



MB „Valdo archstudija“
įmonės kodas 306037649
Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė
el.paštas: valdoarchstudija@gmail.com
Tel.: +370 686 83370

Projekto Nr. 07

Užsakovas (statytojas): B.V. ir V.V.

Projekto pavadinimas: NESUDĖTINGO STATINIO- GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPERASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ - TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS

Statinio paskirtis: Gyvenamieji pastatai

Statinio kategorija: Nesudėtingi

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Bylos žymuo: 07-01-PP-01

Laida: 0

SPV	Valdas	Atestato Nr.
SPDV	Naumavičius	A 1662

Tvirtinu B.V

Tvirtinu V.V

Marijampolė 2022



MB "Valdo archstudija", įm. k. 306037649
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. +370 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS **2024-01-11**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Nesudėtingo statinio - Gyvenamojo namo (Unik. Nr. 5294-9007-5017) dalies patalpų paskirties keitimo į odontologijos kabinetą paprastojo remonto ir naujų nesudėtingų statinių (takų, automobilių aikštelės) statybos, Vytauto g. 7, Zapyškio m., Kauno r. sav., statybos projektas.
- 1.2. Statybos rūšis: Paprastasis remontas;
- 1.3. Statinio kategorija: Nesudėtingieji;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.
- 1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:
 - 1.5.1 Adresas: Vytauto g. 7, Zapyškio m., Kauno r. sav.
 - 1.5.2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 - 1.5.3. Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 - 1.5.4. Žemės sklypo plotas: 0,1513 ha
 - 1.5.5. Pastato bendras plotas 66,17 m², aukštų skaičius -1.
Buto bendras plotas 33,65 m²
Odontologijos kabineto plotas 32,65 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją:
 - 2.2.1. Gyvenamojo namo dalies patalpų paskirties keitimas į odontologijos kabinetą;
 - 2.2.2. Suprojektuoti aikštelę automobilių stovėjimui, takus, pandusą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Situacijos schema.

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. 3D vizualizacija.

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2024-04-03;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Tvirtinu užsakovas: Fiziniai asmenys	Sudarė Projekto vadovas: Valdas Naumavičius _____ Parašas
--	---

GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į
ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPERASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ
(TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV.
PROJEKTAS 2022

1. PAPERASTOJO REMONTO SUPAPERASTINO STATYBOS PROJEKTO (PRSSP)
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	07-PP-01-BD.AR 07-PP-01-BD.TS 07-PP-01-SP.B-01 07-PP-01-A.B-01 07-PP-01-A.B-02	0	Bendroji dalis Bendras aiškinamasis raštas Techninės specifikacijos Sklypo plano dalis Situacijos schema, sklypo plano brėžinys Fasadai M1:100 Pastato atitvarų detalės	

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPRASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS 2022

2. PRIVALOMŲJŲ SUPAPRASTINTO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
22.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
23.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
24.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
31.	STR 2.04.01:2a018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
33.	HN 74:2011	„Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“ patvirtinimo.

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

**GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į
ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPRASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ
(TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV.
PROEJKTAS 2022**

34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
35.		Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)
36.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
37.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
38.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
39.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
40.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
41.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilitų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
42.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
43.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
44.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)
45.	ISO 21542:2011 7	

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPRASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS 2022

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinsys: **Gyvenamasis namas su odontologijos kabinetu**
 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.
 Statinio grupė: Neypatingi
 Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

1.2.1 Lentelė. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1513	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
II. PASTATAI			
01. Pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	66,17	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	66,17	
4. Pastato tūris.*	m ³	255	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		F	
02. Butas			
1. Buto bendras plotas	m ²	33,65	
2. Buto naudingas plotas	m ²	33,65	
03. Odontologijos kabinetas			
1. Kabineto bendras plotas	m ²	32,65	
2. Kabineto pagrindinis plotas	m ²	32,65	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Takai, automobilių aikštelė,	m ²	146	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS  Nr. A1662
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas : B. V.

V. V.

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPRASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS 2022

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Mažesnėje nesudėtingo statinio - gyvenamojo namo dalyje - Vytauto g. 7, Zapyškio m, Kauno r. sav. Planuojamas paprastasis remontas ir dalies pastato paskirties keitimas iš gyvenamosios į gydymo įrengiant odontologijos kabinetą.

Pastatas yra 1 aukšto, nesudėtingas. Planuojamas pastato atitvarų apšiltinimas, nauja apdaila: pamatai, sienos, stogas, keičiami langai ir durys. Pastato pirmame aukšte vyrauja gyvenamosios patalpos.

Šiuo projektu keičiamas patalpų išplanavimas, pritaikant odontologijos paslaugoms teikti. Projektuojamos šios patalpos: vieno paciento gydymo patalpa, laukiamasis, WC pritaikytas žmonės su negalia C tipo, persirengimo patalpos. Bendras patalpų plotas po remonto odontologijos kabinetui – 33,65 m². Gyvenamųjų patalpų plotas 33,52 m², numatomos šios patalpos:

Patalpos atskiriamos pertvaromis ir garso izoliacija.

