

**PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI:** Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 įsakymu patvirtinto žemės sklypų Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastrinis Nr.5250/0006:266 detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kad.Nr.5250/0006:904 ir kad.Nr.5250/0006:905, DETALUSIS PLANAS.

**DUOMENYS APIE SKLYPUS:**  
**Adresas:** Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.  
**Sklypo kad.Nr.:** 5250/0006:904  
**Savininkas:** UAB "Analizė"  
**Sklypo plotas:** 6051 kv.m.  
**Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.  
**Esamas naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos;  
**Projektuojamas naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Adresas:** Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.  
**Sklypo kad.Nr.:** 5250/0006:905  
**Savininkas:** UAB "Analizė"  
**Sklypo plotas:** 6051 kv.m.  
**Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.  
**Esamas naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos;  
**Projektuojamas naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/komercinės paskirties objektų teritorijos.

**PARKAVIMO SKAIČIAVIMAI:**  
 Remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" apskaičiuotas orientacinis automobilių statymo skaičius.  
**Sklypas Nr.1:** numatomas statinių aukštų plotas ~3950 kv.m.:  
 1. Sandėliavimo pastatas/ai (~3450 m²);  
 2. Administracinis pastatas/ai (~500 m²).  
 Priimama, kad 10% nuo bendrojo statinių ploto bus skiriamas techninėms ir pagalbinėms patalpoms, kuriose darbo vietų nebus.  
 Pagal STR 2.06.01:1999 10 lentelės 8 punktą:  
 1. Sandėliams reikalingas 1 automobilis kiekv. 100 m² sandėlių ploto;  
 2. Administraciniam pastatui reikalingas 1 automobilis kiekv. 25m² naudojimo ploto.  
 Apskaičiuotas automobilių statymo skaičius pagal numatomą užstatymo plotą:  
 1. Sandėliams - (3450 m²·10%) / 100 m² = 32 automobiliai;  
 2. Administracinėms - (500 m²·10%) / 25 m² = 16 automobiliai.  
 VISO automobilių stovėjimo vietų skaičius (remiantis aukščiau pateiktu skaičiavimu): 48 vnt.

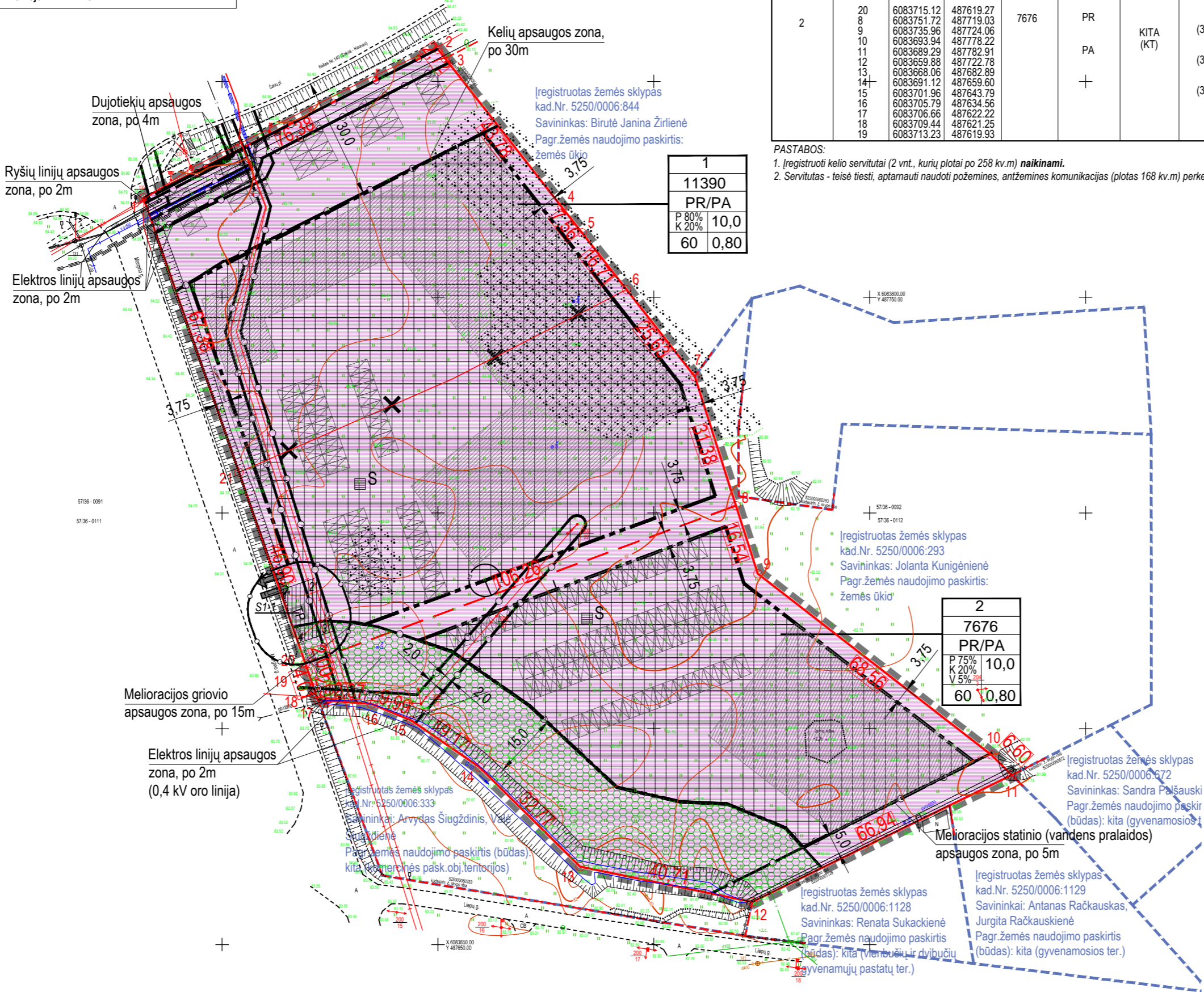
**Sklypas Nr.2:** numatomas statinių aukštų plotas ~1500 kv.m.:  
 1. Sandėliavimo pastatas/ai (~1000 m²);  
 2. Paslaugų (medicinos) pastatas/ai (~500 m²).  
 Priimama, kad 10% nuo bendrojo statinių ploto bus skiriamas techninėms ir pagalbinėms patalpoms, kuriose darbo vietų nebus.  
 Pagal STR 2.06.01:1999 10 lentelės 8 punktą:  
 1. Sandėliams reikalingas 1 automobilis kiekv. 100 m² sandėlių ploto;  
 2. Paslaugų (medicinos - stomatologija) pastatui reikalingas 1 automobilis kiekv. 3 lovoms/kėdėms. Priimama, kad bus įrengti 5 kabinetai su 2 kėdėmis.  
 Apskaičiuotas automobilių statymo skaičius pagal numatomą užstatymo plotą:  
 1. Sandėliams - (1000 m²·10%) / 100 m² = 9 automobiliai;  
 2. Paslaugų (medicinos - stomatologijos) = 10 automobilių.  
 VISO automobilių stovėjimo vietų skaičius (remiantis aukščiau pateiktu skaičiavimu): 19 vnt.  
 Pastaba: keičiantis patalpų paskirčių proporcijoms, turi būti tikslinami reikiama parkingo dydžio skaičiavimai, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų ir išlaikant normatyvinius atstumus nuo parkavimo aikštelių.

