


Statytojas	UAB „Vandžiogalos vėjas“
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB
Sutarties pavadinimas	Sutartis Nr. SUT-ED-2022-P13
Objekto pavadinimas	ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV. TERITORIJA, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8 (žemės sklypo unikalus Nr.4400-2258-0645) Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 13 (žemės sklypo unikalus Nr.4400-0113-8889)
Projektinių pasiūlymų Nr.	ED2309/02/03-XX-STP
Prijungimo sąlygų Nr.	-
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Pagrindinis statinys	1.30/110 kV Statupio VE TP 2.110 kV požeminė elektros perdavimo kabelių linija (EPL)
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai

Byla (knyga)	PP
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-07-01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas	Gaisva Pivoriūnienė	35294	

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis.....	3
2. rojektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis.....	3
3. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4. Bendrasis aiškinamasis raštas	8
4.1. Projekto parengimo pagrindas.....	8
5. Informacija apie 30/110 kV transformatorių pastotę.....	8
5.1. Statybos sklypo, skirto 30/110 kV transformatorių pastotės statybai, aprašymas	9
5.2. 30/110 kV transformatorių pastotėje projektuojamų statinių duomenys	10
6. Informacija apie 110 kV elektros perdavimo liniją (EPL).....	14
6.1. Sklypų, skirtų 110 kV EPL statybai, aprašymas.....	14
6.2. 110 kV kabelių linijos projektu projektuojamų statinių duomenys.....	16
7. Bendra informacija visiems planuojamiems statiniams	17
8. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms	17
9. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	19
9.1. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams	22
10. Bendrieji statinio rodikliai	23
10.1. 30/110 kV statinio rodikliai	23
10.2. 110 kV elektros perdavimo linijos (EPL) statinio rodikliai.....	25
Priedai.....	26

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	<u>PP</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai</u>	

2. ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2309/02/03-XX-STP-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2309/02/03-XX-STP-PP.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
ED2309/02/03-XX-STP-PP.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Priedas Nr. 1	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (pritarta 2024-05-17)	
---------------	---	---	--	--

VAIZDINĖ INFORMACIJA

ED2309/02/03-XX-STP-PP.B-01	1	0	Pastotės planas	
ED2309/02/03-XX-STP-PP.B-02	1	0	Projektuojamos 110 kV kabelio trasos planas M 1:500	


Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-07-01	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV. TERITORIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	XX; Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAI DA	
-				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“		ED2309/02/03-XX-STP-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-06-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-10-31
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-07-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV. TERITORIJA, STATYBOS PROJEKTAS
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė	LAIDA
			Bendrieji duomenys
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“		ED2309/02/03-XX-STP-PP.BD
			LAPAS LAPŲ
			1 4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09						
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01						
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12						
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15						
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01						
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-05-10						
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-02-01						
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01						
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01						
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30						
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:									
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28						
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09						
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04						
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05						
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28						
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28						
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22						
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04						
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12						
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19						
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25						
ED2309/02/03-XX-STP-PP.BD			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	2	4	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
2	4	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos								
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09								
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25								
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/ĖEB	Aktuali redakcija 2021-07-16								
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:											
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30								
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05								
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14								
41.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27								
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01								
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20								
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23								
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01								
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15								
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01								
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01								
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01								
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13								
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14								
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01								
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03								
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01								
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25								
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01								
			<table border="1"> <tr> <td>ED2309/02/03-XX-STP-PP.BD</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	ED2309/02/03-XX-STP-PP.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		3	4	0
ED2309/02/03-XX-STP-PP.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
	3	4	0								

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01

Kiti dokumentai

66.	2023-05-23 Nr. 23SD-2577	LITGRID AB „Prijungimo sąlygos vėjų elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo“	
67.	2024-06-06 Nr. 24SD-2323	LITGRID AB „Prijungimo sąlygos vėjo elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo koregavimas“	

Projektinių pasiūlymų paruošimui naudojamos programinės įrangos sąrašas

68.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2022	
-----	----	--	--

ED2309/02/03-XX-STP-PP.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto parengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), atliktais topografiniais ir šiuo metu atliekamais inžineriniais geologiniais tyrimais, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentais vėjo elektrinių parko įrengimui Vandžiogalos sen., Juozapavos k., Kauno r.sav., galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

5. INFORMACIJA APIE 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĘ

Projektuojama 30/110 kV Statupio VE transformatorių pastotė yra aukštinanti pastotė, per kurią 43,2 MW leistinos generuoti ir įrengtos galios vėjo elektrinių parkas bus prijungtas prie Lietuvos elektros energetikos sistemos 110 kV perdavimo tinklo.

1 lentelė. Informacija apie statomą pagrindinį statinį

Statinio statybos vieta	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8
Sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645
Pagrindinis statinys	110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio tinklo pogrupis pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Elektros tinklai
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	<u>Elektros tinklų nauja statyba</u> 2016 m. rugsėjo 13 d. LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → II skyrius → Pirmas skirsnis → Elektros tinklų nauja statyba → 4.2 punktas.
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<u>Ypatingasis statinys</u> Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai (išskyrus transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitiklių, teritorijoje esančius kelius, aikšteles, tvoras, ryšių įrangos ir apsaugos postų pastatus, lauko tualetus, kabelių kanalus ir privažiavimo prie šių teritorijų kelius))

