

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas, vadovaujantis:

- Teritorijų planavimo įstatymo dokumentų sąvadu, galiojančiu nuo 2014 m. sausio 1 d.;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu 2004-01-15 Nr. IX-1962;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;
- Kauno raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, 2015-06-02, Nr. ĮS-995;
- Kauno raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų“, 2015-06-22, Nr. ĮS-1132
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi, 2015-09-24, Nr. S-1254;
- Kauno raj. savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus teritorijų planavimo sąlygos, 2015-10-01, Nr. TPS-83
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis, 2016-05-30, Nr. BSV.2-534(17.11.3.2.11)
- Kauno apskrities Priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygomis 2016-05-31, Nr. 13-735

### PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

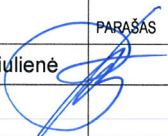
Kauno rajono savivaldybės administracijos (j. k. 188756386, Savanorių pr. 371, Kaunas) direktorius.

### PLANAVIMO INICIATORIAI:

Jūratė Nakrošienė, Aitvaro g. 13, Virbališkių k., Kauno raj., Esmeralda Škutienė, Mėtų g. 5, Vijūkų k., Kauno raj., Sandra Biaigo, Ukmergės g. 306-114, Vilnius, Svetlana Riaukienė, Mėtų g. 4, Vijūkų k., Kauno raj., Vilma Urbonavičiūtė, Vėtrungės g. 20-12, Kaunas, Janina Mickevičienė, Mėtų g. 8, Kauno raj., Vytautas Urbonas, Mėtų g. 1, Vijūkų k., Kauno raj.

### PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą ir nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus

Atestato Nr. 3452		PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS			KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS (DETALUSIS PLANAS) ŽEMĖS SKLYPO MĒTŲ G., VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPAS MĒTŲ G., VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ.			
A 753	PV, ARCH	Rasa Pečiulienė		2016-04	DOKUMENTAS			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		ETAPAS	LAI DA
							DET.PL	0
PLANAVIMO INICIATORIAI J. Nakrošienė, E. Škutienė, S. Biaigo, S. Riaukienė, V. Urbonavičiūtė, J. Mickevičienė, V. Urbonas					ŽYMUO 29-2016-PLAN-DETALUSIS PLANAS		LAPAS	LAPŲ
							1	7

**PLANAVIMO TIKSLAS:**

Kauno raj. savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-12-10 įsakymu Nr. ĮS-1581 patvirtinto Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. žemės sklypo Nr. 253, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Mėtų g. 2, kad., Nr. 5283/0007:687.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGĖJAS:**

UAB „Planuotojai“, įm. k. 133890311, Vasario 16-osios g. 8-6, Kaunas, tel. 8 37 209260, el.p. [rasa@planuotojai.lt](mailto:rasa@planuotojai.lt), proj. vadovė Rasa Pečiulienė, atestato Nr.A775.

**ESAMA PADĖTIS**

**ŽEMĖS SKLYPAS** (duomenys nurodyti nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė):

Registro Nr. 44/376297

Registro tipas: Žemės sklypas

Adresas: Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Mėtų g. 2

Unikalus Nr. 4400-0553-7195

Kadastrinis Nr. 5283/0007:687

Sklypo plotas: 0.0845 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Nuosavybė: Nuosavybės teisė

Savininkas: Jūratė Nakrošienė, 1/7 žemės sklypo;

Savininkas: Esmeralda Škutienė, 1/7 žemės sklypo;

Savininkas: Sandra Biaigo, 1/7 žemės sklypo;

Savininkas: Svetlana Riaukienė, 1/7 žemės sklypo;

Savininkas: Vilma Urbonavičiūtė, 1/7 žemės sklypo;

Savininkas: Janina Mickevičienė, 1/7 žemės sklypo;

Savininkas: Vytautas Urbonas, 1/7 žemės sklypo

Kitos daiktinės teisės:

Kiti servitutai (viešpataujantis)

Plotas: 0.1239 ha

Aprašymas: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas per skl. Nr. 146-2-7, 146-2-9;

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Plotas: 0.1161 ha

Aprašymas: per sklypą Nr. 146-2-9

Kiti servitutai (tarnaujantis);

Plotas: 0.0845 ha

Aprašymas: teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas skl. Nr. 146-2-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, savininkams

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.0845 ha)
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (60.00 kv. m.);