Statybos rūšis – paprastas remontas, kadangi kapitalinės sienos ir kitos konstrukcijos nekeičiamos. Esami įvažiavimai yra negrįsti, sklypo ribose klojama kieta danga – trinkelės.

Odontologijos pusėje projektuojamos 2 vietos automobilių stovėjimui, 1 iš jų (A tipo ŽN stovėjimo vieta, žr. brėžinius SP.B-001). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su taku link rampos. Takas ir rampa įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos [5.7]. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės pakeičijimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

4.2. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekant remontą ir griovimo darbus statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų);
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Daugiabučio namo gyventojams praėjimai ir pravažiavimai statybų metu apriboti nebus.

Statybų metu atliekant griovimo darbus bus naudojamos vibraciją ir triukšmą slopinančios priemonės.

Gyventojai bus išpėti apie atliekamus statybų darbus. Darbo režimas nesukels elektros trikdymo. Darbai bus vykdomi darbo dienomis nuo 8 val. iki 17 val.

Odontologijos Nr.1-6 patalpoje (žiūrėti aukšto planą) planuojama rentgeno patalpa. Patalpa bus atskirta plytų mūro ir gipso karkaso atitvaromis, kurios dar papildomai izoliuojamos specialiomis

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPERASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS 2022

rentgeno spindulius sugeriančiomis medžiagomis. Patalpos lubos papildomai izoliuojamos triukšmą sugeriančiomis apdailos medžiagomis.

Numatoma priverstinė vėdinimo sistema montuojama visose patalpose. Oro išmetimas numatomas per lauko sienas ašyje 1-1.

Kondicionavimo sistemos įrenginiai numatomi visose pacientų priėmimo patalpose.

Patalpų atitvaros besiribojančios su gyvenamosiomis patalpomis turi būti C akustinės klasės.

4.3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Nurodymai statinio eksploatacijai:

- 1) Statinius saugoti nuo ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikių.
- 2) Žiemą šalinti sniego sankaupas ant stogo, prie pastatų, virš praėjimo ant karnizų kabančius ledo varveklis, valyti takus.
- 3) Nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4.4. REIKALINGI DOKUMENTAI STATYBOS PRADŽIAI

Užsakovui reikalinga išsiimti statybą leidžiantį dokumentą Kauno rajono savivaldybėje.

4.5. PATALPŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Projektuojant vadovaujamosi STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas“. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”.

Pastatas, įėjimai ir patalpos pažymėtos tarptautiniu (ŽN) ženkliuku. Pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą žmonėms su negalia.

Lauko įėjimas pritaikomas, kad žmonės su negalia patektų į pastatą. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900 mm.

Neįgaliesiems ir jiems prilygintiems asmenims kliūčių (nelygumų, peraukštėjimų, bortelių) nuo važiuojamosios dalies patekti iki panduso apačios nebus.

Patalpose įrengiamas žmonių su negalia (ŽN) tualetas „C“ tipo. ŽN pritaikytos kabina tik su šoninio persėdimo galimybe. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti iš kitos pusės – ne arčiau 300 mm. Unitazo viršus 500 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinama 2 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiama atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę. Durų plotis 900 mm.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje (tambūruose) be slenksčių. Įrengiant sanitarinius mazgus pritaikytus ŽN būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