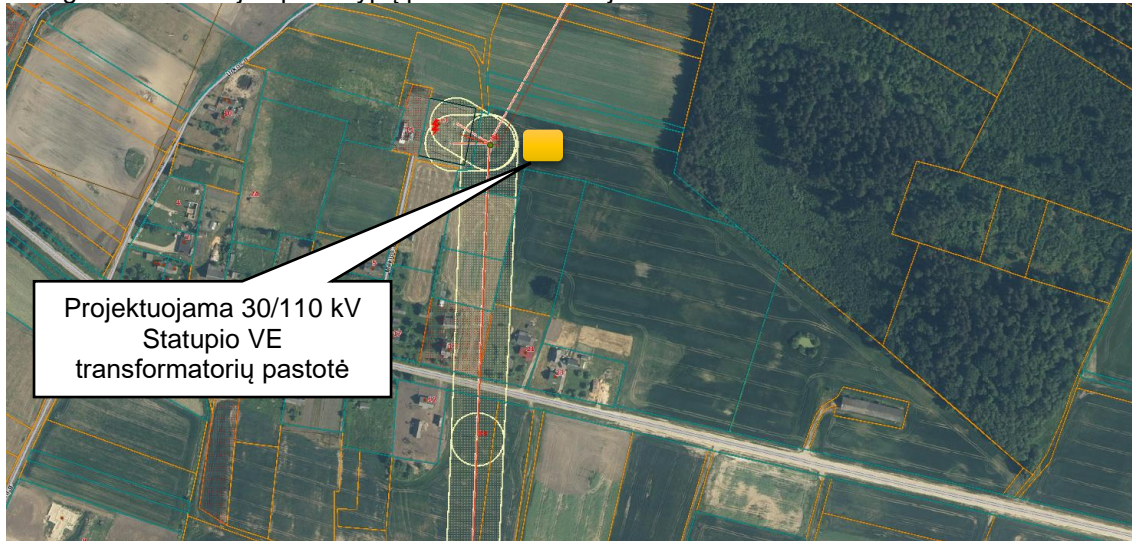
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-07-01	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
35294	PV	Gaisva Pivoriūnienė
-		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“	ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV. TERITORIJA, STATYBOS PROJEKTAS XX; Aiškinamasis raštas
		LAPAS LAPŲ
		ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR
		1 15

5.1. STATYBOS SKLYPO, SKIRTO 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS STATYBAI, APRAŠYMAS

Geografinė vieta

Statybos darbai vyks Statytojo ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdomame sklype, adresu Kauno r. sav., Vandžiogala. Informacija apie sklypą pateikta 2 lentelėje.



1 pav. Situacijos schema

2 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645				
Kadastrinis adresas	5287/0004:194 Vandžiogalos k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita				
Sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				
Žemės sklypo plotas	1.0058 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: A. C.				
Žemės sklypo nuomininkas	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758 (Plotas: 0.7 ha)				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Servitutas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2258-0645			
	Įregistravimo pagrindas:	2011-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-2885			
	Įrašas galioja:	Nuo 2011-12-12			
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2258-0645			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-03-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 1510			
	Plotas:	0.7 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-13			
Užstatymo teisė (superficies)					
		ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	15	0

	Užstatymo teisės turėtojas:	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2258-0645
	Įregistravimo pagrindas:	2023-03-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 1510
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-13
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypas rytinėje pusėje ribojasi su miškų ūkio paskirties sklypu. Pietinėje ir šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su privačių asmenų valdomais žemės ūkio paskirties sklypais. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai ir jų pertvarkymas

Sklype yra esami melioracijos tinklai, kurių pertvarkymas numatytas atskiru projektu. Sklype yra 110 kV įtampos elektros perdavimo oro linijos. Kitų statinių ar pastatų sklype nėra. Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

5.2. 30/110 KV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖJE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:

3 lentelė. Statomų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas

1 Statinys									
Statinio pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais								
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai								
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai								
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Elektros tinklai								
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.								
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645								
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8								
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“								
2 Statinys									
Statinio pavadinimas	Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras								
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai								
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai								
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai								
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“								
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645								
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8								
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“								
<p><i>Pažymėtina, kad 110 kV elektros transformatorių pastotės skirstyklos statiniai su technologiniais priklausiniais nėra priskiriami oro linijoms pagal STR1.04.04:2017 4 priedo 9.6 punktą).</i></p>									
ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>15</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	15	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
3	15	0							

Statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas:**4 lentelė. Statomų statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas**

3 Statinys										
Statinio pavadinimas	Tvora									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai									
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1. p.									
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645									
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8									
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
4 Statinys										
Statinio pavadinimas	Kabelių kanalai									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai									
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.									
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645									
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8									
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
5 Statinys										
Statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai- žaibosaugos statiniai									
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12. p.									
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645									
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8									
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“									
6 Statinys										
Statinio pavadinimas	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai									
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai									
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai									
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Nuotekų šalinimo tinklai									
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys									
<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	4	15	0
ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	4	15	0							

	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

7 Statinys

Statinio pavadinimas	Galimai alyva užterštų lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

8 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (betono trinkelų danga)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

9 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (žvyro danga)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

10 Statinys

Statinio pavadinimas	Aikštelės (skaldos danga)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys.

ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	15	0

	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

11 Statinys

Statinio pavadinimas	Valdymo pulto ir 30 kV uždaro skirstyklos modulio pamatinė plokštė (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.2. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	15	0

6. INFORMACIJA APIE 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO LINIJĄ (EPL)

30/110 kV Statupio VE TP 43,2 MW suminės galios vėjo elektrinių parko prijungimui prie 110/10 kV Vandžiogalos TP numatoma sumontuoti 110 kV požeminę elektros kabelių liniją tarp UAB „Vandžiogalos vėjas“ (toliau - Gamintojas) statomos aukštinančios 30/110 kV Statupio VE transformatorių pastotės ir LITGRID AB (toliau - PSO) Vandžiogalos transformatorių pastotės 110 kV skirstykloje įrengiamu (kitu projektu) nauju narveliu.

5 lentelė. Informacija apie statomą pagrindinį statinį

Statinio statybos vieta	Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija
Pagrindinis statinys	110 kV požeminė elektros kabelių linija
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio tinklo pogrupis pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Elektros tinklai
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	<u>Elektros tinklų nauja statyba</u> 2016 m. rugsėjo 13 d. LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → II skyrius → Pirmas skirsnis → Elektros tinklų nauja statyba → 4.2 punktas.
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<u>Ypatingasis statinys</u> Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai (išskyrus transformatorių pastočių, skirstyklių ir srovės keitiklių, teritorijoje esančius kelius, aikštes, tvoras, ryšių įrangos ir apsaugos postų pastatus, lauko tualetus, kabelių kanalus ir privažiavimus prie šių teritorijų kelius))

6.1. SKLYPŲ, SKIRTŲ 110 KV EPL STATYBAI, APRAŠYMAS

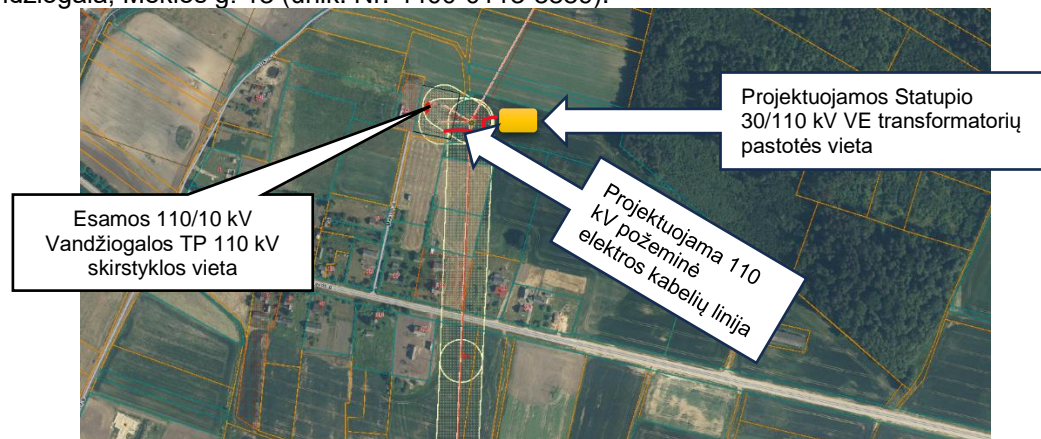
Geografinė vieta

Projektuojama 110 kV požeminė elektros kabelių linija bus klojama Kauno raj. savivaldybės ribose Vandžiogalos miesto teritorijoje.

110 kV elektros perdavimo linija numatoma tarp kitu projektu suprojektuotos 30/110 kV Statupio VE transformatorių pastotės ir esamos LITGRID AB 110/10 kV Vandžiogalos transformatorių pastotės. Elektros perdavimo linijų statiniams nėra suformuotas atskiras žemės sklypas. Statybos darbai vyks dviejuose suformuotuose sklypuose ir valstybinėje žemėje tarp jų Kauno r. sav., Vandžiogaloje.

Kitu atskiru projektu suprojektuotos 30/110 kV Statupio VE transformatorių pastotės statyba numatyta Statytojo ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdomame sklype adresu Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8 (unik. Nr. 4400-2258-0645).

Esama veikianti LITGRID AB 110/10 kV Vandžiogalos transformatorių pastotė yra sklype adresu Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 13 (unik. Nr. 4400-0113-8889).



2 pav. Situacijos schema

ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	15	0

6 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypus:

1 sklypas. Projektuojama Statupio 30/110 kV VE transformatorių pastotė					
Sklypo adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2258-0645				
Kadastrinis adresas	5287/0004:194 Vandžiogalos k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita				
Sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				
Žemės sklypo plotas	1.0058 ha				
Žemės sklypo savininkas	Privatus asmuo A.C.				
Žemės sklypo nuomininkas	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758 (Plotas: 0.7 ha)				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Servitutas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2258-0645			
	Įregistravimo pagrindas:	2011-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-2885			
	Įrašas galioja:	Nuo 2011-12-12			
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2258-0645			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-03-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 1510			
	Plotas:	0.7 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-13			
	Užstatymo teisė (superficies)				
	Užstatymo teisės turėtojas:	Vandžiogalos vėjas, UAB, a.k. 305607758			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2258-0645			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-03-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 1510			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-03-13			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
2 sklypas.					
Sklypo adresas	Nesuformuota valstybinė žemė tarp Sklypo Nr. 1 ir Sklypo Nr. 3				
3 sklypas. Esama LITGRID AB 110/10 kV Vandžiogalos TP 110 kV skirstykla					
Sklypo adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 13				
Sklypo unikalus Nr.	4400-0113-8889				
Kadastrinis adresas	5287/0004:133 Vandžiogalos k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita				
Sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				
Žemės sklypo plotas	0.2041 ha				
		ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	15	0

Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika, a. k. 111105555		
Valstybinės žemės patikėjimo teisė	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622		
Žemės sklypo nuomininkas	LITGRID AB, a. k. 302564383 (Plotas: 0,2041 ha)		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso LITGRID AB	Kiti inžineriniai statiniai (unikalus Nr. 4400-5935-0034) Elektros tinklai (unikalus Nr. 4400-5935-0020)		
Kitos daiktinės teisės	Servitutas	Kelio servitutas (Viešpataujantis)	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0113-8889	
	Įregistravimo pagrindas:	2004-07-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.N52/2004-0055	
	Įrašas galioja:	Nuo 2004-10-19	
Juridiniai faktai	Nuoma		
	Nuomininkas:	LITGRID AB, a. k. 302564383	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0113-8889	
	Įregistravimo pagrindas:	2004-07-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.N52/2004-0055	
		2021-09-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SŽN-88-(14.7.55 E.)	
		2023-05-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SŽN-74-(14.7.55 E.)	
	Plotas:	0.2041 ha	
Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-25		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Esami inžineriniai statiniai ir tinklai Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti 110 kV įtampos elektros tinklai ir melioracijos tinklai.			
6.2. 110 KV KABELIŲ LINIJOS PROJEKTU PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS			
Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:			
7 lentelė. Statomų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas			
1 Statinys			
Statinio pavadinimas	Elektros tinklai – 110 kV požeminė elektros kabelių linija su priklausiniais		
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai		
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai		
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Elektros tinklai		
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.		
Adresas	Kauno r. sav., Vandžiogala		
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“		
<i>Pažymėtina, kad 110 kV elektros perdavimo požeminė kabelinė linija su technologiniais priklausiniais nėra priskiriama oro linijoms pagal STR1.04.04:2017 4 priedo 9.6 punktą.</i>			
ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR			LAPAS 9
			LAPŲ 15
			LAIDA 0