ŽEMĖS SKLYPO MĒTŲ G. 2, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

29-2015-PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
2	7	0	DET. PL

## PLANUOJAMA TERITORIJA

Koreguojamas žemės sklypas yra Vijūkų kaime, Užliedžių seniūnijoje, Kauno rajono mažaaukščių gyvenamųjų namų rajone. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pirmojo pakeitimo sprendinius, patvirtintus Kauno raj. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, nagrinėjamoje teritorija numatyta kaip esamos užstatytos teritorijos - U1

Koreguojamas žemė sklypas yra išsidėstęs dviejų gatvių – Liucijanavos ir Mėtų, sankirtoje. Prie Mėtų gatvės išsidėstęs 7 gyvenamųjų namų kvartalas. Dabartiniu metu koreguojamo žemės sklypo Mėtų g. 2 naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Pagal patvirtintą detalųjį planą žemės sklypas Mėtų g. 2 (patvirtintame detaliojame plane žemės sklypas pažymėtas Nr.8) buvo numatytas projektuojamo kvartalo bendrų valymo įrenginių statybai ir priešgaisrinio rezervuaro įrengimui. Vystantis rajono infrastruktūrai, Liucijanavos gatvėje buvo paklotos kvartalinės inžinerinės komunikacijos, tame tarpe buitinių nuotekų tinklai, todėl bendrų valymo įrenginių statybos ir naudojimo poreikio nebeliko. Iki visų prie Mėtų gatvės esančių žemės sklypų pakloti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Liucijanavos gatvėje yra paklotas gaisrinis vandentiekis ir įrengti gaisriniai hidrantai. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra už 120 metrų Liucijanavos gatvėje, todėl poreikio įrengti gaisrinį hidrantą koreguojamame žemės sklype Mėtų g. 2, nebeliko.

Į projektuojamą žemės sklypą Mėtų g. 2 yra numatyta įvažą iš Mėtų gatvės ( pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius). Šiaurinėje pusėje koreguojamas žemės sklypas ribojasi su nekilnojamojo turto duomenų registre įregistruotais žemės sklypu Tėjos g.1, rytinėje pusėje su įregistruotu žemės sklypu Mėtu g. 4, pietinėje pusėje su įregistruotu žemės sklypu kad. Nr. 5283/0007:686 (Mėtų gatvė). Vakarų pusėje koreguojamas žemės sklypas ribojasi su Liucijanavos gatvės žemės sklypo riba (unikalus daikto Nr. 4400-2198-1273).

Nagrinėjamos teritorijos infrastruktūra yra išvystyta gerai - sklypas lengvai pasiekiamas visuomeniniu ir asmeniniu transportu, Liucijanavos ir Mėtų gatvėse yra pakloti visi kvartaliniai inžineriniai tinklai.

Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus, saugomų želdinių nėra.

Pagal gretimuose žemės sklypuose nurodytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdus, juose vykdoma ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos koreguojamai teritorijai.

Koreguojamame žemės sklype Mėtų g. 2 yra pakloti buitines ir lietaus nuotekų tinklai, kurie pajungti prie esamų komunikacijų Mėtų gatvėje. Minėtais inžineriniais tinklais naudojasi žemės sklypų Tėjos g. 1, 3, 5, 7, 11 savininkai.

## GRETIMYBĖS

- Vakarinėje pusėje – valstybės žemės ruože esanti asfalto dangos Liucijanavos gatvė. Minėtos gatvės kategorija, numatyta Kauno raj savivaldybės teritorijos bendrajame plane – C2, gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 30m. Savininkas: Kauno rajono savivaldybė. Unikalus daikto Nr. 4400-2198-1273;
- Šiaurinėje pusėje: žemės sklypas Tėjos g. 1. Kadastrinis Nr. 5283/0005:396, paskirtis: Kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Savininkai: Angelė Leskevičienė, Nerijus Šilgalis;
- Pietinėje pusėje - žemės sklypas kadastrinis Nr. 5283/0007:686, paskirtis: Kita, naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Savininkai: Algirdas Stanevičius, Edgaras Gudynas, Jūratė Nakrošienė, Esmeralda Škutienė, Svetlana Riukienė, Janina Mickevičienė, Vytautas Urbonas.

ŽEMĖS SKLYPO MĒTŲ G. 2, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	29-2015-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		3	7	0	DET. PL

## SPRENDINIAI

Kauno raj. savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-12-10 įsakymu Nr. JS-1581 patvirtinto Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. žemės sklypo Nr. 253, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno raj. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Mėtų g. 2, kad., Nr. 5283/0007:687.