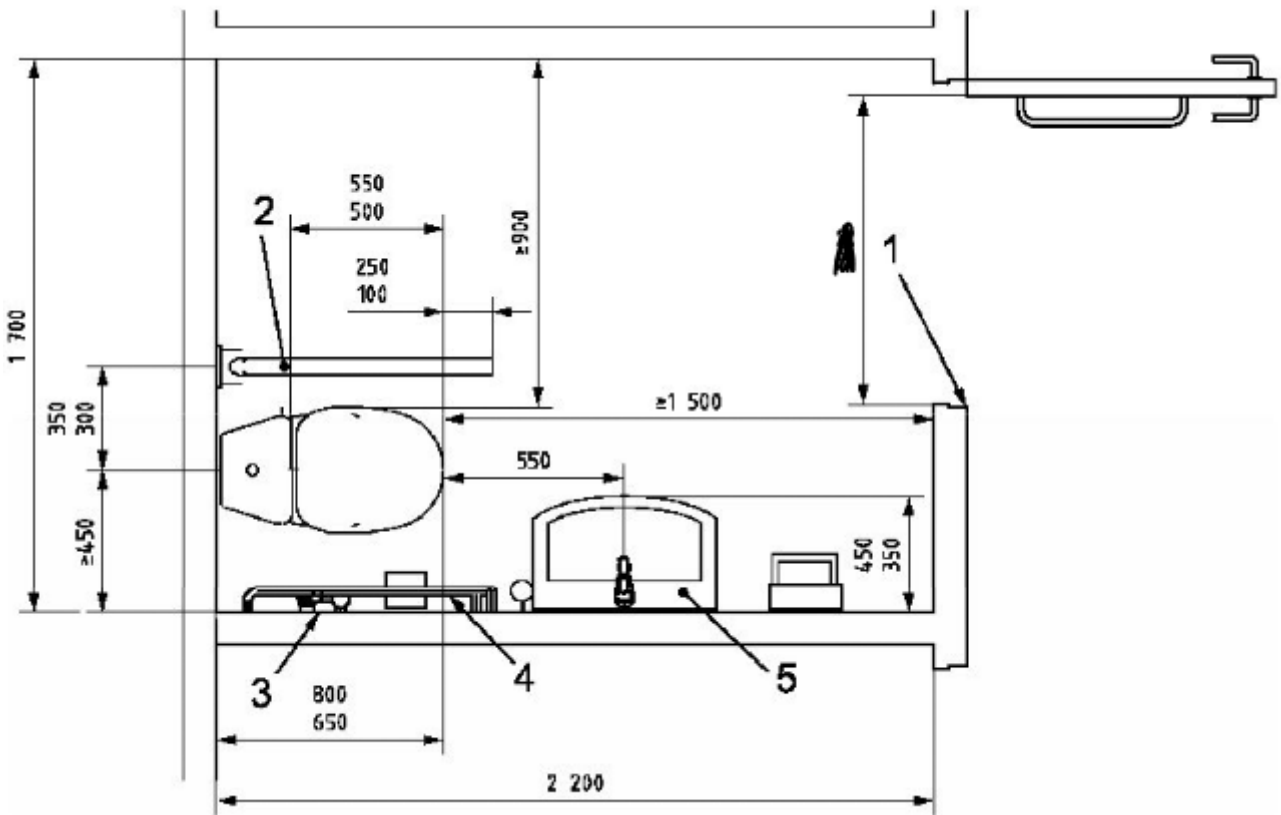
Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Įrengiama lanksti jungtis nusiprausti.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Traupo anga WC patalpoje įrengiama kuo arčiau. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvo, čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN, jie gali būti mechaniniai ar

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPRASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS 2022

automatiniai.



1 Pav. Žmonėms su negalia pritaikyto WC pavyzdys „C tipo“.

1. Durų plotis min 900 mm
2. Užlenkiamas tūrėklas
3. Nepriklausomas vandens šaltinis
4. Sieninis turėklas
5. Praustuvas

Visose patalpose išskyrus patalpas 1-2 ir 1-5, įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

4.6. HIGIENOS REIKALAVIMAI

Odontologijos klinika įrengiama vadovaujantis sekančiais teisės aktais:

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. spalio 13 d. įsakymas Nr. V-712 „Dėl Odontologinės priežiūros (pagalbos) ir burnos priežiūros paslaugų sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 155-5663);

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPRASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS 2022

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2008 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. V-117 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 66:2008 „Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 22-822);

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 13 d. įsakymas Nr. V-632 „Dėl Leidimų-higienos pasų išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 86-4573);

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2012 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 120-6148).

Odontologinės įstaiga privalo turėti leidimą-higienos pasą odontologinės priežiūros (pagalbos) ir / ar burnos priežiūros veiklai vykdyti.

Odontologinėje įstaigoje turi būti laikomasi teisės aktų nustatytų infekcijų kontrolės reikalavimų, mikroklimatas atitiks teisės akto nustatytus reikalavimus.

Pacientų priėmimo patalpoje yra natūralus ir dirbtinas apšvietimas. Ant langų kabinamos žaliuzės apsaugančios nuo tiesioginių saulės spindulių. Visose patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas su ne mažesne kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Visose patalpose vėdinamos mechaniniu būdu (įrengus mechaninį tiekiamąjį-ištraukiamąjį vėdinimą). Pacientų priėmimo patalpose yra varstomi langai papildomam vėdinimui (natūraliam). Priverstinis vėdinimas padės išvengti pašalinių kvapų.

Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore neviršija higienos normos HN35:2007 priede pateiktos vienkartinės ir (ar) paros DLK.

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartiniais plastikiniu įklotu.

Patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, tvarkomos medicininės atliekos, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, turi būti:

Sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, skysto muilo be antiseptinių priedų, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko. Rankų antiseptikas reanimacijos ir intensyvios terapijos skyriuose turi būti prie kiekvieno paciento lovos;

- uždara vienkartinių rankšluosčių dėtuvė ir vienkartiniai rankšluosčiai;

- atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartiniais plastikiniu įklotu;

- praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Chirurginės rankų antiseptikos vietose vandens reguliavimo čiaupai turi būti alkūniniai, pedaliniai arba automatiniai.

Skalbiniai bus tvarkomi skalbimo paslaugas teikiančios įmonės, atitinkančios Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbyklų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. V-22 (Žin., 2012, Nr. 11-474), nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbiniams. Švarūs skalbiniai laikomi

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ PAPRASTOJO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV. PROJEKTAS 2022

švariems skalbiniams laikyti skirtoje (-ose) patalpoje (-ose) (zonoje). Švarūs skalbiniai turi būti laikomi švariuose ir išdezinfluotuose įrenginiuose (spintose, lentynose, vežimėliuose, konteineriuose ir pan.). Nesupakuoti švarūs skalbiniai laikomi uždaruose įrenginiuose (uždaruose lentynose, spintose, dengtuose vežimėliuose) arba švariais tekstilinais gaubtais uždengtuose įrenginiuose.