7. BENDRA INFORMACIJA VISIEMS PLANUOJAMIEMS STATINIAMS

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai**, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);

- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;

- 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;

- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;

- 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valykla ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.

Atsižvelgiant į pirmiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, 3 ir 7 lentelėse nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti. 4 lentelėje nurodytų statinių statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.

Dėl statinių, kuriems neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas turi būti atsižvigta į STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nurodytus reikalavimus ir jeigu pagal bet kurį punktą bus neišlaikomi reikalavimai dėl statinių statybos bus gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.

8. INFORMACIJA APIE POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;

ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

UAB „Žemetra“ atliko topografinius tyrinėjimus. Topografiniai planai suderinti, integruotas Geoido modelis – LIT20G, Nr. TIIIS2-20230215-008591, Nr. TIIIS1-20230221-012201. Koordinatių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS07.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Transformatorių pastotės, skirstyklos apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

Elektros tinklų apsaugos zonos nustatomos:

- transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenumatoma;

- požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant kabelinę liniją neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant 30/110 kV TP ir kabelinę liniją ir tinkamai jas eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

Cheminės medžiagos (teršalai)

Projekte numatytas galios transformatorius, kuriame yra 16 t (arba 30 m³) alyvos. 30/110 kV pastotėje įrengiama alyvos surinkimo talpa talpina alyvą, kuri avarijos atveju gali išsiliesti ar nulašėti ant aikštelės paviršiaus. Saugant gamtą nuo galimo transformatorių alyvos išsiliejimo į aplinką, projektuojama avarinės alyvos surinkimo aikštelė su bortais pagal aplinkosauginius reikalavimus. Ant aikštelės susikaupęs vanduo nuvedamas į esančią požeminę alyvos surinkimo 30 m³ tūrio talpą. Alyvos surinkimo talpoje sumontuotas nuotekų lygio daviklis signalą perduoda į gamintojo nuotolinio stabėjimo sistemą. Alyvos surinkimo talpa parengta pagal galios transformatoriaus alyvos talpos tūrį. Pagal Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių 82.7. p., avarinės alyvos surinkimo talpos turi būti uždaros ir talpinti visą didžiausią alyvos kiekį turinčio įrenginio alyvą.

Dyzelgeneratoriaus dyzelino talpyklos bus sandarios, generatorius statomas ant pamatinės plokštės, dyzelino išpylimas į talpyklas numatomas per specialų pajungimą nuo atvežančio transporto, todėl dyzelinio išsiliejimas ir dirvožemio tarša nenumatoma. Dyzelgeneratorius numatomas tik kaip rezervinis elektros tiekimo šaltinis, veikiantis tik avariniu atveju. Tinkamai eksploatuojant statinį dyzelgeneratoriaus veikimas neplanuojamas, todėl oro tarša nevertinama.

Eksploatavimo metu lietaus vanduo nuo kelių ir betoninių trinkelų dangų dėl nuolydžių patenka į veją, kur paviršinis vanduo dalinai susigers į gruntą. Neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatoma.

Pramoninis dažnis

Gyventojų sauga nuo pramoninio dažnio (50Hz) kintamos srovės oro linijų sukeliama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa mažesnė nei 330kV, nenormuojama (HN104:2011).

Vibracija ir triukšmas

Dyzelgeneratorius numatomas tik kaip rezervinis elektros tiekimo šaltinis, veikiantis tik avariniu atveju. Tinkamai eksploatuojant statinį dyzelgeneratoriaus veikimas neplanuojamas, todėl jis kaip triukšmo šaltinis nevertinamas.

Planuojamoje 30/110 kV TP projektuojamas galios transformatorius yra galimas triukšmo šaltinis. Projektuojamos skirstyklos teritorijos gretimybėje artimiausias gyvenamasis pastatas nuo projektuojamo transformatoriaus nutolęs apie 160 m. Objekto statybos pabaigoje vykdant galios transformatoriaus 72 val. bandomąją eksploataciją, vertinant higienos normos HN 33:2011 reikalavimus, turi būti atlikti aplinkos triukšmo lygio matavimai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje vadovaujantis LST ISO „1996-1:2017 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros“ (tapatus ISO 1996-1:2016) ir LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas“ (tapatus ISO 1996-2:2017) standartų reikalavimais ir esant sąlygoms, kai kitų foninių triukšmo šaltinių (pvz., pravažiuojančių transporto priemonių) poveikis aplinkos triukšmo lygiui yra

ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	15	0

mažiausias.

Identifikavus poreikį mažinti triukšmą, Statytojas turės pasirengti kitą atskirą projektą triukšmo mažinimo papildomų priemonių įrengimui.

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamos pastotės teritorija aptveriami tvora su rakinamais vartais. Įrengiamos papildomos priemonės – teritorijos ir valdymo pulto apsauginės signalizacijos sistema su teritorijos vaizdo stebėjimu.

