

Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa- teritorijų planavimo dokumento parengimo planas

Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sklypų kadastriniai Nr. 5250/0006:904, 5250/0006:905
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje	2015m II ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Koreguojami žemės sklypuose teritorijos naudojimo ir statybos reglamentai: sklypų sujungimas į vieną sklypą ir padalinimas, keičiamas vieno padalinto žemės sklypo naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, kito - iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas – teritorijos naudojimo tipas ir kita, nustatomi kiti LR Teritorijų planavimo įstatymo 18str. 1d. nurodyti reglamentai. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno r. teritorijos Bendrojo plano sprendiniams (patvirtintiems Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-1, 2009-01-29) ir Kauno r. teritorijos Bendrojo plano I-ojo keitimo sprendiniams (patvirtintiems Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-299, 2014-08-28)	2015m III ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2015m III ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2015m III ketvirtis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Ričardas Pudžvelis

Detaliojo plano koregavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius

