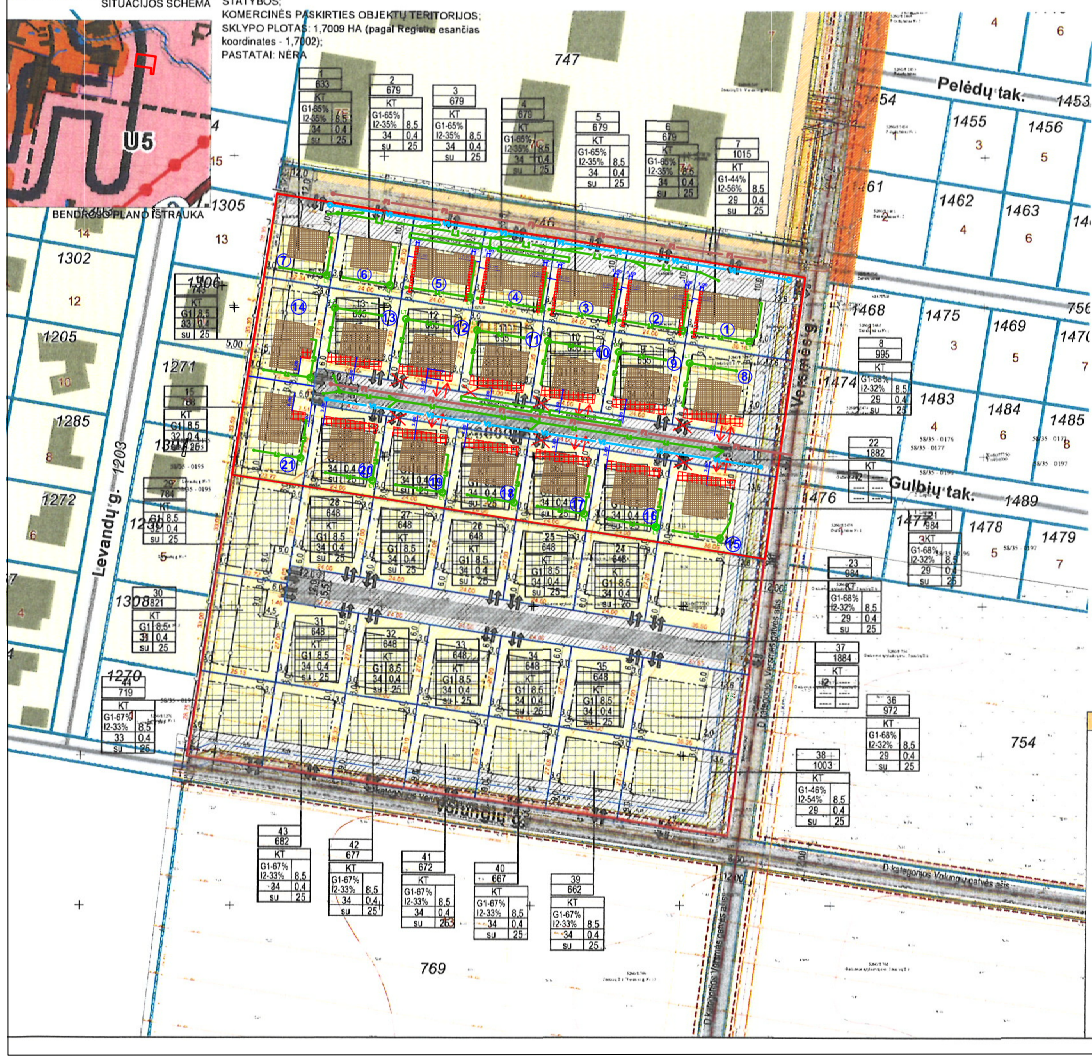
DUOMENYS APIE SKLYPUS:
KAD.NR.5260/0008:744
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
DAUGIABUČIŲJŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
SKLYPO PLOTAS: 1,7023 HA (pagal Registre esančias koordinates - 1,7017);
PASTATAI: NĖRA.

KAD.NR.5260/0008:745
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
DAUGIABUČIŲJŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
SKLYPO PLOTAS: 1,7009 HA (pagal Registre esančias koordinates - 1,7002);
PASTATAI: NĖRA.

