos įtakos planuojamam sklypui neturi.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sulampa su planuojamo sklypo ribomis)
- SKLYPO PADALINIMO RIBA
- SKLYPO PADALINIMO RIBA
- NAIKINAMA 2010-11-08 PATVIRTINTU DP NUSTATYTA RIBA
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI PLANUOJAMAME SKLYPE
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- STATYBOS ZONA PERKĖLUS INŽINERINIUS TINKLUS
- PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ↑ ĮVAŽIAVIMO-ĮŠVAŽIAVIMO VIETA
- VAŽIUOJAMOJI GATVĖS DALIS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- INŽ. TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- NEVĖŽIO UPĖS APSAUGOS JUOSTA
- PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU KAUPIMO REZERVUARU
- PROJ. ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS IR JO APS. ZONA
- PROJ. POŽEMINIAI VANDENS REZERVUARAI

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

M	N
1	2
3	4

N - SKLYPO NUMERIS  
 M - SKLYPO PLOTAS  
 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS  
 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS (IKI STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO)  
 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS  
 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

**PASTABA:**  
 3.00\* - Atstumas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos turi būti ne mažesnis nei 3 m, jei pastatas iki 8,5 m aukščio ir ne mažesnis nei 3,75 m, jei pastatas 10 m aukščio. Aukštesniems nei 8,5 m, bet žemesniems nei 10 m pastatams, atstumas iki sklypo ribos nustatomas interpoliacijos būdu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".

GRETIMYBĖ	SKLYPO KAD. NR.	SAVININKAS
1-3	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	
3-10	5270/0010:364	DONATAS ROMUALDAS VILKAS
10-15	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	
15-16	5270/0010:324	RIMANTAS MACKEVIČIUS
16-18	5270/0010:128	RIMANTAS MACKEVIČIUS KAROLIS STANKAITIS
18-22, 1	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	

AUKŠČIŲ SISTEMA: Baltijos  
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

Licenc.Nr.	<b>TOPOSPERA</b>	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., Vlodo Dautarto g. 55; 55A; 55B LT-54139
1GKV-97	Geodezininkas Š.Verikas	201508
TP		

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500

Laida	
Lapas	Lapų
1	1

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 112707	2015	Objektas: Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2010-11-08 įsakymu Nr. JS-1748 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Šilelio k., kad.Nr. 5270/0010:113 detaliojo plano koregavimas
A1901 P.V. J. Šarakauskas		Brėžinys: DETALUSIS PLANAS. BRĖŽINYS VIEŠAI EKSPOZICIJAI M 1:500
Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo:	ETAPAS LAIDA LAPAS LAPŲ SDP 0