

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rezimo pagrindinių sprendinių aprašymo lentelė									
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koординatės	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privačios reikalavimai			Kiti reikalavimai	
					Zemės naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Šaltinio aprašymas
1	607878.15 607878.20 607878.25 607878.30	607878.15 607878.20 607878.25 607878.30	607878.15 607878.20 607878.25 607878.30	1631	G1	1-2m	0.20	0.50	1. Matoracinis sistemos įrenginys 2. Kelių sąvartainio apsaugos zona

**PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI**

- Planuojamos teritorijos duomenys:
  - sklypas kad.Nr.5260/0003.28, Karkazų k., Garliavos apyl. sen., Kauno rajone; pagrindinė tikslinė paskirtis - Žemės ūkis; plotas - 11254 kv.m.; savininkai - R. V. N. V. R. O. S.
  - sklypas kad.Nr.5260/0003.162, Karkazų k., Garliavos apyl. sen., Kauno rajone; pagrindinė tikslinė paskirtis - Žemės ūkis; plotas - 10993 kv.m.; savininkai - R. V. N. V. R. O. S.
  - sklypas kad.Nr.5260/0003.163, Karkazų k., Garliavos apyl. sen., Kauno rajone; pagrindinė tikslinė paskirtis - Žemės ūkis; plotas - 12404 kv.m.; savininkai - R. V. N. V. R. O. S.
- Renjiant detaliojo plano, sklypas Nr. 163 dalijamas 11 sklypų, o sklypai Nr. 28, 162 sujungiami, po to suformuotus sklypas dalinamas 20 sklypų, keičiama visų sklypų pagrindinė tikslinė paskirtis, nustatomas naudojimo būdas, pobūdis bei teritorijos tvarkymo rezimo reglamentais sekančiai:
  - 1-30 sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita; naudojimo būdas - gyvenamasis teritorija, pobūdis - mažaaukštis gyvenamųjų namų etapatybos (individualus gyvenamieji namai) G1;
  - 31 sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - Kita; naudojimo būdas - inžineriniai inžinerinio rezervuarai, pobūdis - inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų etapatybos (I2).
- Sklypų taškai - koordinuoti (štur. duomenų lentelėje). Linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atsižvelgiant geodazines matavimus. Registruojant sklypus jų plotas tiklinamas pagal tikslių matavimų duomenis.
- Geriamo vandens tiekimo projektuojami 3 bendri (1-10 sklypams, 11-15, 24-28 sklypams ir 16-23,29,30 sklypams) gręžiniai, buitinių nuotekų valymui projektuojami bendri vietiniai nuotekų valymo įrenginiai 6-ajame sklype. Šių įrenginių tipai nustatomi rengiant techninį projektą.
- Sklypuose numatyta užstatyti leidžiama teritorija, tankis ir intensyvumas atitinka normatyvius reikalavimus. Inžinerinių tinklų zonos nurodytos brėžinyje SP-2.
- Elektrios tiekimo numatytos zonos 10 kv ir 0.4 kv elektros kabelių tiesimai. Modulines TP statybai suformuotas 31 sklypas. Detalizacija schemoje SP-3. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.
- Priešgaisrinė apsauga bus naudojama 2-ajame sklype numatyti priešgaisriniai rezervuarai ir gyvenvietės priešgaisriniai įrenginiai.
- Katodinis stetos metu nakinamos esamos melioracinės sistemos elementai, parengtas jų atstatymo projektas. Įrenginiai atstata tomi detaliojo plano organizatorinio lėšomis.