Aukščių sistema Baltijos Koordinatinių sistema LKS-94

	Įm.k.30109609 Latvių al.101A, Kaunas Licencijos Nr.TK-601(927) Išdavimo data:2008.05.07 Tel. 8-472-25588	Kauno r. sav. Ringaudų k. Kadastro Nr. 52500006904, 52500006905, 52500006033	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
			LAIDA	0
M 1:500			Lapas	Lapų
ETAPAS	Užsakovas:		1	1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ - PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS										PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
TERITORIJOS NR.	KAMPIJOS DALIS	KAMPIJOS KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO PLOŠAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTAI	KITI REGLAMENTAI/APRIBOJIMAI		
1	1-21	6083823.07 6083857.49 6083855.32 6083820.87 6083814.92 6083801.77 6083781.61 6083751.72 6083715.12 6083759.42	487581.78 487649.96 487651.66 487678.68 487663.35 487683.86 487709.48 487719.03 487619.27 487603.89	11390	PR PA	KITA (KT)	P (316) K (317)	10,0	83,20	60	0,80	atskirai stovintys pastatai (ap)	10	1-3	pramonės ir sandėliavimo pastatai		1. Žemės sklype įrengtos vaistų bei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343, p.XXI); 2. Kelių apsaugos zonos (Nr.343, p.II); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.I); 5. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr.343, p.IX); 6. Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos (Nr.343, p.XXIX).		
S1-1		1', 2', 3', 4'		117	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servitutas-teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypui Nr.2 ir tinklus eksploatuojančiai įstaigai (kodas: 222) (tarnaujantis daiktas)		
2	20-19	6083715.12 6083751.72 6083735.96 6083983.94 6083689.29 6083659.88 6083668.06 6083691.12 6083701.96 6083705.79 6083706.66 6083709.44 6083713.23	487619.27 487719.03 487724.06 487778.22 487822.91 487722.78 487652.89 487659.80 487643.79 487634.56 487622.22 487621.26 487619.93	7676	PR PA	KITA (KT)	P (316) K (317) V (315)	10,0	81,95	60	0,80	atskirai stovintys pastatai (ap)	10	1-3	pramonės ir sandėliavimo pastatai	Turi servitutą sklype Nr.1-teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas: 218) (viešpatuojantis daiktas)	1. Žemės sklype įrengtos vaistų bei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343, p.XXI); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, p.VI); 3. Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos (Nr.343, p.XXIX).		

**PASTABOS:**  
 1. Įregistruoti kelių servitutai (2 vnt., kurių plotai po 258 kv.m) **naikinami**.  
 2. Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 168 kv.m) perkeliama - suformuojamas servitutas S1-1.



1
11390
PR/PA
P 80%
K 20%
60 10,0
60 0,80

2
7676
PR/PA
P 75%
K 25%
60 10,0
60 0,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ (TERITORIJOS) RIBOS
	NAIKINAMA ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA)
	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- KITA; naudojimo būdas-PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P); KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (K)
	STATYBINĖ ZONA
	STATYBINĖ ZONA (IŠKĖLUS INŽINERINES KOMUNIKACIJAS)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI (TIKSLINTINA)
	PLANUOJAMOS A/M PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINTINOS)
	SIŪLOMA STATINIO VIETA (TIKSLINTINA)
	PLANUOJAMA TRANSFORMATORINĖ SU SAZ- 10M
	PLANUOJAMA NUOTEKŲ VALYKLA SU SAZ (vieta tikslinkina)
	SIŪLOMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (>=10% TERITORIJOS, TIKSLINTINA)
	SMĖLIO SEPERATORIUS IR NAFTOS GAUDYKLĖ (vieta tikslinkina)
	SERVITUTAS (SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS)

**PASTABOS:**  
 - pateikiama informacija skliausteliuose yra pagal "Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikaciją", patvirtintą LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-1009, 2013-12-31.  
 - planuojamų objektų, sutartiniuose žymėjimuose nurodomų su žyma "tikslintina" vietos ir konfigūracija pateikiama preliminarios. Šie parametrai gali būti koreguojami pastatų techninių projektų etape, išlaikant teises aktais numatytus dydžius bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtus interesus ar gavus atitinkamus sutikimus.

SPRENDINIAI DERINAMI:			
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data
A 1949	PV	A.Grikštaitė	2015.07
A 1949	PDV	A.Grikštaitė	2015.07
A 1949	ARCH	A.Grikštaitė	2015.07
Organizacija:	Kauno r. savivaldybės administracija		
Initiatorius:	UAB "Analizė"		
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 įsakymu patvirtinto žemės sklypų Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastrinis Nr.5250/0006:266 detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kad.Nr.5250/0006:904 ir kad.Nr.5250/0006:905, DETALUSIS PLANAS			
Adresas: Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kad.Nr.5250/0006:904, 5250/0006:905			
Brėžinys: Sklypo planas. Pagrindinis brėžinys			
Žymos: 2015/07-A-DP-SP-01			
Data: SP Etapas DP Mėnuo 1:1000 Lapas 1 Lapų			



UAB "NTARCH"  
 Įmonės kodas: 133073297  
 V.Puvininko g. 17-4, Kaunas  
 el.p. ntarch.architects@gmail.com;  
 tel.: 837 207335 fax: 837 406827