

VIETOVĖS SCHEMA



PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypą padalyti į kelis sklypus. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

ESAMA BŪKLĖ:

Planuojamos teritorijos adresas - Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemo k. kadastrinis Nr. 5260/0010:221; Suformuotas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-0417-5066; Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita; Naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis- mažaukščių gyvenamųjų namų statybos; Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha; Įregistruoti statiniai- 1a1b; Nuosavybės teisė- Rita Jasienė; Servitutai- nėra.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Nuosavybės teisė	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Statinių aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai / apribojimai	
									Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m									
RITA JASIENĖ	1	1 14 17 16	6070723.71 6070694.94 6070696.00 6070726.01	492354.22 492335.36 492301.26 492303.46	1257	GG Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	73,5	27	0,54	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (VD)	25	1-2	Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai		Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);	
RITA JASIENĖ	2	14 3 4 5 6 7 8 9 10 15 17	6070694.94 6070692.18 6070679.20 6070677.21 6070674.53 6070673.60 6070672.67 6070672.22 6070672.05 6070671.95 6070696.00	492335.36 492333.75 492328.64 492327.72 492325.33 492323.46 492319.90 492315.42 492308.97 492299.50 492301.26	691	GG Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	73,2	34	0,68	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (VD)	25	1-2	Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai		Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);	
RITA JASIENĖ	3	15 11 12 13 16	6070671.95 6070671.75 6070718.13 6070726.88 6070726.01	492299.50 492280.18 492283.64 492284.30 492303.46	1052	GG Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	73,0	29	0,58	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (VD)	25	1-2	Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai		Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);	

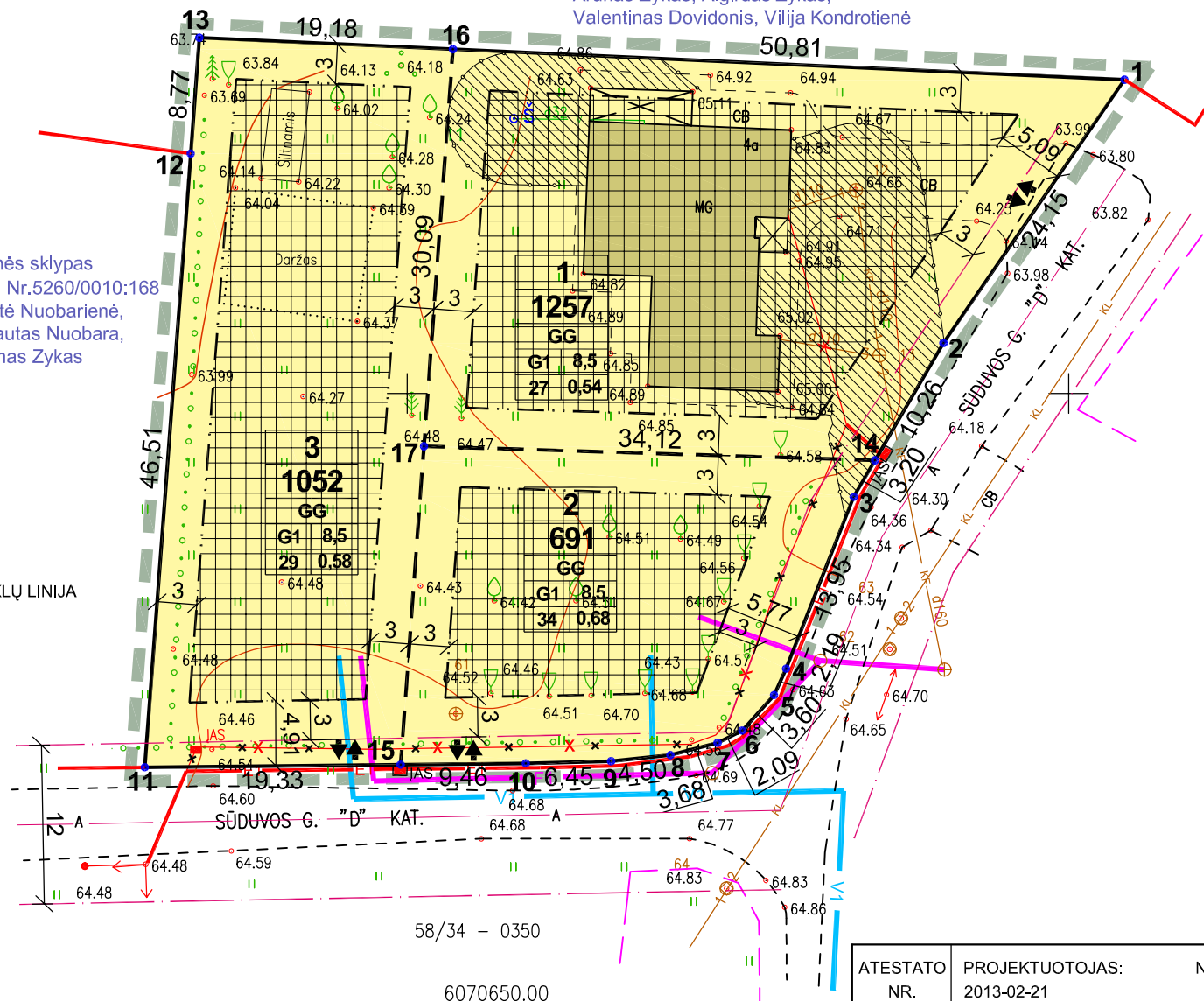
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