Keičiami suplanuotos teritorijos žemės sklypo Mėtų g. 2, Vijūkų k., Užliedžių sen. Kauno raj., naudojimo reglamentai kitais ir nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:

1. keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas;
2. naujai planuojama statybos zona;
3. nustatomas žemės sklypo leistinas užstatymo tankis;
4. nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5. nustatomas leistinas pastatų aukštis;
6. nustatomas naujas servitutas;
7. koreguojamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
8. nustatomas reikalinga želdynų norma koreguojamame žemės sklype

## PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NR.1

Sklypo plotas: **845 kv.m.**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

**Kita**

Naudojimo būdas:

**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija - G1**

Leistinas pastatų aukštis: **8.50 m.**

Pastatų aukštų skaičius: **2.**

Leistinas sklypo užstatymo tankis: **0,3.**

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas : **0.6.**

Priklausomųjų želdynų teritorijos dalis: **25 %.**

**Servitutai:**

**Esami:**

*Kiti servitutai (viešpaujantys).*

*Plotas; 0.1239 ha*

*Aprašymas; teisė teisti požemines ir antžemines komunikacijas per Sklypus Nr. 146-2-7, 146-29.*

*Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).*

*Plotas: 0.1160ha.*

*Aprašymas: per sklypą Nr. 146-2-9*

**Pastaba:**

*Esamas servitutas (tarnaujantis )plotas 0.0845 ha, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas sklypams Nr. 146-2, 1, 3, 4, 5, 6, 7 savininkams, yra panaikinamas. Pagal patvirtintą detalųjį planą žemės sklypas Mėtų g. 2 (patvirtintame detaliojame plane žemės sklypas pažymėtas Nr.8) buvo numatytas projektuojamo kvartalo bendrų valymo įrenginių statybai ir priešgaisrinio rezervuaro įrengimui. Vystantis rajono infrastruktūrai, Liucijanavos gatvėje buvo paklotos kvartalinės inžinerinės komunikacijos, tame tarpe buitinių nuotekų tinklai, todėl bendrų valymo įrenginių statybos ir naudojimo poreikio nebeliko.*

ŽEMĖS SKLYPO MĖTŲ G. 2, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	29-2015-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA	ETAPAS
		4	7	0	DET. PL

Liucijanavos gatvėje yra paklotas gaisrinis vandentiekis ir įrengti gaisriniai hidrantai. Dabartiniu metu iki visų Mėtų gatvėje esančių žemės sklypų yra pakloti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktus esamas servitutas, kurio plotas 0.0845 ha yra panaikinamas.

#### **Projektuojamas:**

Servitutas S – 170 kv.m. - teisė aptarnauti, naudoti esamas buitines ir lietaus nuotekų komunikacijas žemės sklype Mėtų g. 2 žemės sklypams Tėjos g. 1 (kad. Nr. 5283/0005:396), Tėjos g. 3,5 (kad. Nr. 5283/0005:397), Tėjos g. 7 (kad. Nr. 5283/0005:398), Tėjos g. 11 (kad. Nr. 5283/0005:399).

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Pastaba:

panaikinamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurios nebeteko reikšmės:

- kelių apsaugos zonos – dabartiniu metu koreguojamas žemės sklypas ribojasi su esama Liucijanavos gatve. Koreguojant detalų planą, atsižvelgiant į Kauno raj. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius, nurodoma Liucijanavos gatvės kategorija (C2) ir gatvės plotis raudonųjų linijų ribose (20m);
- žemės sklypai, kuriuose įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Koreguojant detalų planą, nustatyta, kad visų gretimų žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdas yra pakeisti iš žemės ūkio į kitą paskirtį (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), žemės sklypuose pastatyti gyvenamieji namai ir jų priklausiniai, todėl buvusios melioracijos sistemos bei įrenginiai yra sunaikinti.

### **STATYBOS REGLAMENTAS**

Pakeitus pertvarkomo žemės sklypo Mėtų g. 2 naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nagrinėjamame žemės sklype numatoma vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo statyba pagal planavimo iniciatoriaus pateiktą informaciją apie planuojamos ūkinės veiklos pobūdį nagrinėjamoje teritorijoje.

Statinių statybos zona, kurioje yra galima gyvenamojo pastato ir jo priklausinių statyba, parodyta grafiškai pagrindiniame brėžinyje. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo sklypų ribų ir gatvių raudonųjų linijų iki pastatų (priestatų), kurių aukštis iki 8.5 m – ne mažesnis kaip 3.0 m. Rengiant statinio projektą, pastatus projektuoti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio gretimoms gyvenamosioms teritorijoms.