**ORGANIZATORIUS (galiosas asmuo)**

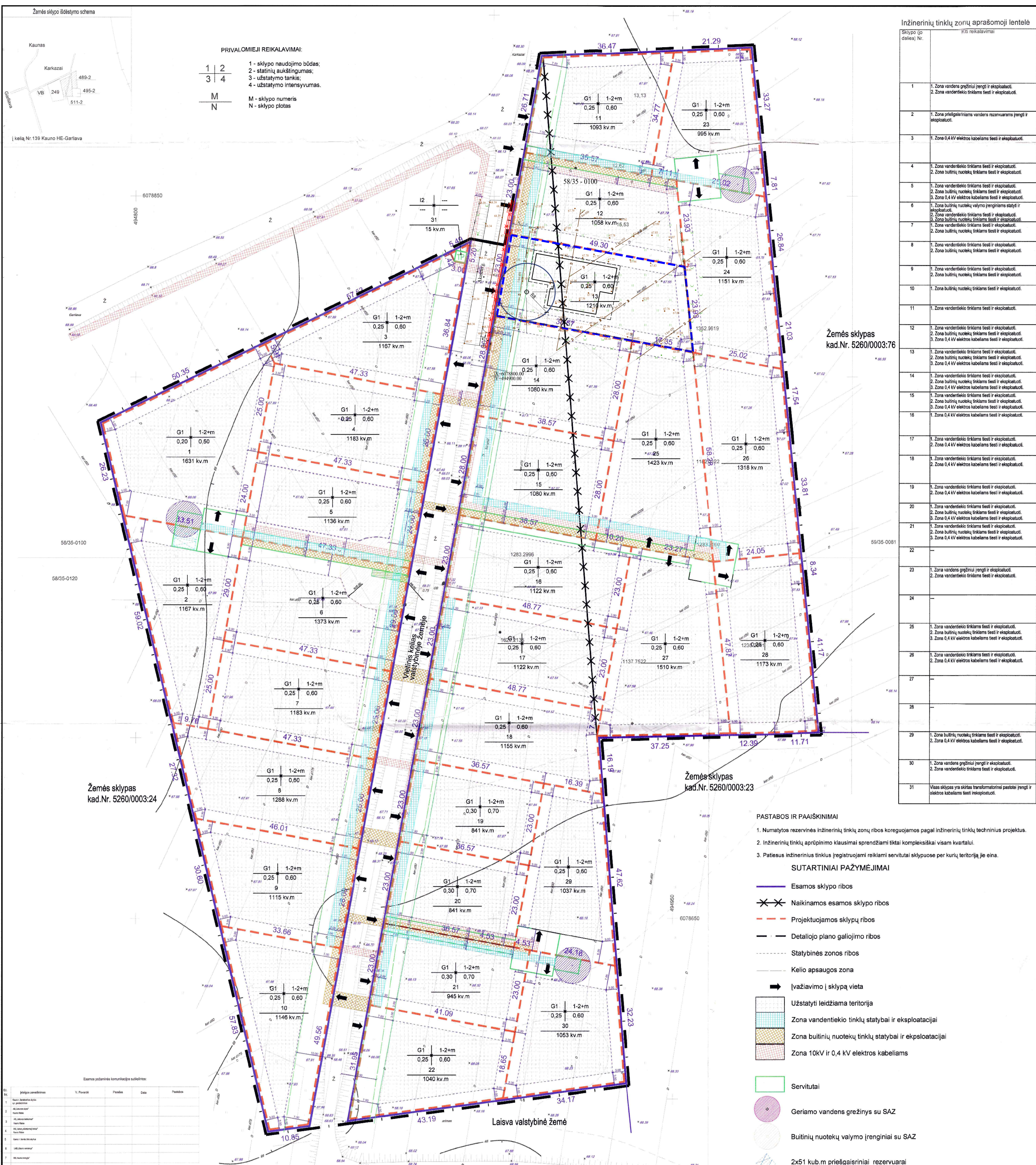
**UAB "Pastogė"** [m.kodas 132007363]

**Objektas:** Žemės sklypų kad.Nr. 5260/0003.162, 5260/0003.28 ir 5260/0003.163, Karkazų k., Kauno r. sav., detaliojo planas (įrengiamas sklypų dalijimas, sujungimas, pagrindinės tikslinės paskirties, naudojimo būdo ir rezimo reglamentų nustatymas)

**Brėžinys: detaliojo planas**

**Pagrindinis brėžinys M 1:500**

1850/05



Sklypo (jo dalies) Nr.	(J) Reikalavimai
1	1. Zona vandens grežinių įrenginių eksploatuoti. 2. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti.
2	1. Zona priešgaisriniam vandens rezervuarui įrenginių eksploatuoti.
3	1. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
4	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti.
5	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
6	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų valymo įrenginiams statyti ir eksploatuoti. 3. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 4. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti.
7	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
8	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti.
9	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti.
10	1. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti.
11	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti.
12	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
13	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
14	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
15	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
16	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
17	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
18	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
19	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
20	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
21	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
22	
23	1. Zona vandens grežinių įrenginių eksploatuoti. 2. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti.
24	
25	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 3. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
26	1. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
27	
28	
29	1. Zona buitinių nuotekų tinklams tiesi ir eksploatuoti. 2. Zona 0,4 kV elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.
30	1. Zona vandens grežinių įrenginių eksploatuoti. 2. Zona vandentiekio tinklams tiesi ir eksploatuoti.
31	Všias sklypas yra skirtas transformatorinių pastatų įrenginiams ir elektros kabeliams tiesi ir eksploatuoti.

- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI**
- Numatytos rezervines inžinerinių tinklų zonų ribos koreguojamos pagal inžinerinių tinklų techninius projektus.
  - Inžinerinių tinklų aprūpinimo klausimai sprendžiami tik kompleksinai visam kvartalui.
  - Pateisus inžinerinius tinklus įrengiant reikiama servituti sklypuose per kurių teritoriją jie eina.
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Esamos sklypo ribos
  - Naikinamos esamos sklypo ribos
  - Projektuojamos sklypų ribos
  - Detaliojo plano galiojimo ribos
  - Statybinės zonos ribos
  - Kelio apsaugos zona
  - Įvažiavimo į sklypą vieta
  - Užstatyti leidžiama teritorija
  - Zona vandentiekio tinklų statybai ir eksploatacijai
  - Zona buitinių nuotekų tinklų statybai ir eksploatacijai
  - Zona 10kV ir 0,4 kV elektros kabeliams
  - Servituti
  - Geriamo vandens grežinys su SAZ
  - Buitinių nuotekų valymo įrenginiai su SAZ
  - 2x51 kub.m priešgaisriniai rezervuarai

Įrenginio pavadinimas	V. Paros	Paros	Data	Pastaba
1. V. Paros				
2. Paros				
3. V. Paros				
4. Paros				
5. V. Paros				
6. Paros				
7. V. Paros				
8. Paros				
9. V. Paros				
10. Paros				

OBJKTAS	AKMENS G. 10 KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV.
KOORDINACIJA SISTEMA	UKS-94
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDAS GIEDRIUS URBONAS
DATA	2024-05
A.V.	

**TOPO**

Įmonės kodas: 303214852  
Tel. 869435555

SU PAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS: ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 5260/0003:28, 5260/0003:162, 5260/0003:163 KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., PATVIRTINTAS 2005 RUGSĖJO M. 22 D. KAUNO R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-198.

VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 8 DALIMI BEI KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO Taisyklių 318.3 P. SU PAPRASTINTA TVARKA KOREGUOJAMA, ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5260/0003:199 AKMENS G. 10, KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDAS.

INŽINERINIO TINKLO PAKETIMO SPRENDINYS NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ. KEIČIAMSI SPRENDINIAI- NĖRA ESMINIAI DP SPRENDINIAI.

PLANAVIMO TIKSLAS PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-198, 2005m. RUGSĖJO 22d. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPO NR. 13 RIBOSE, KEIČIAMAS (TIKSLINAMAS) PLANUOJAMAS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIS TINKLAIS BŪDAS (BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO BŪDAS).

KOREGAVIMO APIMTIS KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE, SKLYPE PAŽYMĖTAME NR. 13 (AKMENS G. 10, KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R., ) KOREGUOJAMA: - TIKSLINAMAS PLANUOJAMAS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS. SKLYPE PLANUOJAMAS ATSKIRAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS.

KITI, PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR REGLAMENTAI NEKOREGUOJAMI IR NEKEIČIAMSI, PAPILDOMI REGLAMENTAI NENUSTATOMI.

Organizatoriai:	UAB "Pastogė" im. kodas 132007363 K. Donelaičio g. 2, tel. 2076653	Objektas: žemės sklypų kad. Nr. 5260/0003:163, 5260/0003:28 ir 5260/0003:162, Karkazų k., Kauno raj., detalusis planas (rengiamoji, atlygių tuojgimės, patalpimas, pagrindinis sušilimo pastovios kaitmos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas)
5269 Proj. vad.	V. Zagorskienė	Brėžinys: detalusis planas
Proj. d. vad.	V. Zagorskienė	Inžinerinių tinklų zonų brėžinys M 1:500
Proj. autor.	J. Zagorskas	Žymuo: 1850/05
		Etapas: Laida
		Ter. plan: 1-cip
		Lapas: SP-3
		Lapų: 1

0	2024-07	LAIDOS LEIDIMUI IR ĮSTATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)	
KVAL. DOK. Nr.	MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas: 303952489 A. Mūsų g. 20, Kaunas 8-483 36551 kasp@sprendimai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO AKMENS G. 10, KARKAZŲ K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5260/0003:199 PAJIESO K. V. J. DETALIOJO PLANO, SU PAPRASTINTA TVARKA INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO, KOREGAVIMAS.	LAIDA
A1822 P.V.	K. VINČEVOGA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
ARCH.	N. RADIAUSKAS	DETALIOJO PLANO SU PAPRASTINTA KOREKTŪRA INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	2
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS I. D. ir D. D.	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2403/01-DPK	LAPAS LAPŲ 1 1