



SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R.BP I-0JO PAKEITIMO

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:
Adresas: Tvenkinių g. 23, Lapių mstl., Lapių sen., Kauno r.sav.
Sklypo kad.Nr.: 5240/0011:393.

Savininkas: Vadim Jurovickij.
Sklypo plotas: 962 kv.m.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
Esamas naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.

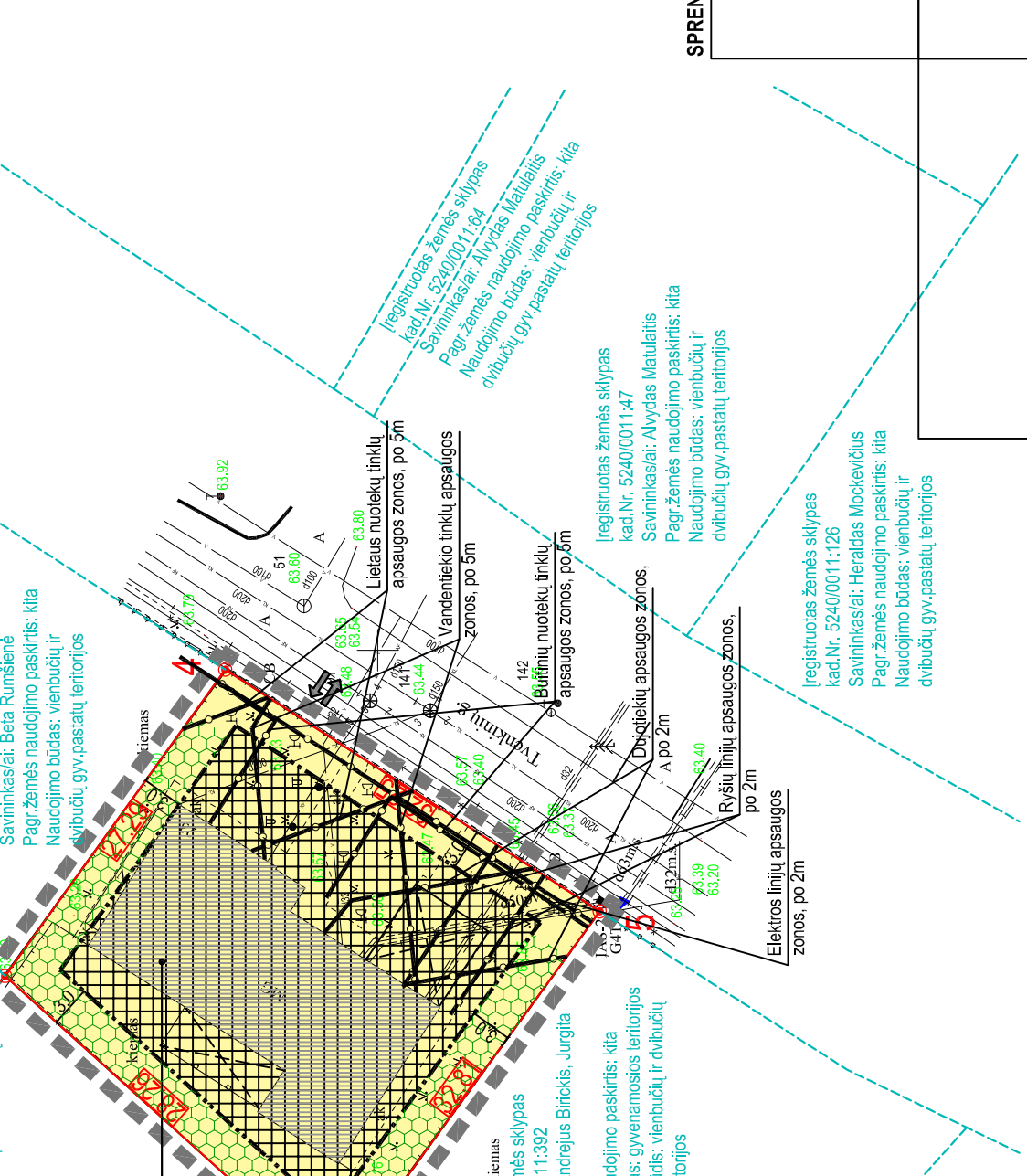
PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto Kauno r.sav., Lapių mstl., žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5240/0011:8, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r.sav., Lapių mstl., Tvenkinių g. 23, kadastrinis Nr. 5240/0011:393, detalusis planas

PASTABOS:
 1. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-12-28 sprendimu Nr. TS-278 patvirtinto Kauno r.sav., Lapių mstl., žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5240/0011:8, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r.sav., Lapių mstl., Tvenkinių g. 23, kadastrinis Nr. 5240/0011:393, detalusis planas.
 2. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutikimai su Kauno raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IS-993 (2015-06-01) ir Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutarimi Nr. S-817 (2015-07-14).
 3. Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių, aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
 4. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
 5. Brėžinys neskleistas matuoti.
 6. Dydžiai pateikiami metrais, pločiai - kvadratiniais metrais.
 7. Elektros tiekimas yra vykdomas - sklype įrengta įvadinė elektros apskaitos spinta (IAS), prijungta nuo esamų elektros tinklų.
 8. Vandens tiekimas yra vykdomas - iš esamų centralizuotų vandenietikio tinklų.
 9. Nuotekų šalinimas yra vykdomas - iš esamų centralizuotų nuotekų tinklų.
 10. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 11. Planuojamame sklype turi būti įrengta ne mažiau 25% sklypo ploto želdinių zonos. Pateikiamos siūlomos želdinių zonų vietos, kurios gali būti keičiamos staigiai techninio projekto etape, išlaikant reikalaujamą želdinių plotą.
 12. Teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.
 13. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka tų sklypų savininkų sutikimai.
 14. Sklypo ribų posūkių taškų koordinatės ir kraštiniai ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TŪRTO REGISTRE IREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
	GYVENAMOJI TERITORIJA (reglamentinė zona)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMŲ STATINIŲ VIETOS
	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	GREITINIŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA IEAS
	ŽELDINIAI (vieta tikslintina)

PASTABA: pateikiama informacija skliausteliuose yra pagal "Teritorijų planavimo erovinų duomenų specifikaciją", patvirtintą LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-1009, 2013-12-31.



SPRENDINIAI DERINAMI:

UAB "MTARCH" įmonės kodas 18507297 V.Pulvinskio g. 17-4, Kaunas elp.: mirch.architects@gmail.com tel.: 837 207335	PARAŠAS	2015.08	2015.08	2015.08
Adresas: Kauno r.sav., Lapių mstl., Tvenkinių g. 23	Brėžinys: Detaliojo plano koregavimas	Žymuo: 2015/08-VJ-DP-01		
Kauno rajono savivaldybės administracija Vadim Jurovickij		Dalis: SP	Etapas: DP	Lapas: 1

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data
A 1949	PV	A.Girkštaitė	2015.08
A 1949	PDV	A.Girkštaitė	2015.08
A 1949	ARCH	A.Girkštaitė	2015.08

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija
Iniciatorius: Vadim Jurovickij

TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GG - gyvenamoji teritorija

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m ²
T	T - teritorijoje naudojimo tipas
a	a - sklypo naudojimo būdas
b	b - užstatymo auštingumas, metrais
c	c - sklypo užstatymo tankis
d	d - sklypo užstatymo intensyvumas

KAS matuoja.lt
 GEODEZININKAS
 ŠARŪNAS DAINAUSKAS
 Tel. 8(61)1082, elp.: j.parnauskas@gmail.com, www.kasmatuoja.lt, www.facebook.com/kasmatuoja

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	S. DAINAUSKAS		2015.04.21
Užsakovas	VADIM JUROVICIKU		
Objektas	TVENKINIŲ G. 23, LAPŲ MSTL., KAUNO RAL.		
	TOPOGRAFINIS PLANAS M:1500		
	Lapių skaičius	Lapo nr.	
	1	1	

GEODEZIA
 ŽEMĖTŪVŲ