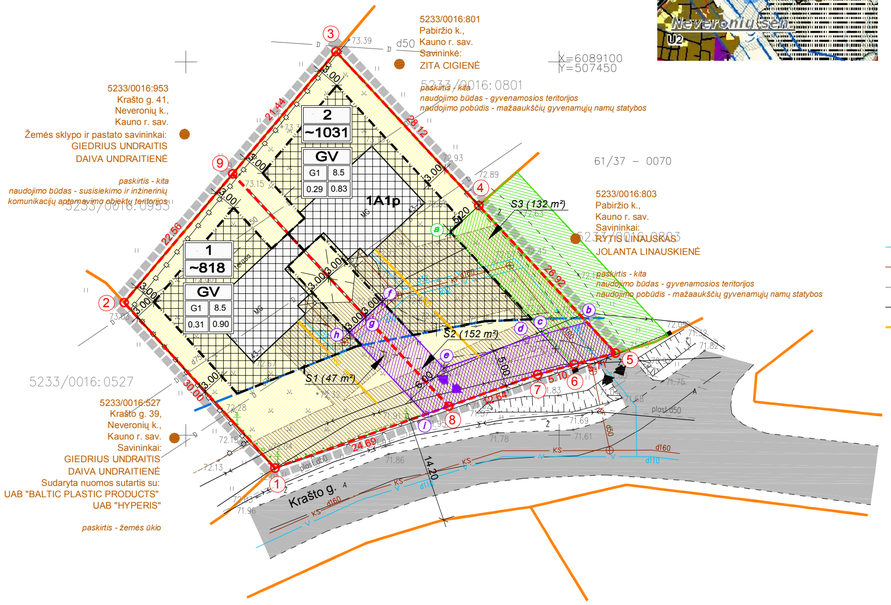
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATES		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI REIKALAVIMAI		
		X	Y	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: nuo žemės paviršiaus, m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: aliltudė, m	UŽSTATYMO TANKIS, PROC.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, PROC.	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMUJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	1 2 9 8	6089045.62 6089067.78 6089085.02 6089053.89	507411.93 507391.71 507406.27 507435.20	~818	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	-	31	90	vienbučio ir dvibučio	25	*kelio servitutai (viešpataujantys dalitai) - taisė naudotis keliu* *Žemės sklypuose kad.Nr. 5233/0016:803 ir sklype Nr. 2;* *servitutai (viešpataujantys dalitai) - taisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas Žemės sklypuose kad.Nr. 5233/0016:798, 5233/0016:804 5233/0016:803 ir sklype Nr. 2;*	2-3	gyvenamoji	- areodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (818 m²); - kelių apsaugos zonos (280 m²); -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m); - ryšio tinklų apsaugos zonos (po 2 m);
S1 *projektuojamas*	*g* *h* *i* *8*	*6089065.84* *6089063.80* *6089052.81* *6089053.89*	*507424.09* *507421.90* *507432.11* *507435.20*	*47*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*kelio servitutas (tarnaujantis dalitas) - taisė važiuoti transporto priemonėmis Žemės sklypo Nr. 2 savininkams* *servitutas (tarnaujantis dalitas) - taisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas Žemės sklypo Nr. 2 savininkams*	-	-	
2	3 4 5 6 7 8 9	6089101.40 6089080.78 6089061.03 6089059.51 6089058.15 6089053.89 6089085.02	507420.10 507439.22 507457.52 507452.02 507447.10 507435.20 507406.27	~1031	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	-	29	83	vienbučio ir dvibučio	25	*kelio servitutai (viešpataujantys dalitai) - taisė naudotis keliu* *Žemės sklypuose kad.Nr. 5233/0016:803 ir sklype Nr. 1;* *servitutai (viešpataujantys dalitai) - taisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas Žemės sklypuose kad.Nr. 233/0016:798, 5233/0016:804 5233/0016:803 ir sklype Nr. 1*	2-3	gyvenamoji	- areodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (1031 m²); - kelių apsaugos zonos (205 m²); -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m); - ryšio tinklų apsaugos zonos (po 2 m);
S2 *projektuojamas*	*b* *c* *d* *e* *f* *g* *8* *7* *6* *5*	*6089065.84* *6089063.80* *6089052.81* *6089053.89* *6089052.81* *6089053.89* *6089053.89* *6089058.15* *6089059.51* *6089061.03*	*507424.09* *507421.90* *507432.11* *507435.20* *507432.11* *507435.20* *507435.20* *507447.10* *507452.02* *507457.52*	*152*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*kelio servitutas (tarnaujantis dalitas) - taisė važiuoti transporto priemonėmis Žemės sklypo Nr. 1 savininkams* *servitutas (tarnaujantis dalitas) - taisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas Žemės sklypo Nr. 1 savininkams*	-	-	
S3 *Įregistruotas*	*4* *5* *6* *a*	*6089080.78* *6089061.03* *6089059.51* *6089077.24*	*507439.22* *507457.52* *507452.02* *507435.41*	*132*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*kelio servitutas (tarnaujantis dalitas) - taisė naudotis keliu* *Žemės sklypu kad.Nr. 5233/0016:801 ir 5233/0016:803 savininkams;* *servitutas (tarnaujantis dalitas) - taisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas Žemės sklypu kad.Nr. 5233/0016:801 ir 5233/0016:803 savininkams*	-	-	