SITUACIJOS SCHEMA



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU NR. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR. 5260/0008:452 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., VERSMĖS G. 11, KADASTRO NR. 5260/0008:744, KURIO PLOTAS 1,7023 HA, VERSMĖS G. 9, 5260/0008:745, KURIO PLOTAS 1,7009 HA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- NEKILNOJAMŲJŲ TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS RIBOJA PLANUOJAMĄ SKLYPO RIBAS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (G2)
- KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
- ESAMAS KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (NESPATAUJANTIS)
- STATYBINES ZONOS RIBA
- STATYBINĖ ZONA
- GALIMA STATYBINĖ ZONA (GYVENDINTUS MELIORACIJOS REIKMES TRUKDANTIS STATINIŲ, TECHNINIO PROJEKTO METU IŠANALIZUOJANTĮ INSPEKTŲJŲ SUTIKIMUS)
- PROJEKTUOJAMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- DETALIŲJŲJŲ PLANŲ SUPLANUOTA (VAŽIAVIMOSĖVAŽIAVIMO) SKLYPO MĖTA
- NAGRINĖJAMŲJŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SUPLANUOTA (VAŽIAVIMO) SVAŽIAVIMO) SKLYPO MĖTA
- GRETIMŲ (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS AŠIS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
- RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA (po 1 m)
- MELIORACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 5 m)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK- Inžinerinės infrastruktūros kondonas
1 - sklypo numeris
2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1 - Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis (KT - kitos paskirties žemė)
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas (sodosėdinis užstatymas)
6 - prikiausomųjų žeidinių ir žeidinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:
1. Planavimo tikslas: Sujungti ir pacelinti Žemės sklypus, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
2. Plano koregavimas reiginamas suderinamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" Nr.[S-405 (2021-02-25), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl detaliojo plano koregavimo finansavimo, planavimo tikslų ir eiliškumo programos patvirtinimo" Nr.[S-548 (2021-03-15), teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr.S-291 (2021-03-22).
3. Sklypo plotai nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus, plotai gali būti tikslinami suprojektuotų sklypų kadastrinių matavimų metu.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
6. Teritorija patenkama į II D kategorijos Versmės ir Volungių gatvių, kurį jungiasi į C kategorijos Artojų gatvę.
7. Šalia planuojamos teritorijos yra privažiavimo į laisvos paklotos vandens ir kanalizacijos linkių trasos, kurios jungiasi į UAB "Kauno vandenys" bendrą (eksploatacijoje) tinklų sąsaitinį ir privačių tinklų sąsaitinį yra tas pats asmuo, kuris nuosavybės teise valo šiuos perpinaujamus sklypus. Yra galutas bendrosiosvinrinių sutikimas (sustatinimas) oėl galimybės jungtis prie šių tinklų. Šalia planuojamų sklypų esantys statiniai yra prijungti prie elektros tinklų, dujų trasos, internetu. Dujų trasa yra paklota planuojamoje teritorijoje, lygiagrėdami Volungių gatvei, ežnerinių tinklų servitute (koridoriuje) ir šalia Versmės gatvės ežnerinių tinklų servitute (koridoriuje). Ryšių kabelis yra paklotas Volungių gatvėje (detaliojo plano nustatomos kabelio apsaugos zonos).
8. Tiesiant naujus inžinerinius linkius per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal ir nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius linkus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
9. Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (sklypuose), turi būti įrengta ne mažiau kaip 25%, teritorijos žaliųjų plotų, vadovaujs AM įsakymu Nr.d1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("Reikiausiomųjų žeidymų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas"). Žeidynų vieta tikslinama techninio projekto metu. Žeidinius, kaip bendrojo naudojimo žeidynus, numatoma įrengti lygiagrėdai Versmės gatvės suprojektuotame komunikacijų koridoriuje.
10. Gyvenamosios paskirties sklypuose numatomas sodybinio užstatymo tipas - vienas vienbutis arba vienas dvibutis sklype.
11. Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose (rekomenduojama numatyti dvi parkavimo vietas vienam butui).
12. Būtina užtikrinti gretą esančių sklypų drenažo veikimą ir tai prikiausu nuo sklype esančio drenažo.
14. sklypus patenkama iš apie 12 metų pločio (tarp raudonųjų linijų) D kategorijos Versmės ir Volungių gatvių. Inžinerinis infrastruktūros sklypuose - aidgatvinuose) numatoma (engti (12x12m ploto kietos dangos) apsisukimo aikštelė gaisriniams automobiliams. Gaisrinio automobilio pravažiavimo ir apsisukimo vietose negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys
13. Gretimose teritorijose vykdoma Ginės vietos planuojamai teritorijai (takos neturės.
14. Sprendiniai iš projektuojamo sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
15. Detaliojo plano sprendiniai reiginamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai nopveikiaoja Kauno rajono bendrojo plano (pakeitimą patvirtinta 2014-08-28d., sprendimu T-299