110 kV įtampos kabelis turi būti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų iš viršaus uždengiant jį neplonesnėmis kaip 50 mm gelžbetoninėmis arba specialiomis polimerinėmis apsauginėmis plokštėmis. Šiuo projektu kabelių apsaugai yra parenkamos polimerinės apsauginės plokštės, kurios klojamos 0,6 m atstumu virš pakloto kabelio, t. y. ant smulkaus smėlio užpildo. Likusi tranšėjos dalis (virš plokštės) užpilama iškastiniu gruntu, kartu tiesiant signalinę juostą ir įspėjamąjį tinklą.

Kabelius klojant tiek tiesiogiai tranšėjoje, tiek apsauginiuose vamzdžiuose, 0,3 m atstumu nuo žemės paviršiaus kiekvienai lygiagrečiai paklotai KL yra tiesiamas geltonos spalvos įspėjamasis tinklas. Minimalus įspėjamojo tinklo plotis vienai grandžiai – 1200 mm. Virš jo klojama neplonesnė kaip 0,3 mm storio polietilėninė signalinė juosta su užrašu „DĖMESIO! AUKŠTOS ĮTAMPOS KABELIS“. Signalinės juostos plotis ne mažesnis kaip 125 mm.

Kultūros paveldo vertybės

Darbų vykdymo teritorija ir joje esantys statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas.

Saugomos teritorijos

Sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.

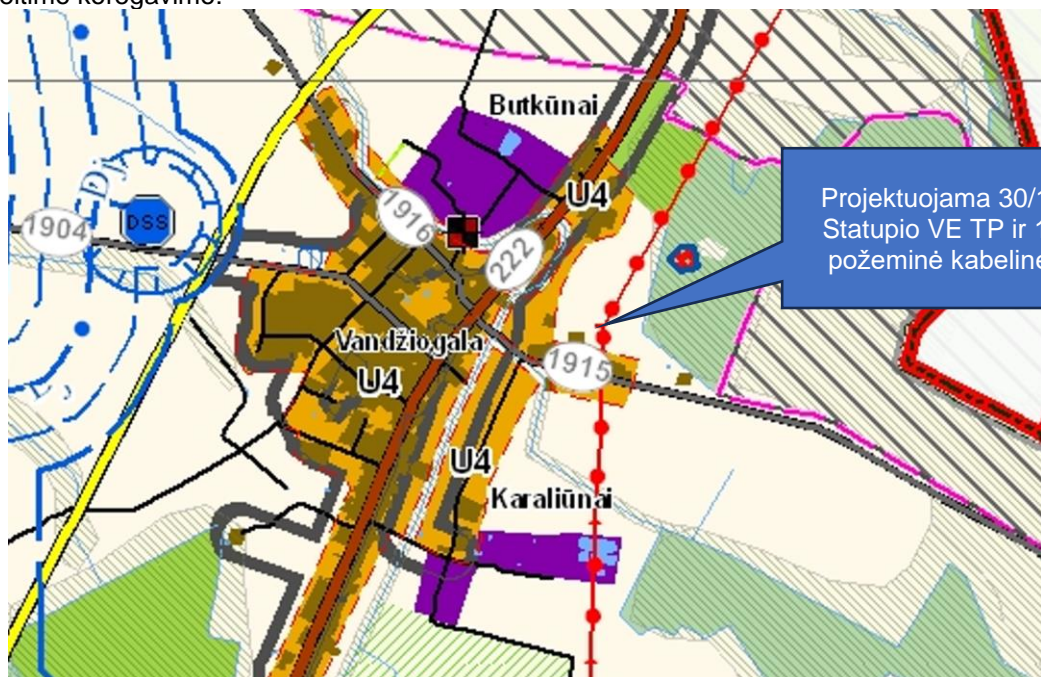
Susisiekimo komunikacijos

Pateikimas į 110 kV skirstyklos teritoriją per kitu projektu projektuojamą privažiavimo kelią iš vakarų pusės. Įvažiavimas į pastotės teritoriją numatytas pro projektuojamus vartus. Atskiros susisiekimo komunikacijos patekimui prie 110 kV elektros tinklų perdavimo linijų statinių ir jų aptarnavimui neįrengiamos ir šiuo projektu neprojektuojamos.

9. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (<https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/bendrasis-ir-specialieji-planai/bendrojo-plano-1-asis-pakeitimas/>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.

Ištraukos iš Kauno raj. bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeitimo“ ir Kauno rajono savivaldybės taryba 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ patvirtino Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo:



3 pav. Planuojamų statyti statinių schema žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio kontekste

ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	15	0

Pateikto 3 pav. iš Kauno raj. žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio paaiškinimai:

	Z.1	Žemės ūkio teritorijos	Žemės ūkio; •Mišlių ūkio; •Vandens ūkio; •Kitos paskirties: -inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); -komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinės, autoservisai ir kt.); -rekreacinės teritorijos (be įtakos aplinkams teritorijoms); -energetinio ūkio; -rekreacinės teritorijos; -naudingųjų iškasenų teritorijos; -pavieniai vietos paskirties statiniai.									p.13	
Žemės ūkio teritorijos	Z.2	Žemės ūkio teritorijos rekomenduojamas miškinis sodinti	Kauno rajono miškų išdėstymo žemėlapis schema										p.14 p.16
	Z.3	Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų teritorijos	Žemės ūkio; •Mišlių ūkio; •Vandens ūkio; •Kitos paskirties: -gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai); -atskirytų želdymų teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai).	< 0,4	8,5							p.16	Detalus planas
	Z.4	Magėjų sodų žemės sklypų teritorijos	Žemės ūkio; •Mišlių ūkio; •Vandens ūkio.										