M	M - Sklypo numeris
N	N - Sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Konkrečius teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2	2 - Leistinas statinių aukštis, m
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

—	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
—	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	STATYBOS RIBA
---	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
□	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
■	ESAMI PASTATAI
—	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
—	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
—E1	PROJ. ELEKTROS TINKLAI
—F1	PROJ. BUITINIŲ VANDENS NUOTEKŲ TINKLAI
—V1	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
—x—x—	NAIKINAMA (PERKELIAMA) POŽ. ELEKTROS TINKLŲ LINIJA
ES	ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS
▲	ĮVAŽIAVIMO, IŠVAŽIAVIMO VIETA

Žemės sklypas kad. Nr.5260/0010:168  
Birutė Nuobarienė,  
Vytautas Nuobara,  
Arūnas Zykas

Žemės sklypas kad. Nr.5260/0010:220  
Birutė Nuobarienė, Vytautas Dovidonis,  
Arūnas Zykas, Algirdas Zykas,  
Valentinas Dovidonis, Vilija Kondrotienė



PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-1199 ir teritorijų planavimo iniciavimo sutartimi Nr.-869.
2. Detaliojo plano metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
3. Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodomos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
4. Brėžinys neskirtas matuoti, sklypų ribų posūdkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
5. Teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.
6. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
7. Elektros tiekimas atidalinamiems sklypams bus vykdomas rekonstruojant esamą įvadinę (požeminę) elektros liniją, įrengiant prie sklypų ribos atskiras įvadinės apskaitos spintas. Prisijungimas numatytas (pagal išduotas sąlygas) nuo oro linijos stulpo iš transformatorinės G-166.
8. Vandentiekio ir buitinių vandens nuotekų tinklus atidalintiems sklypams planuojama prijungti prie esamų kvartalinį tinklų.
9. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
10. Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti iš sklypų savininkų sutikimai pagal nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, sklypų registro dokumentuose turi būti įrašyti jų apribojimai. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
11. Detalusis planas atitinka Kauno rajono bendrojo plano sprendinius. Teritorija patenka į gyvenamosios teritorijos plėtros zoną;
12. Privačiose gyvenamosios teritorijos valdoje augančių saugotinių medžių apribojimas detaliojo plano koregavimo projektu panaikinamas, LR vyriausybės nutarimo 343 "dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XXVII apribojimui netekus galios.
13. Valstybiai priklausanti bendrojo naudojimo melleoracijos tinklų bei įrenginių apribojimas, suderinus su Kauno r. sav. žemės ūkio skyriumi, detaliojo plano koregavimo projektu panaikinamas.
14. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.
15. Greitimosios teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
16. Sklypų teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas sprendžiamas pastatų techninio projekto rengimo stadijoje. Žaliųjų plotų, gyvenamosios paskirties sklypuose (pastatų statybos metu), turi būti įrengta nemažiau kaip 25% sklypo ploto, vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu".
17. Pastato vieta (statybinės zonos ribose), aukštumas (pagal atstumą iki sklypo ribos), įvažiavimo į sklypą vieta, gali būti tikslinama, rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus, bei reikalavimus.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	Nr. 187630	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-11-03 SPRENDIMU NR. TS-220 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., ILGAKIEMIO K., KAD. NR. 5260/0010:221) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A1527	PV	M.Kupčikas	2016
Etapas	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
DP	Iniciatorius: Rita Jasienė		Laida O Lapas Lapų
			M16.01 1 1