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO 1-OJO PAKEITIMO SPRENDINIŲ

Planuojamų sklypų vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS GATVĖS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ESAMI PASTATAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- **TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS**
- ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
- (1) ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- (1)(1) SERVITUTŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- ABC KAIMYNINIŲ SKLYPŲ/ ŽEMĖS PLOTŲ NUOSAVYBĖS IDENTIFIKACIJA
- V ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- KF ESAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- D ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMI RYŠIO TINKLAI
- R0 PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS
	3 - LEISTINAS SKLYPO U ŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS SKLYPO U ŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PASTABOS:

1. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Detaliojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendinių pastaba: "Bendrasis planas nepanaikina galiojančių specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis bendrojo plano sprendiniais. Bendrasis planas taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose arba gali būti keičiamas žemės naudojimo būdas nekeičiant paskirties)".
2. Detaliojo plano rengimo tikslas - žemės sklypą padalyti į du sklypus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
3. Padalinus sklypus, jų naudojimo būdai nekeičiami. Remiantis 2013-11-11 RL Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų įsakymu "Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo", žemės sklypams nustatomi tik jų naudojimo būdai.
4. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
5. Inžinerinių tinklų vietos - sąlyginės, jos tikslinamos techninių projektų metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas.
6. Ne mažiau kaip 25 proc. kiekvieno iš sklypų ploto turi būti skirta želdiniams.
7. Gretimuose sklypuose vykdoma ūkinė veikla nedaro neigiamos įtakos planuojamam sklypui.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypas tarp taškų 1-2-3-4-5-6-7 yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/441888; kad. Nr.: 5233/ 0016:802 Karmėlavos .k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Plotas: 0,1849 ha. Adresas: Krašto g. 43, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav.
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: REIMUNDUI PIMPIUI.

Sklype stovi nebaigtas statyti pastatas - gyvenamasis namas (dviejų butų pastatai), pažymėjimas plane: 1A1p, pastatas nuosavybės teise priklauso: REIMUNDUI PIMPIUI

BREŽINYS SKIRTAS VIEŠAI EKSPOZICIJAI

ATESTATO NR.: INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349
elektroninis paštas inga.tikuisyte@gmail.com
mob. tel. +370 686 11 891

OBJEKTAS: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-05-24 įsakymu Nr. ĮS-624 (pakeistas 2005-03-23 įsakymu Nr. ĮS-401) patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5233/0016:528, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Krašto g. 43, kadastrinis Nr. 5233/0016:802

A 1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ		2015 10

BREŽINYS: **DETALUSIS PLANAS**
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

LAIDA: 0

ETAPAS	INICIATORIUS:		LAPAS	LAPŲ
DP	REIMUNDAS PIMPIS	2014/12-DP-01	1	1