Sutartiniai ženklai:

Kauno rajono savivaldybės administracinė riba

Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos

Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

Susisiekimo infrastruktūra:

- Magistralinis kelias
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinis kelias
- Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)
- Esami tiltai
- Esamas pešiųjų tiltas
- Planuojamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"
- Numatomos rekonstruoti esamos sankryžos pagal teritorijų planavimo dokumentą "Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 94,00 iki 107,00 km rekonstravimo projektinių sprendinių su PAV, teritorijų planavimo dokumentų ir techninio darbo projekto parengimas"
- Oro uostas
- Perkėla
- Prieplaukas
- Planuojamas lyno keltuvas
- Automobilių trasa "Nemuno žiedas", sporto, pramogų, aktyvaus poilsio teritorija

Žemėnauda:

- Orientacinės galimų potvynių teritorijos
- Kauno rajone (Informacijos šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra)

Elektros tiekimo infrastruktūra (informacijos šaltinis AB "LITGRID"):

- 110kV aukštos įtampas elektros linija
- 330kV aukštos įtampas elektros linija

Magistralinio dujotiekio infrastruktūra (informacijos šaltinis AB AMBERGRID):

- Dujų skirstymo stotis
- Esamas magistralinis dujotiekis
- 2 magistraliniai dujotiekiai
- 3 magistraliniai dujotiekiai
- Planuojamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 m abipus vamzdymo ašies (jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
- Projektinės dokumentacijos magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje derinimo riba (po 350 m abipus vamzdynų ašies arba jei pakloti 2 magistraliniai dujotiekiai arba daugiau, tai nuo kraštinių vamzdynų ašies)
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona 300 m spinduliu (Kauno DSS Nr.2, Batnėvos DSS, Girininkų DSS, Vandžiolgalos DSS, Zapyškio DSS) arba 200 m spinduliu (Kauno DSS Nr.1, nustatyta pagal 2006-05-03 "Planuojamos ūkinės veiklos AB "Lietuvos dujos" Kauno-1 DSS poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą" Nr. 08-08-A)

Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos:

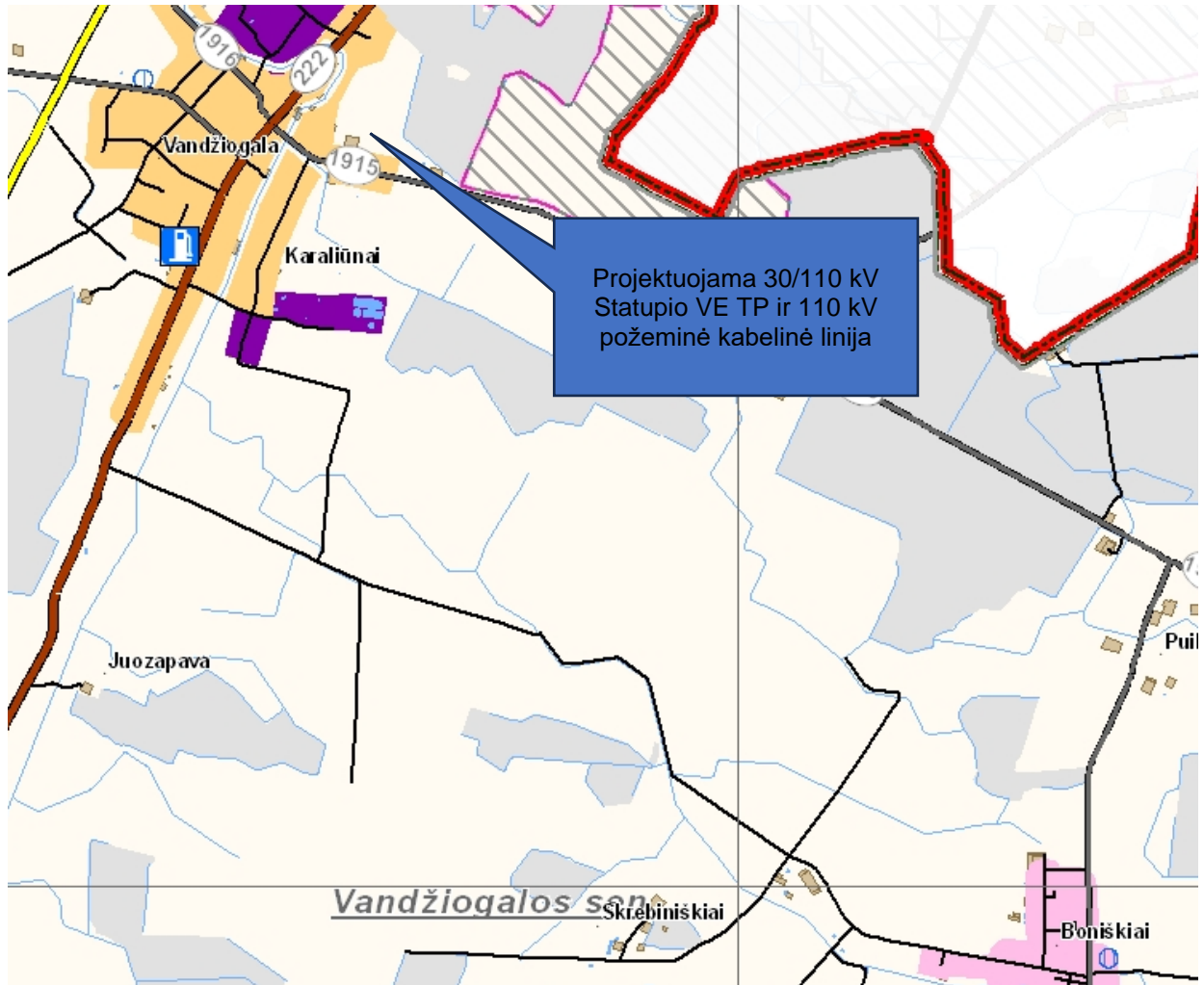
- Išžvalgyti nenaudojami vandens ištekuliai
- Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I SAZ
- Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos II SAZ
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III SAZ

Sprendiniai:

- Numatomas aplinkkelis
- Naujo aplinkkelio trasa (investicijų klausimai ir priklausomybė turi būti sprendžiama atskirai)
- Planuojamos gatvės
- Planuojami jungiamieji keliai šalia magistralinių kelių A1 ir A5 esančiose planuojamos pramoninėse teritorijose
- Planuojamas aplinkkelis (pagal Kauno rajono bendrąjį planą)
- Planuojamas tiltas
- Gamtinis karkasas (detaliau žr. brėžinį "Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys")
- Vietovė detalizuota stambesniu masteliu, žr. atitinkamos gyvenamos vietovės žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį.