### **ŽELDINIAI**

Koreguojamoje teritorijoje – žemės sklype Mėtų g. 2, saugomų želdinių nėra.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (pakeitimas 2014-01-14; D1-36), projektuojamame sklype Mėtų g. 2, turėtų būti įrengtas ne mažesnis želdynų plotas nei priklausomųjų želdynų norma (plotas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijai - 25% sklypo ploto.

ŽEMĖS SKLYPO MĒTŲ G. 2, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŲ SEN., KAUNO RAJ., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	29-2015-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		5	7	0	DET. PL

## SUSISIEKIMAS

Esama įvažą į koreguojamą žemės sklypą Mėtų g. 2, Vijūkų k. Užliedžių sen. Kauno raj. yra iš esamos Mėtų gatvės, kuri įsikerta į Liucijanavos gatvę. Kauno raj. sav. teritorijos bendrajame plane Liucijanavos gatvė yra numatyta C2 kategorijos. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 20m. Žemės sklypas prie Liucijanavos gatvės yra inventorizuotas. Unikalus daikto Nr. 4400-2198-1273. Savininkas: Kauno raj. savivaldybė. Kvartalas, esantis prie Mėtų gatvės, kuriame yra koreguojamas žemės sklypas Mėtų g. 2, ribojasi su Kauno miesto riba, todėl viena dalis Liucijanavos gatvės patenka į Kauno miesto ribas. Kauno miesto ribose prie Liucijanavos gatvės yra inventorizuotas žemės sklypas. Unikalus daikto Nr. 4400-4048-2120. Savininkas: Kauno miesto savivaldybė.

Mėtų gatvė yra įrengta privačiame žemės sklype kadastrinis Nr. 5283-0007:686. Minėto žemės sklypo savininkai yra privatūs asmenys. Nustatytas kelio servitutas važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą kad. Nr. 5283/0007:686 iki žemės sklypų Mėtų g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

## INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta gerai. Greta koreguojamo žemės sklypo Mėtų g. 2, Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno raj. esančioje Liucijanavos gatvėje yra paklotos visos kvartalinės inžinerinės komunikacijos.

Visi naujai projektuojami inžineriniai tinklai yra prijungiami prie esamų inžinerinių komunikacijų. Projektuojami buitės nuotekų ir vandentiekio tinklai yra prijungiami nuo esamų buitės nuotekų ir vandentiekio tinklų, paklotų Mėtų gatvėje. Naujai projektuojami dujotiekio ir elektros tinklai prijungiami prie esamų, Mėtų gatvėje esančių, dujotiekio bei elektros tinklų. Ryšių tinklai prijungiami nuo artimiausio šulinio, esančio Liucijanavos gatvėje.

Paklojus naujus inžinerinius tinklus, į sklypo registro duomenis turi būti įrašyti apribojimai pagal LRV 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (pagal naujas redakcijas). Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus - gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

### **Gaisrų gesinimas numatomas pagal Kauno apskrities Priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2016-05-07 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. 13-1721.**

Vanduo gaisrams gesinti gali būti imamas iš šalia esančio, prie Liucijanavos gatvės, hidranto (atstumas mažesnis nei 200 m). Hidranto dislokacijos vieta pažymėta pagrindiniame sprendinių brėžinyje.

Koreguojamas žemės sklypas yra Liucijanavos ir Mėtų gatvių sankirtoje. Mėtų yra įrengta apsisukimo aikštelė, kuri gali būti naudojama gaisro atveju gaisrinių automobilių apsisukimui.

Artimiausia Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 5 komanda (Žemaičių pl. 33, Kaunas) nutolusi apie 11.2 km. Apytikslis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių atvykimo laikas apie 17min.

ŽEMĖS SKLYPO MĒTŲ G. 2, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO RAJ., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

29-2015-PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
6	7	0	DET. PL

## PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 – mojo pakeitimo sprendiniams (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299).
2. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms neturės.
3. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla (gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties teritorijos) neigiamo poveikio planuojamai teritorijai neturi.

Projekto vadovė

Rasa Pečiulienė



ŽEMĖS SKLYPO MĒTŲ G. 2, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŹIŲ SEN., KAUNO  
RAJ., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

29-2015-PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
7	7	0	DET. PL