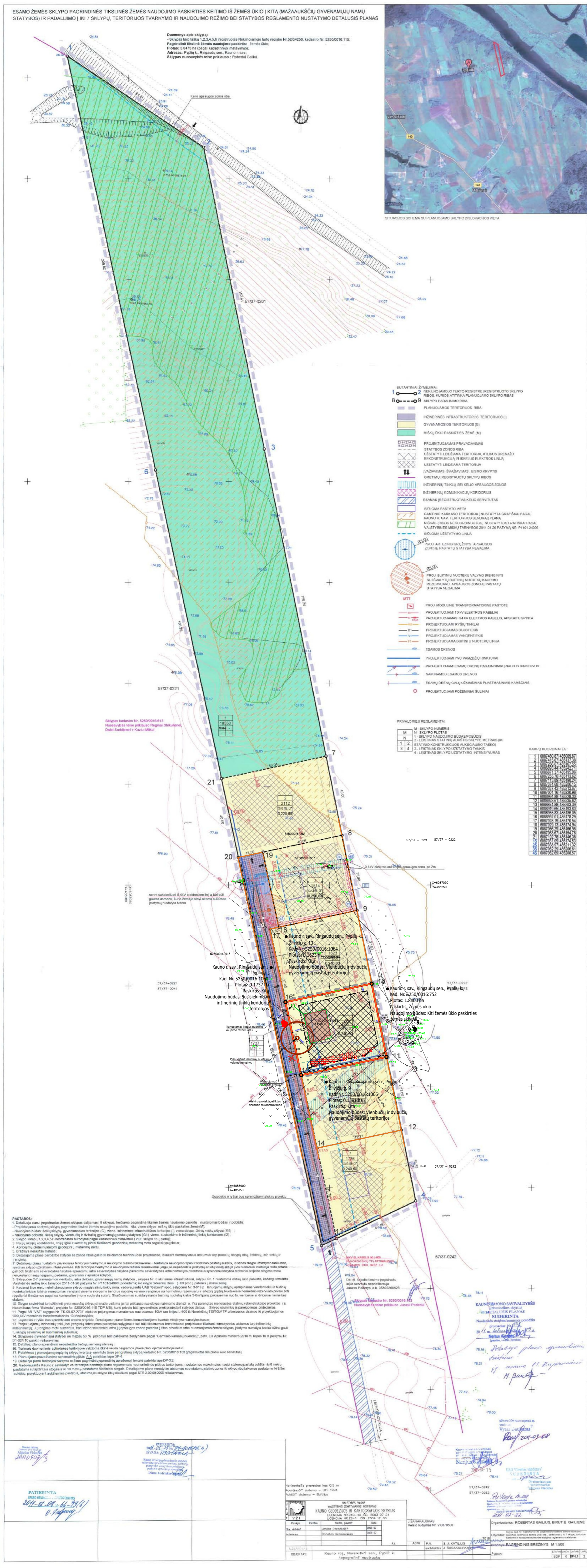


DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SRENDINIŲ BRĖŽINIO PAGRINDAS - 2011 M. BIRŽELIO 30 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTAS KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0016:115, DETALUSIS PLANAS



2011 M. BIRŽELIO 30 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0016:115, DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 11, KADASTRINIS NR. 5250/0016:1065, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTŲ

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI		
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalų planą - sklypas Nr. 5)	PO KOREGAVIMU	ŽILVIČIŲ G. 11, KAD. NR. 5250/0016:1065
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- Kita - Gyvenamosios teritorijos - Mažaaukščiai gyv. namų statybos - 8.0 m - 24 % - 0.60	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 8.0 m - 24 % - 0.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:
<ul style="list-style-type: none"> DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMAS DALIES GALIOJIMO RIBA KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP NAIKINAMA STATYBOS RIBA NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA NAIKINAMA STATYBOS ZONA ESAMA PASTATO VIETA NAUJAI PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮVAŽIAVIMAS GREITUMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ORINAVIMO APSAUGOS ZONOS RIBA PLANUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS SU GRIEŽTO REŽIMU 3.00 M APSAUGOS ZONOS RIBA PLANUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R.BA) PLANUOJAMAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI 	<p>Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Žilvičių g. 11, kad. Nr. 5250/0016:1065 Noreikiškių k.v. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/2077906</p> <p>Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA</p> <p>Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Plotas: 0.1607 ha</p> <p>Esami pastatai: 1A1/B, Pastatas - Viebutis gyvenamasis namas, Unikalus daikto numeris: 4400-5915-2499</p> <p>Kitos daiktinės teisės: Orinavimo apsaugos zonos riba Planuojamas artezinis vandens gręžinys su griežto režimo 3.00 m apsaugos zonos riba Planuojamas butinių nuotekų valymo įrenginys su apsaugos zona (R.BA) Planuojami lietaus nuotekų tinklai</p> <p>Sklype esantys apribojimai: 1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).</p>

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti statinių statybos zoną ir ribą, konkretų pastato ir viešųjų erdvių išdėstymą, nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių plotų; susisiekti komunikacijų išdėstymo principus, keičiant įvažiavimo į sklypą vietą; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Žilvičių g. 11, kad. Nr. 5250/0016:1065, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA KEITIMO PRIEŽASTIS - ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO PLANAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BEI IŠKERTO DRENAZO RINKTUVO VIETA.**
- KONKRETO PASTATO IR VIEŠIŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMO, NEKEIČIANT UŽSTATYMO TYPŲ IR NEMAŽINANT ŠIŲ ERDVIŲ PLOTO KEITIMO PRIEŽASTIS - PASTATO ARCHITEKTŪRINIŲ IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIŲ.**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAI TINKLAIS BŪDAI KEITIMO PRIEŽASTIS - KADANGI GREITUMŲ BĖGIKŲ PĖLTRA, NUMATOMAS INDIVIDUALUS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS IR BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS ŽEMĖS SKLYPE (NENAUKNANT KVARTALNO VANDENS GRĘŽINIO IR BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO).**
- SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI KEIČIAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA DEL ESAMŲ PASTATO ARCHITEKTŪRINIŲ IR IŠDĖSTYMO SKLYPE SPRENDINIŲ.**

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU SPRENDINIAIS SUTINKAMAI:		Objektas	
T. V.	Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r. Tel. 8-686-66176, 8-652-71128	2011 06 30 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-146 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5250/0016:115, DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., ŽILVIČIŲ G. 11, KADASTRINIS NR. 5250/0016:1065	Brėžinys
S. D.V.		2024 05	0
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
		Žymuo	Lapas Lapų
		POL20240521-DPKS	1 1