Pateikimas prie projektuojamos 30/110 kV Statupio VE TP nuo rajoninio kelio Nr. RK1915 jungiančio Vandžiolgalą ir Jonavą pro Mėklos gatvę iki sklypo esančio Mėklos g. 13.






ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0






4 pav. Planuojamo statyti statinio ir privažiavimo prie jo schema susiekimo infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 4 pav. iš Kauno raj. susisiekimo infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

Susisiekimo infrastruktūra:

-  Esami magistraliniai keliai
-  Esami krašto keliai
-  Esami rajoniniai keliai
-  Esami vietiniai keliai
-  Esama (1520mm) geležinkelio vėžė ir jo apsaugos zona (90 m)

Pagal rengiamą Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą

-  Planuojami tiltai
-  Esamos gatvės
-  Planuojamos gatvės

ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
14	15	0

9.1. Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams

Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
30/110 kV Statupio VE TP	<p>Unikalus Nr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4400-2258-0645 <p>Žemės sklypo naudojimo būdas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 	Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo pasirašyta ilgalaikė nuomos sutartis su užstatymo teise.	Papildomai atlikti nieko nereikia.
<p>110 kV EPL</p> <ul style="list-style-type: none"> 110 kV kabelių linija su priklausiniais 	<p>Unikalus Nr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4400-2258-0645 <p>Žemės sklypo naudojimo būdas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos <p>Tarp jų: Nesuformuota valstybinė žemė</p> <p>Unikalus Nr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4400-0113-8889 <p>Žemės sklypo naudojimo būdas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 	Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo pasirašyta ilgalaikė nuomos sutartis su užstatymo teise.	<p>Papildomai atlikti nieko nereikia.</p> <p>Nesuformuotoje valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą tiesti inžinerinius tinklus.</p> <p>Privačiuose žemės sklypuose, kurių nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo Statytojas pasirašyti sutartis, sutikimus ir susitarimus su žemės sklypo (teritorijos) savininku, pasirašyti servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (STR 1.05.01:2017, 102.1 p.)</p>

ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15	15	0

10. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

10.1. 30/110 kV statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	10058	
2. UAB „Vandžiogalos vėjas“ nuomos ir užstatymo teise valdomo sklypo plotas	m ²	7000	
3. Transformatorių pastotės teritorijos plotas (sklypo ribose)	m ²	1539	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
6. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Elektros tinklai – 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (portalai su pamatais, įrenginių pamatai su metalinėmis atramomis)			
4.1.1 110 kV kabelių movos su viršįtampių ribotuvu metalinė atrama su pamatais			
4.1.1.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.1.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,0	
4.1.2 110 kV viršįtampių ribotuvo metalinė atrama su pamatais			
4.1.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.2.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	4,95	
4.1.3 110 kV skyriklio metalinė atrama su pamatais			
4.1.3.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.3.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,0	
4.1.4 110 kV kombinuoto srovės ir įtampos transformatoriaus metalinė atrama su pamatais			
4.1.4.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.4.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,8	
4.1.5 110 kV jungtuvo metalinė atrama su pamatais			
4.1.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.5.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,2	
4.1.6 30/110 kV galios transformatoriaus kabelių konstrukcija su pamatais			
4.1.6.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.6.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	4,35	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-07-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			ELEKTROS TINKLŲ KAUNO R. SAV., KAUNO R. SAV. TERITORIJA, STATYBOS PROJEKTAS
35294	PV	Gaisva Pivorūnienė	LAIDA
-			XX; Bendrieji statinio rodikliai
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „VANDŽIOGALOS VĖJAS“		ED2309/02/03-XX-STP-PP.BSR
			LAPAS LAPŲ
			1 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos							
4.1.7 30/110 kV galios transformatoriaus neutralės įžemiklio konstrukcija su pamatais										
4.1.7.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1								
4.1.7.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,4								
4.1.8 30/110 kV galios transformatoriaus pamatai su atramine sienute										
4.1.8.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1								
4.1.8.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	0,25								
4.1.8.3 inžinerinių statinių plotas*	m ²	75								
4.2 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai										
4.2.1 inžinerinio tinklo ilgis*	m	44,8								
4.2.2 vamzdžio skersmuo	mm	D160								
4.2.3 inžinerinio tinklo ilgis*	m	6,5								
4.2.4 vamzdžio skersmuo	mm	D110								
4.3 Galimai alyva užterštų lietaus nuotekų šalinimo tinklai										
4.3.1 inžinerinio tinklo ilgis*	m	6,5								
4.3.2 vamzdžio skersmuo	mm	Dn150								
V. KITI STATINIAI										
5.1 Tvora su vartais										
5.1.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	156								
5.1.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,85								
5.2 Žaibosaugos stulpas (su gamykliniu pamatu)										
5.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	2								
5.2.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	22,3								
5.3. Kabelių kanalas										
5.3.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	10,0								
5.3.2 inžinerinio statinio plotis*	m	1								
5.4. Aikštelės (dangos: privažiavimas – žvyro danga; šaligatvis / nuogrinda – betoninės trinkelės, po įrenginiais – skaldos danga)										
5.4.1 betoninių trinkelių plotas*	m ²	50,6								
5.4.2 skaldos dangos plotas*	m ²	250,5								
5.4.3 žvyro dangos plotas *	m ²	344,0								
5.5. Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras su pamatine plokšte										
5.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1								
5.5.2 inžinerinio statinio (rezervuaro) tūris*	m ³	30								
5.6 Valdymo pulto ir 30 kV uždaros skirstyklos modulio pamatinė plokštė su plieninėmis konstrukcijomis (skirtas kilnojamųjų įrenginių sumontavimui ir veikimo užtikrinimui)										
5.6.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1								
5.6.2 inžinerinio statinio plotas*	m	76,39								
<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	2	3	0
ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	2	3	0							

10.2. 110 kV elektros perdavimo linijos (EPL) statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
I. SKLYPAS									
1. Sklypo plotas (unikalus Nr. 4400-2258-0645)	m ²	10058							
2. UAB „Vandžiogalos vėjas“ nuomos ir užstatymo teise valdomo sklypo plotas	m ²	7000							
3. Transformatorių pastotės teritorijos plotas (sklypo ribose)	m ²	1539							
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
6. Sklypo užstatymo tankis	%	-							
1. Sklypo plotas (unikalus Nr. 4400-0113-8889)	m ²	2041							
2.1. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
2.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-							
IV. INŽINERINIAI TINKLAI									
4.1 Elektros tinklai – 110 kV elektros perdavimo linija su priklausiniais									
4.1.1. 110 kV elektros perdavimo linijos ilgis	m	73							
4.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x1; 300/95							
ED2309/02/03-XX-STP-PP.AR			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">LAPAS</td> <td style="width: 33%;">LAPŲ</td> <td style="width: 33%;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	3	3	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
3	3	0							

PRIEDAI

Kvalifikacijos elektroninio parašas

2024-05-14 13:39:02 GMT+3
Paskirto: Parašas

Papildymas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus PP, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 d.d. privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams.

Vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 dalies 14 p., iki prašymo išduoti SLD gauti žemės sklypų savininkų/valdytojų sutikimus, dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Kauno r. sav., Vandžiogala, Mėklos g. 8 ir Kauno r. sav. teritorija

Statybos adresas

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. ĮS-2041

Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanči
vedėjo pavaduotojos-Savivaldybės vyr.

PRITARIU _____

G K

2024-05-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	30/110 kV Statupio transformatorių pastotė (TP) ir 110 kV požeminė elektros perdavimo kabelių linija (EPL)
2.	Statybos rūšis	Elektros tinklų nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1.Sklypas: 5287/0004:194 Vandžiogalos k.v. (30/110 kV Statupio VE TP, 110 kV požeminė elektros kabelių linija) 2.Sklypas: 5287/0004:133 Vandžiogalos k.v.(110kV požeminė elektros kabelių linija, įregistruojant servitutą) Nesuformuotame žemės sklype tarp jų, gaunant institucijų sutikimus
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sklypo Nr.1 Kita; Sklypo Nr.2 Kita;
7.	Naudojimo būdas	Sklypo Nr.1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Sklypo Nr.2 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	1.Sklypas: Privatus asmuo - A.C.; Ilgalaikė nuoma ir užstatymo teisė - UAB „Vandžiogalos vėjas“; 2.Sklypas: Patikėtinis: Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622, Nuomininkas: LITGRID AB, a.k. 302564383;
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1.Sklypas: 1.0058 ha; 2.Sklypas: 0,2041 ha;
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Pastatas neprojektuojamas
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-

19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Pastatas neprojektuojamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Pastatas neprojektuojamas
23.	Projektuojamo pastato tūris	Pastatas neprojektuojamas
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	Pastatas neprojektuojamas
25.	Projektuojamo pastato aukštis	Pastatas neprojektuojamas
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Pastatas neprojektuojamas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastatas neprojektuojamas
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Pastatas neprojektuojamas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	110/30 kV įtamos Statupio VE transformatorių aukštinanti pastotė skirta leistinos generuoti 43,2 MW įrengtosios galios vėjo elektrinės prijungimui prie Lietuvos elektros energetikos sistemos 110 kV elektros perdavimo tinklo.
29.1.	Pagrindiniai statinių rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> • 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais - inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - elektros tinklai - ypatingasis statinys; • 110 kV elektros perdavimo požeminė kabelinė linija - inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - elektros tinklai - ypatingasis statinys; • Avarinis alyvos surinkimo rezervuaras iki 30 m³ - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - neypatingasis statinys; • Kabelių kanalai iki 1 m pločio, tvora iki 1,85 m aukščio, kiemo aikštelės, pamatinės plokštės - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - I grupės nesudėtingi statiniai; • Žaibosaugos bokštai 22,3 m - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - žaibosaugos statiniai - II grupės nesudėtingasis statinys; • Nuotekų šalinimo tinklai iki 160 mm skersmens - inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai - nuotekų šalinimo tinklai - I grupės nesudėtingasis statinys.
29.2.	Vardinė tinklo įtampa	30/110 kV
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Netaikoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		

✓ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
✓ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
✓ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
✓ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
✓ 35.	Žemės sklypo planas ir ilgalaikės žemės sutartis, 17 lapų
✓ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 5 lapai
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis: 2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	
✓	1 priedas. Preliminarus situacijos planas Nr. ED2309/02-00-STP-SP-T.B-01, 1 lapas
✓	2 priedas. Preliminarus 110 kV kabelio trasos planas. M 1:500 Nr. ED2309/03-XX-STP-E-T1.B-01, 1 lapas
✓	3. priedas. Įgaliojimas Nr. 23/05/29-1 ir perįgaliojimas Nr. ĮG-2023-10, 2 lapai

Direktorius

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)