Odontologinės įstaigos pacientų priėmimo patalpoje oras atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#)); nustatytus reikalavimus

Odontologinėje įstaigoje mikroklimatas atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su odontologinės įstaigos patalpomis, odontologinės įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo, bei oro užterštumo lygių ir reikalavimų pagal:

- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. V-555 „Dėl Lietuvos higienos normą HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [75-2990](#));

- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#))

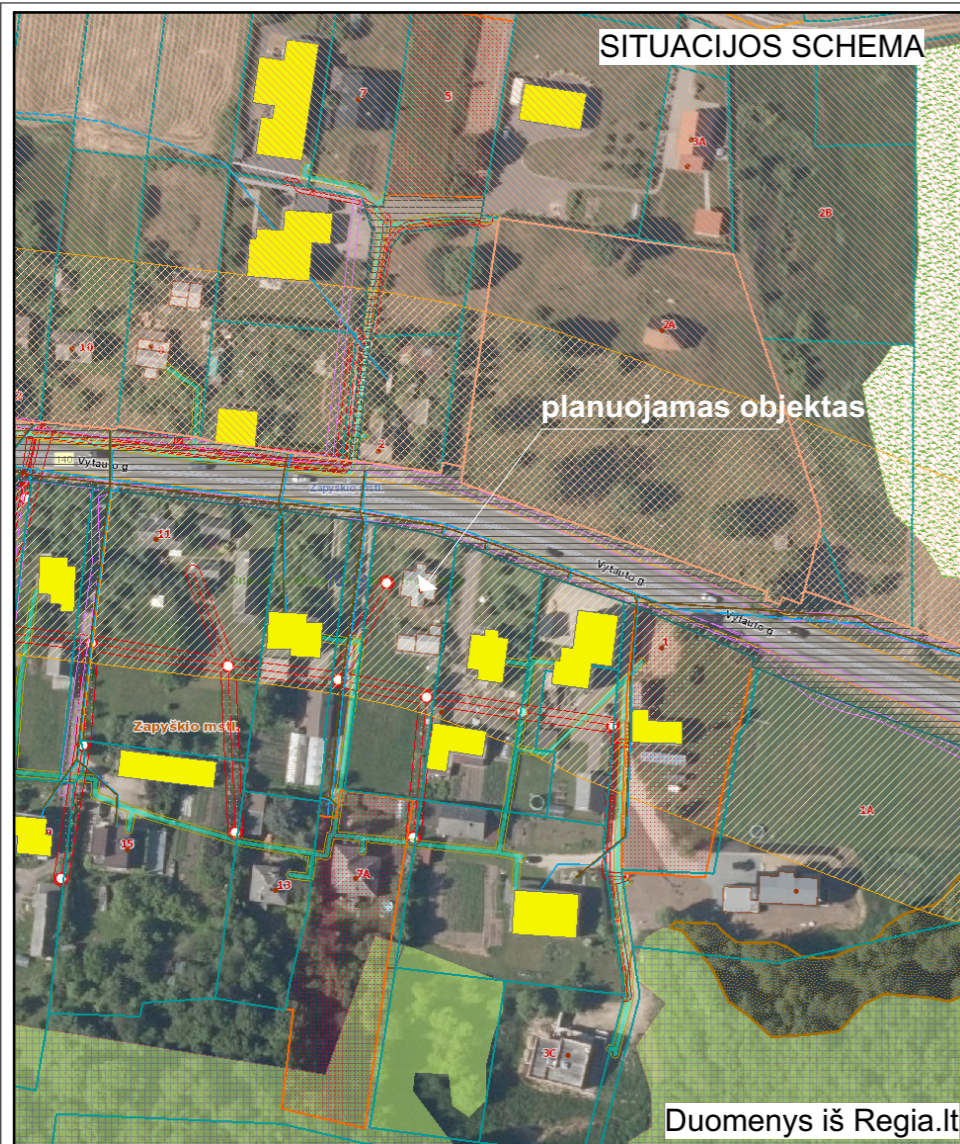
ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. [120-6148](#)).

Triukšmo bei užterštumo cheminėmis medžiagomis lygis bus matuojamas ir tikrinamas klinikos veikimo metu. Jei bus viršinami užterštumo rodikliai, bus imamas priemonių juos mažinti ar pašalinti.

Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa – odontologinėje įstaigoje įrengta atskira patalpa, kurioje apdorojami (valomi / dezinfekuojami, pakuojami, sterilizuojami), saugomi medicinos prietaisai išskiriamos dvi pagrindinės funkcinės zonos: „nešvarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų valymo / dezinfekcijos darbai, ir „švarioji“ zona, kurioje atliekami medicinos prietaisų pakavimo, sterilizacijos darbai, laikomi sterilizuoti medicinos prietaisai. Medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti yra įrengiama atskira praustuvė. Rankoms plauti įrengiama atskira praustuvė.

