

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2024 m. liepos d. Nr. S-  
Kaunas

**Kauno rajono savivaldybės administracijos**, į. k. 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas, **direktorius Šarūnas Šukevičius** (toliau – planavimo organizatorius), veikiantis pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, ir **UAB „Ekodena“**, į. k. 305360051, atstovaujamos direktoriaus **K. Š.** (toliau – planavimo iniciatorius) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos žemės sklypų, esančių Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k.: Plukių g. 11, kadastro Nr. 5283/0006:1122, Plukių g. 12, kadastro Nr. 5283/0006:1123, Plukių g. 13, kadastro Nr. 5283/0006:1124, Plukių g. 14, kadastro Nr. 5283/0006:1125, Plukių g. 15, kadastro Nr. 5283/0006:1126, Plukių g. 16, kadastro Nr. 5283/0006:1127, Plukių g. 17, kadastro Nr. 5283/0006:1128, Plukių g. 18, kadastro Nr. 5283/0006:1129, Plukių g. 19, kadastro Nr. 5283/0006:1130, Plukių g. 20, kadastro Nr. 5283/0006:1131, Plukių g. 21, kadastro Nr. 5283/0006:1132, Plukių g. 23, kadastro Nr. 5283/0006:1134 ir kadastro Nr. 5283/0006:379 (toliau – planuojama teritorija) teritorijos planavimo dokumento, tai yra:

Dėl Kauno rajono administracijos direktoriaus 2015-01-19 įsakymu Nr. ĮS-43 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., kadastrinis Nr. 5283/0006:671, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k.: Plukių g. 11, kadastro Nr. 5283/0006:1122 (plotas – 0,0520 ha), Plukių g. 12, kadastro Nr. 5283/0006:1123 (plotas – 0,0426 ha), Plukių g. 13, kadastro Nr. 5283/0006:1124 (plotas – 0,0547 ha), Plukių g. 14, kadastro Nr. 5283/0006:1125 (plotas – 0,0460 ha), Plukių g. 15, kadastro Nr. 5283/0006:1126 (plotas – 0,0642 ha), Plukių g. 16, kadastro Nr. 5283/0006:1127 (plotas – 0,0404 ha), Plukių g. 17, kadastro Nr. 5283/0006:1128 (plotas – 0,0531 ha), Plukių g. 18, kadastro Nr. 5283/0006:1129 (plotas – 0,0423 ha), Plukių g. 19, kadastro Nr. 5283/0006:1130 (plotas – 0,0534 ha), Plukių g. 20, kadastro Nr. 5283/0006:1131 (plotas – 0,0695 ha), Plukių g. 21, kadastro Nr. 5283/0006:1132 (plotas – 0,0534 ha), Plukių g. 23, kadastro Nr. 5283/0006:1134 (plotas – 0,0949 ha) ir kadastro Nr. 5283/0006:379 (plotas – 0,5688 ha), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

### 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): įgyvendinti sutarties 1.1. punkte nurodytu detaliuoju planu numatytą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.

### 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir

(ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją). Jeigu infrastruktūros statybos darbai finansuojami abiejų šalių, projektavimo ir statybos darbų kaina prieš pasirašant su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu sutartį turi būti šalių suderinta raštu.

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki \_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

#### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Inžinerinės infrastruktūros įrengimą pagal detaliojo plano sprendinius 100 procentų finansuoja planavimo iniciatorius.

#### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k.: Plukių g. 11, kadastro Nr. 5283/0006:1122, Plukių g. 12, kadastro Nr. 5283/0006:1123, Plukių g. 13, kadastro Nr. 5283/0006:1124, Plukių g. 14, kadastro Nr. 5283/0006:1125, Plukių g. 15, kadastro Nr. 5283/0006:1126, Plukių g. 16, kadastro Nr. 5283/0006:1127, Plukių g. 17, kadastro Nr. 5283/0006:1128, Plukių g. 18, kadastro Nr. 5283/0006:1129, Plukių g. 19, kadastro Nr. 5283/0006:1130, Plukių g. 20, kadastro Nr. 5283/0006:1131, Plukių g. 21, kadastro Nr. 5283/0006:1132, Plukių g. 23, kadastro Nr. 5283/0006:1134 ir kadastro Nr. 5283/0006:379.

5.2. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti).

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

#### **6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

6.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

#### **7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ**

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: pagal sutarties 1.1. punkte nurodyto detaliojo plano sprendinius naujai suformuotiems žemės sklypams nustatomi nauji apribojimai.

#### **8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatoriai, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatoriai gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## **9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## **10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## **11. KITOS SĄLYGOS**

11.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
direktorius Šarūnas Šukevičius

UAB „Ekodena“  
Direktorius K Š

(parašas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kiti
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-05 Nr. S-976
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-05 08:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	K. Š.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-05 10:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-16 10:44 - 2027-02-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Urbonavičienė Vyr. specialistas(-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-05 13:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-05 13:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-12 12:52 - 2029-01-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-05 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-