



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

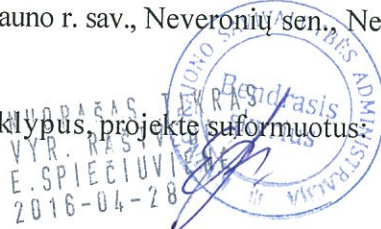
DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-05-24 ĮSAKYMU NR. ĮS-624 (PAKEISTAS 2005-03-23 ĮSAKYMU NR. ĮS-401) KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., PABIRŽIO K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0016:528, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KRAŠTO G. 43, KADASTRO NR. 5233/0016:802, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

2016 m. balandžio 28 d. Nr. ĮS- 788  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“ patvirtintu Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1123 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2016 m. balandžio 21 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-192-(15.4), planavimo iniciatoriaus Reimundo Pimpio 2016 m. balandžio 25 d. prašymą, registruotą 2016 m. balandžio 25 d. Nr. PT-20:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-05-24 įsakymu Nr. ĮS-624 (pakeistas 2005-03-23 įsakymu Nr. ĮS-401) patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:528, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Krašto g. 43, kadastro Nr. 5233/0016:802, kurio plotas 0,1849 ha.

2. P a d a l i n u sklypą, kadastro Nr. 5233/0016:802, į du sklypus, projekte suformuotus



2.1. sklypą Nr. 1, apie 0,0818 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – I, II, V, XLIX;

2.2. sklypą Nr. 2, apie 0,1031 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – I, II, V, XLIX.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui – Savivaldybės vyriausiajam architektui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui – Savivaldybės vyriausiajam architektui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. V. Blaževičienė  
2016-04-27