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
MB „Valdo Archstudija“	Architektas	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

07-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:
 Sklypo plotas - 1513 m²;
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 29 %;
 Sklypo užstatymo tankumas - 29 %;
 Pastato bendras plotas - 66,17 m²;
 Pastato naudingas plotas - 66,17 m²;
 Pastato tūris - 255 m³;
 Aukštų skaičius - 1 a;
 Bendras automobilių skaičius sklype - 3 vnt;
 Trinkelių dangos automobilių aikštelė - 146 m²;
 Želdynų plotas sklype - 29 %;

ŽYMĖJIMAS:


- Gyvenamosios patalpos (Gyvenamojo pastato (nesudėtingas statinys))
- Odontologijos patalpos
- Aikštelė, takai (grindžiami trinkelėmis)
- Žaliasis plotas
- Įvažiavimas/išvažiavimas, įėjimai/išėjimai
- Sklypo riba su 1,4 m aukščio aptvaru (kiaurymių plotas > 50%).
- A Tipo stovėjimo vieta žmonėms turintiems negalia
- Inžinerinių komunikacijų koridorius

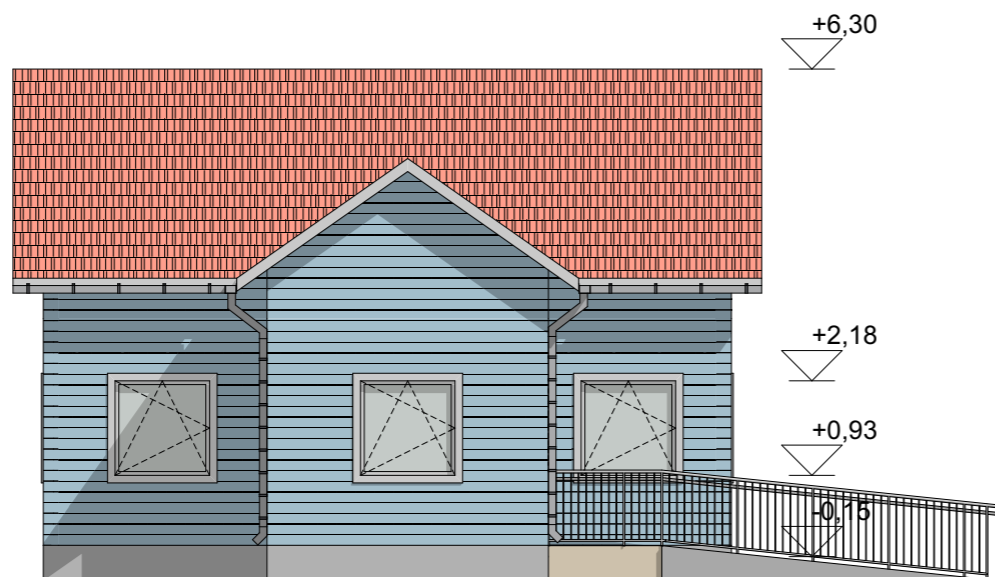
EKSPLIKACIJA:

- 01. ODONTOLOGIJOS PATALPOS.
- 02. GYVENAMOS PATALPOS.
- 03. A TIPO AIKŠTELĖ, PRITAIKYTA ŽN.
- 04. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA.
- 05. VEJA.
- 06. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI.

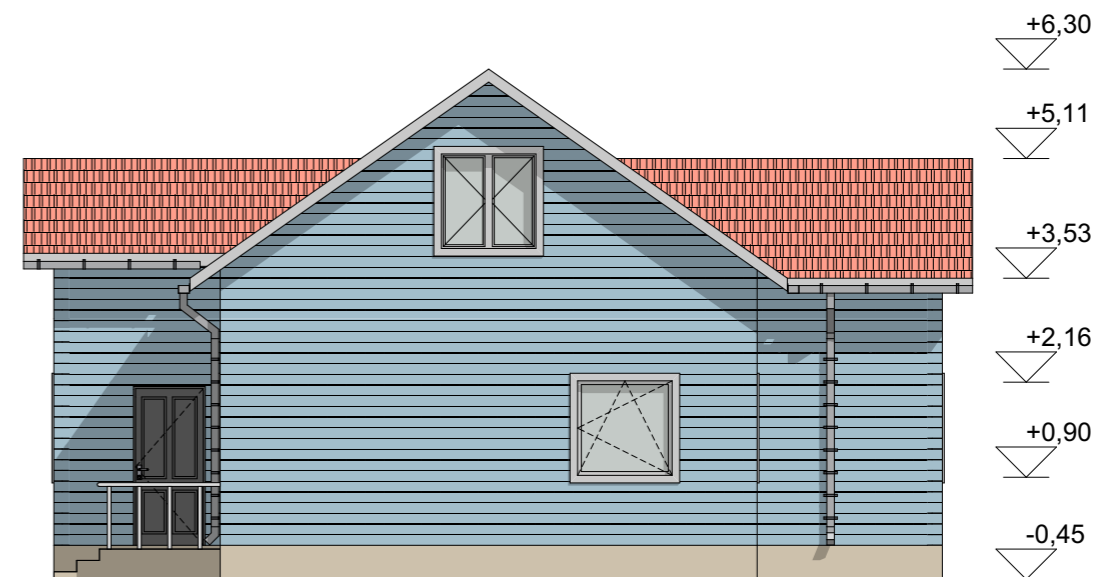
1. Ženklinimas įrengiamas vadovaujantis STR-ais: „Statinių prieinamumas“, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei KET reikalavimais. Šaligatvyje įrengiamos dvi bortelio rampos su taktiliu paviršiumi. Esamo pėsčiųjų tako ir automobilių stovėjimo aikštelės peraukštėjimas ne didesnis kaip 5 mm. Takas arba maršrutas nuo šaligatvio prie gyvenamojo namo iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
2. Abu įvažiavimai yra esami - negrįsti, klojama nauja - kieta danga, trinkelės.
3. Dalies pastato paskirties keitimas yra išviešintas Planuoju statau ir Kauno raj. savivaldybės psl. (medžiaga yra pridedama - kiti dokumentai).
4. Atliekamas pastato apšiltinimas ir keičiama fasadų apdaila (cololio, sienų, stogo dangos).
5. Pastato šildymas dujinis (pagal sutartį).
6. Elektra (pagal sutartį), poreikis pakankamas.
7. VN esamas (pagal sutartį)
8. AB Telia (pagal sutartį) esamas.
9. Vėdinimas - centralizuota rekuperacinė sistema.
10. Tarp automobilių aikštelės ir įėjimo į pastatą aikštelės įrengiama rampa (pandusas iki 12% nuolydžio)

Gyvenamasis namas nesudėtingas statinys, atliekamas paprastasis remontas, keičiama dalies pastato paskirtis į gydomąją.

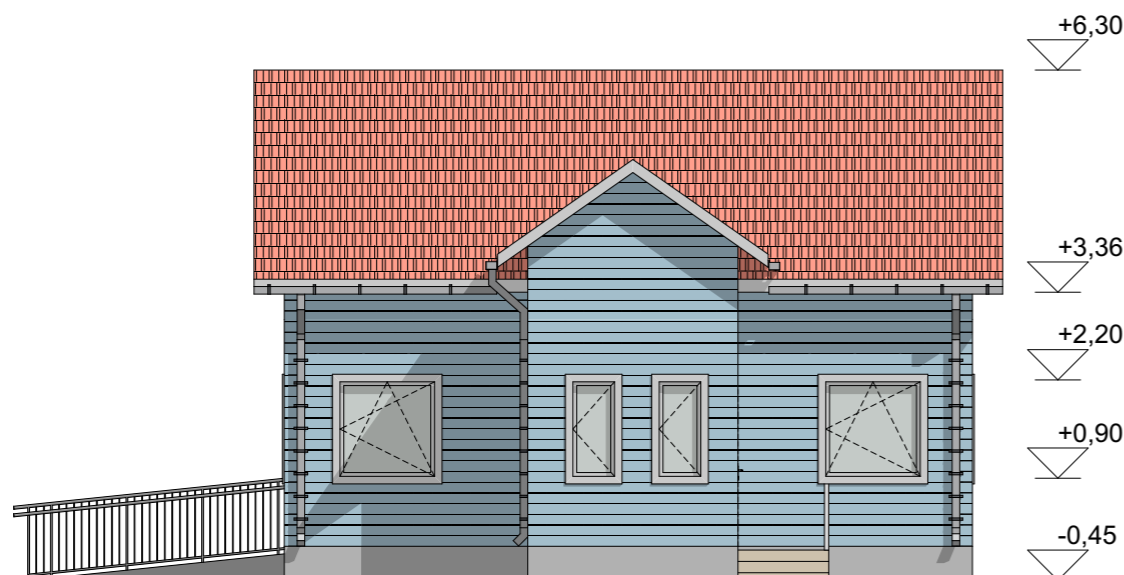
0	2024 - 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė el.paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ KAPITALINIO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	
	KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
A 1662	SPDV	Naumavičius	E. parašas	2024	01 GYVENAMASIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					SKLYPO PLANAS M 1:500
					LAI DA
					0
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1
LT	UZSAKOVAS, STATYTOJAS.	DOKUMENTO ŽYMUO			
	B.V. ir V.V.	07-01-PP-001			



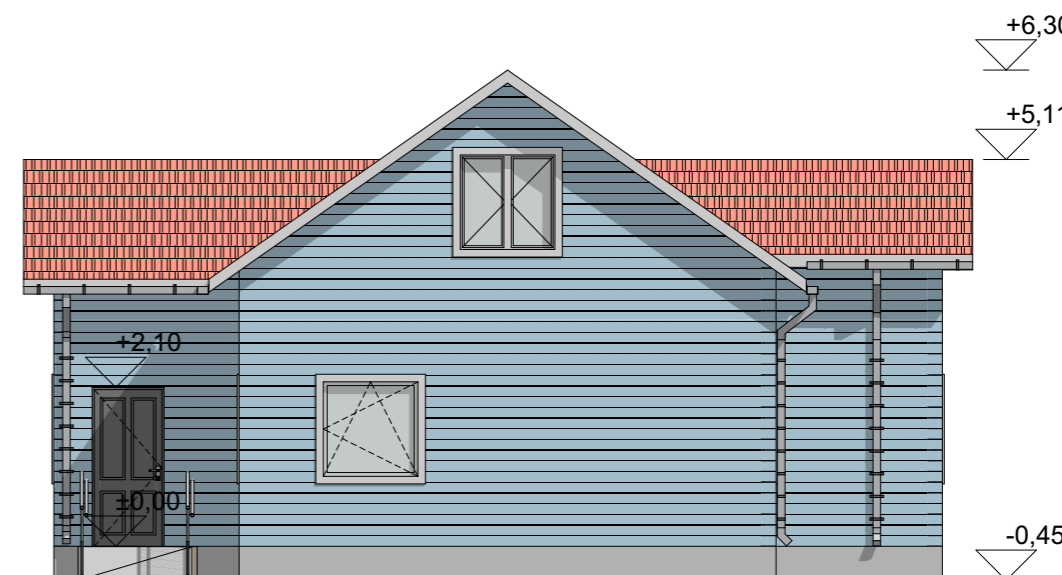
ŠIAURINIS FASADAS M1:100



RYTINIS FASADAS M1: 100




PIETINIS FASADAS M1:100



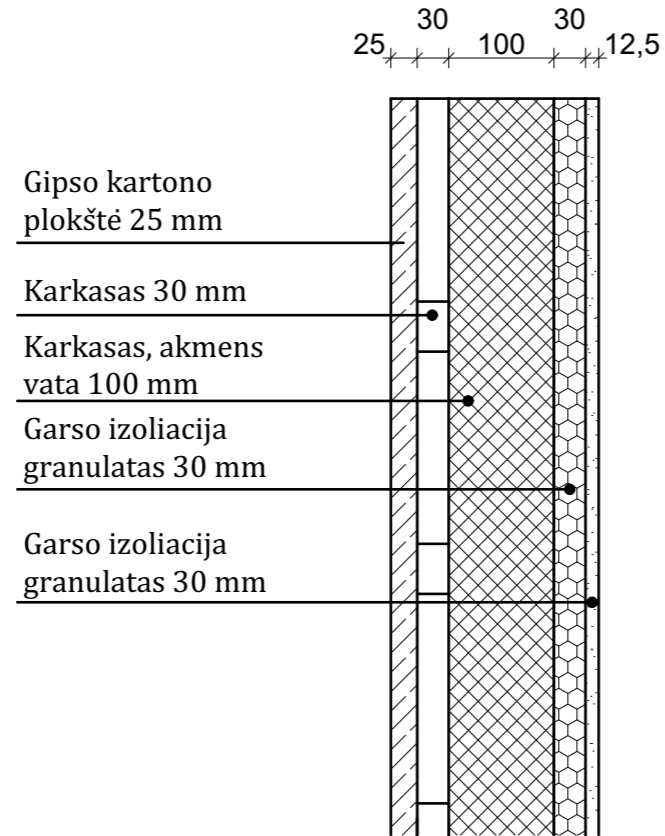
VAKARINIS FASADAS M1: 100

FASADO SPALVOS:
 STOGO DANGOS -čerpinio profilio skarda RAL 3009.
 SIENŲ DANGA - apdailos lentos 140 mm RAL 5012.
 COKOLIO DANGA - tinkas RAL 7004.
 LANGŲ RĖMAI - PVC RAL 9016.

0	2024 - 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTLOGIJOS KABINETĄ KAPITALINIO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ŽAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS	
 KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2024	STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
					01 GYVENAMASIS NAMAS	
LT	UZSAKOVAS, STATYTOJAS B.V. ir V.V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1: 100			LAIDA	0
					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		07-01-PP-003			1	1