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR. (ŽEMĖLAPYJE)	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PAST. (ARTŲJ AUKŠTIS)	LEISTINAS ŽEMĖS NAUDOJIMO TANKIS, %	LEISTINAS ŽEMĖS NAUDOJIMO INTENSYVUMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽEIDYNŲ IR ŽEIDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ SKAIČIUS	APRIBOJIMAI (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2015 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)
1	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 58%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 35%	8,5 - 81,00	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) plotas - 159 km²; NUSTATOMAS 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); plotas - 269 km²; NUSTATOMAS
2	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 65%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 35%	8,5 - 81,00	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
3	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 65%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 35%	8,5 - 81,00	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
4	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 65%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 35%	8,5 - 81,00	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
5	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 65%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 35%	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
6	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 65%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 35%	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
7	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 44%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 56%	8,5 - 80,50	29	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); plotas - 250 km²; NUSTATOMAS
8	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 68%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 32%	8,5 - 80,50	29	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); plotas - 158 km²; NUSTATOMAS
9	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,00	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
10	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
11	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
12	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
13	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
14	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
15	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	32	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); plotas - 250 km²; NUSTATOMAS
16	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
17	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
18	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
19	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
20	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5 - 80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS
21	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 68%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 32%	8,5 - 80,00	29	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas	1. Melioracijos Žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas. ESAMAS 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); plotas - 190 km²; NUSTATOMAS
22	G2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	TK - Inžinerinės infrastruktūros kondonas	KT - kitos paskirties žemė	—	—	—	—	—	—	—	inžinerinis tinklas; gatvė

SKLYPO NR. (ŽEMĖLAPYJE)	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PAST. (ARTŲJ AUKŠTIS)	LEISTINAS ŽEMĖS NAUDOJIMO TANKIS, %	LEISTINAS ŽEMĖS NAUDOJIMO INTENSYVUMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽEIDYNŲ IR ŽEIDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ SKAIČIUS	APRIBOJIMAI (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2015 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)
23	984	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 58%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 32%	8,5 - 80,00	29	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2	Vienbučio ar dvibučio gyvenamasis namas; inžinerinis tinklas
24	681	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,00	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
25	648	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,00	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
26	648	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
27	648	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
28	648	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
29	784	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	32	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
30	821	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	31	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
31	648	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
32	648	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
33	648	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
34	648	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
35	665	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
36	672	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 68%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 32%	8,5	80,00	29	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
37	1884	TK - Inžinerinės infrastruktūros kondonas	KT - kitos paskirties žemė	G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	inžinerinis tinklas; gatvė
38	1003	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 46%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 54%	8,5	80,00	29	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
39	662	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 67%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 33%	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
40	6867	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 67%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 33%	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
41	672	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 67%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 33%	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
42	677	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 67%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 33%	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
43	682	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 67%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 33%	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2
44	719	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija - 67%; G2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 33%	8,5	80,50	34	0,4	su sodybinio užstatymo	25	1-2

Geodezinės plano užsakovas ir atsiprašantas - sutikslas NR. 52/21/4941				
GEOBETAS No 2004351 2011 1073	Geodezinės plano tvirtinimo data ir No 1-0 Formoj G.B. Ūkio reorganizacijos ir Nekilnojamo turto kadastro ant			
KOORDINATŲ SISTEMA LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07			
	Koordinačių pritaikymas N. 1020-Tas			
GEODEZINĖS	VARDAS IR PAVARDĖ	PAŽYMA	DATA	A. V.
	RENGĖJAS VARNELIS		2021-01	
	PATVIRTINO VARNELIS			

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERUUS KELMELIS", Ik. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerusg@kelmelis.lt		
A 1410	PV	Narūjus Kelmelis	2021
A 1410	ARCH		2021
			2021

Etapas	Užsakovas:	Brėžinys	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Lapas	Lapų
DP	A L	Žymuo:	TPD Nr. K-VT-02-21-169	1	2

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas be panaudojimo be firmos sutikimo draudžiamas!

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr.TS-141 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., žemės sklypo kad. Nr.5260/0008:452, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k. Versmės g.11, kad Nr.5260/0008:744 ir Versmės g.9, kad.Nr.5260/0008:745, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, statybos zoną, ribą, įvažos vietas žemės sklypuose Kauno raj. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Dzūkų tak.2,4,6,8,10,12,14; Žemaičių tak.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

Projekte koreguojama:
1. Statybos zona, statybos riba, įvažos vieta.
2. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypų duomenys:
• Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., **Dzūkų tak.2,4,6,8,10,12,14;**
• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
• Žemės sklypo naudojimo būdas:vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
• Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - nėra.
• Kitos daiktinės teisės: nėra.
Žemės sklype Dzūkų tak.2 - reglstruotas servltutas 240kv.m - telsė tlestĭ, aptarnautl, naudotl požemlnes, antžemlnes komunlkacĭjas (tarnaujantls).

• Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., **Žemaičių tak.1,2.**
• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
• Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
• Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - nėra.
• Kitos daiktinės teisės: nėra.
Žemės sklypuose Žemalčių tak.1,2- reglstruotl servltutai 230kv.m - telsė tlestĭ, aptarnautl, naudotl požemlnes, antžemlnes komunlkacĭjas (tarnaujantls).

• Kauno raj. sav., Garliavos apylinkių sen., Jonučių II k., **Žemaičių tak.3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14.**
• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
• Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbuč