



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., KARKAZŲ K., ŠVENTARAGIO G. 1,
ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5260/0008:1830, NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2024 m. liepos d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uuju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi U.5 teritorijos reglamentai), atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-257 „Dėl specialiųjų planų tvirtinimo“ patvirtintą specialųjį planą, ir atsižvelgdamas į 2024-05-27 prašymą, registruotą 2024-05-27 Nr. PK-1-176, 2024-06-06 kreditoriaus sutikimą:

1. K e i č i u 0,0924 ha žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Šventaragio g. 1, kadastro Nr. 5260/0008:1830, kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba sklype galima tik:

2.1. Prisijungus prie viešojo vandens tiekėjo vandens tiekimo;

2.2. Suformavus priklausomuosius želdynus masyvu ne siauresniu kaip 10 m pločio, atskiriant nuo gyvenamosios teritorijos žemės sklypų bei sudarant buferį tarp skirtingų ūkinių veiklų;

2.3. Įrengus nuovažą ir įgyvendinus kitus reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos Automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2023-08-28 išduotuose planavimo

sąlygose Nr. 2-12539 (vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės mero 2024-01-19 potvarkio Nr. MP-71 „Dėl žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Artojų g. 64, kadastro Nr. 5260/0008:32, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ 5 punktu);

2.4. Atsižvelgus į sklype registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

S. Grėbliūnaitė
2024-07-01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Karkazų k., Šventaragio g. 1, žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0008:1830, naudojimo būdo keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-09 Nr. MP-842
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-09 14:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-09 14:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-09 nuorašą suformavo Simona Grėbliūnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-