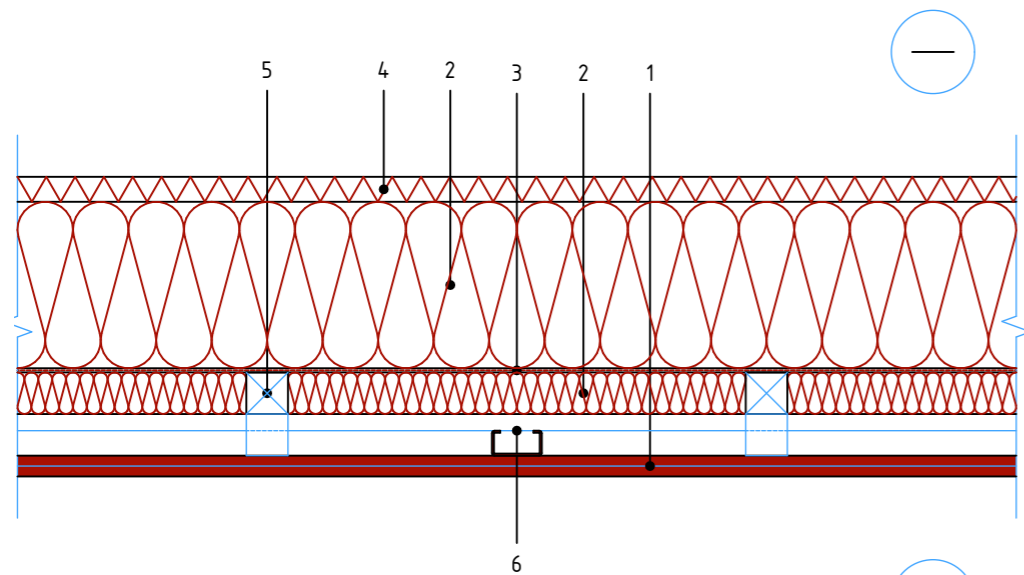
A DETALĖ

Lauko siena (raštinė) apšiltinama iš išorės



C DETALĖ

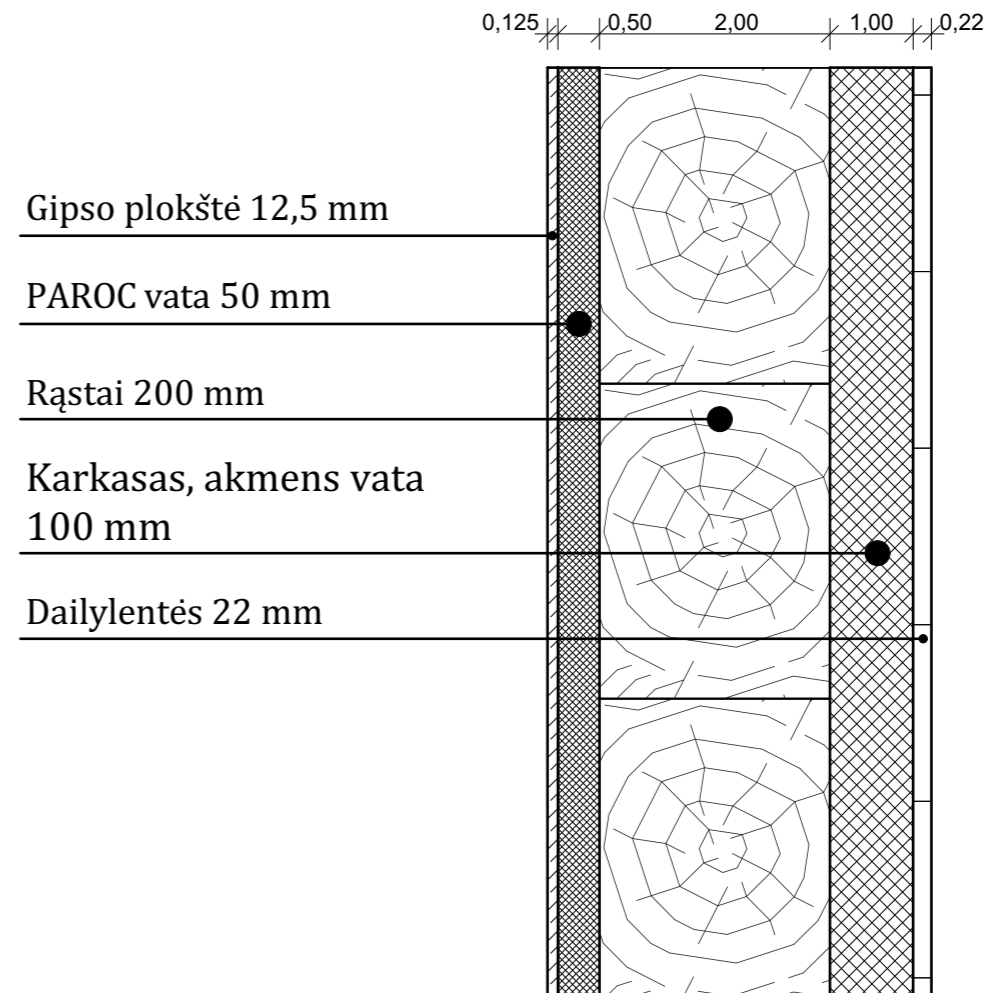
Medinės perdangos šiltinimo detalė esant šaltai pastogei



1	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
2	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (50+300)+30
3	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
4	PAROC WAS 35t, d=30mm
5	Tašas, d=50mm
6	Gipso kartono lubų karkasas, d ≥ 40 mm

B DETALĖ

Medžio karkaso pertvara su garso izoliacija



0	2024 - 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė el.paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (Unik. nr. 5294-90007-5017) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ODONTOLOGIJOS KABINETĄ KAPITALINIO REMONTO IR NAUJŲ NESUDĖTINGŲ STATINIŲ (TAKŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) STATYBOS, VYTAUTO G. 7, ZAPYŠKIO M., KAUNO R. SAV., PROJEKTAS		
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. parašas	2024	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 1662						DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALĖS
LT	UZSAKOVAS, STATYTOJAS B.V. ir V.V.					DOKUMENTO ŽYMUO 07-01-PP-004
						LAPAS 1
						LAPŲ 1