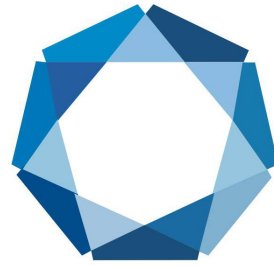


UAB „KUPOLA“  
Įmonės kodas: 300611165.  
Reg. Nr. 101035.  
PVM mokėtojo kodas: LT  
100004343613,  
Atsiskaitomoji sąskaita: LT 79 7044 0600  
0576 6199 AB SEB Banko  
Kauno filialas.  
El. paštas: antanas@kupola.lt;  
Telefonas: 8-687 32378



**KUPOLA**

<b>Projektuotojas</b>	<b>UAB „Kupola“</b>
Projekto vadovas	Antanas Jonauskis
Projekto dalies vadovas	Antanas Jonauskis
<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>Dviejų, paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1, statybos projektas</b>

Statytojas MB „Sautida“, įm. k. 305196812

Statinio adresas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1
Sklypo kadastrinis numeris	5250/0013:584 Noreikiškių k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)


**Projekto dalis / žymuo** **PP-K24/05**

Kaunas 2024 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	K24/05-TDP-PP	Titulinis	
2.	K24/05-TDP-PP	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	K24/05-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	
4.	K24/05-TDP-PP	Sklypo planas	
5.	K24/05-TDP-PP	Vaizdai	
6.	K24/05-TDP-PP	Pirmo aukšto planas	
8.	K24/05-TDP-PP	Fasadai	
9.	K24/05-TDP-PP	Fasadai	
10.	K24/05-TDP-PP	Pjūviai	
11.	K24/05-TDP-PP	Stogo planas	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų, paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1, statybos projektas	
A	PV	A.Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) MB „Sautida“, įm. k. 305196812		DOKUMENTO ŽYMUO K24/05-PP-PSŽ	LAPASLAPŲ 1 1



### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

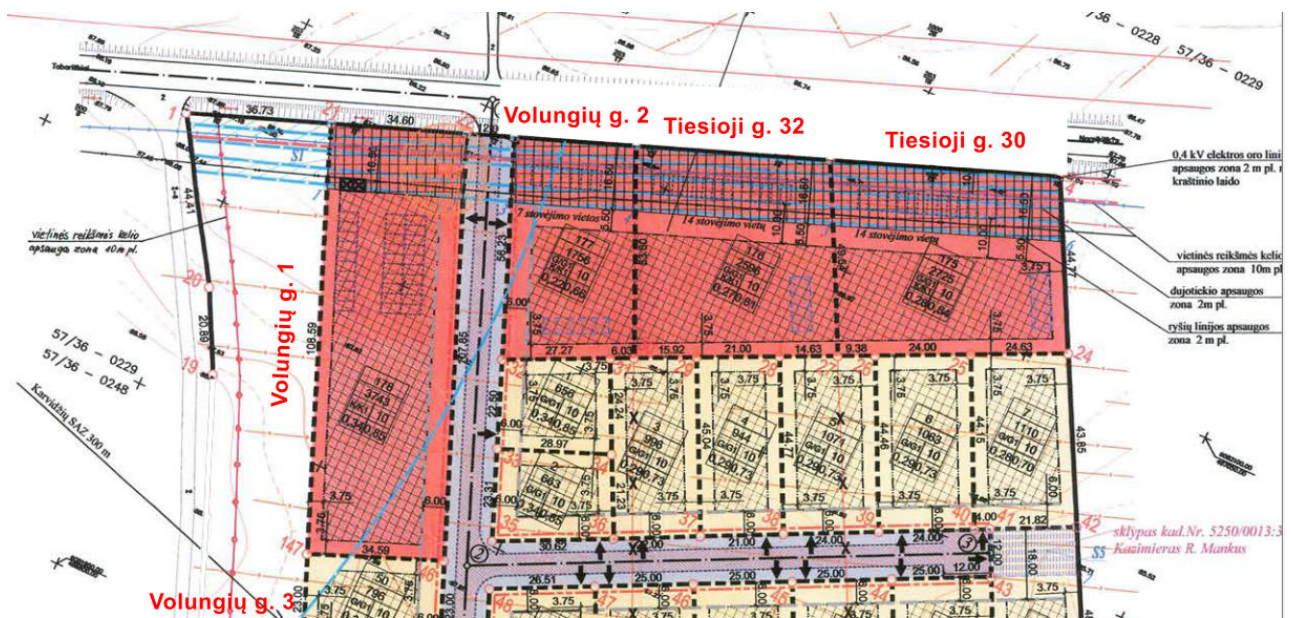
#### 3.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta

Kauno rajonas yra beveik pačiame Lietuvos centre, Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštėje. Gyvenvietės atžvilgiu, projekte vaizduojamas sklypas yra Kauno r. sav. Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g.1.



Esamas sklypas yra suformuotas Detalioju planu Pateikiamas DP ištrauka.

0	2024	Visuomenės informavimui ir statytojo vizijai išreikšti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų, paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g.1, statybos projektas	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB „Sautida“, įm. k. 305196812	DOKUMENTO ŽYMUO K24/05-PP-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 5



**3.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)**

Pogrūpis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiniam aptarnavimui: priėmimo – išdavimo punktai.

**3.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3742	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	Leistinas 85
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32	Leistinas 34
4. Sklypo apželdinta dalis	%	10	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	45	4 auto. ŽN
6. dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
<b>II. PASTATAI: 01 – Paslaugų paskirties pastatas</b>			
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	520.23	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	520.23	
3. Pastato pagalbinis plotas *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3124	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.35	Leistinas 10

DOKUMENTO ŽYMUO K24/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<b>02 – Paslaugų paskirties pastatas</b>			
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	520.23	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	520.23	
3. Pastato pagalbinis plotas *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3124	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.35	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

#### 3.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Pastatas skirtas įvairioms paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai. Pastatas statomas Bajorų k., kuris šiuo metu urbanizuojamas, šiuo metu kvartale nėra centrų, kurie gyventojams būtų teikiamos šios srities paslaugos. Projektuojamos erdvės, kuriose bus pagal poreikį formuojamos patalpos šioms paslaugoms teikti. Pastate šiuo projektu suformuojamos bendro naudojimo patalpos. Tai yra koridoriai, WC, pastato aptarnavimui būtinos patalpos bei patalpos inžineriniams įrenginiams sutalpinti. Pilnai pastatas pritaikomas neįgaliems žmonėms lankytis. Pirmas aukštas formuojamas pagal galimybes atskirai segmentais su išėjimais iš kiekvienos zonos. Inžineriniai tinklai bus pritaikomi pagal atsiradusį poreikį su galimybe prisijungti.

#### 3.5. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

#### 3.6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

01 – Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas;

02 – Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas;



### 3.7. Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Automobilių parkavimas, paslaugų paskirties pastatui, vadovaujantis automobilių stovėjimo, Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį vietovės, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Pastato plotas ~ 520.23 m<sup>2</sup>. Pastate planuojama apie 10 darbuotojai. Viso numatoma automobilių vietų 45 automobilių su keturiomis ŽN vietomis.

Sklypo sutvarkymo plane pateikiama automobilių parkavimo aikštelės, bei transporto judėjimo schema. Vakarinėje sklypo dalyje numatyta prie pastatų krovos zonos pritaikant dviejų ašių sunkvežimiams (iki 9 m ilgio) R6.00.

DOKUMENTO ŽYMUO K24/05-PP-AR	LAPAS 4	LAPŲ 5	LAIDA 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

### **3.8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita**

Pamatai – betoniniai.

Sienos – blokelių mūras su sienų apšiltinimu.

Stogas – laikantys perdangos plokštės. Stogas šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata su rulonine prilydoma danga.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto.

Fasado danga – klinkerinė apdailos plytelės.

Stogo danga – ruloninė danga.

### **3.9. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)**

Pastatas skirtas įvairioms paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai

Naujai projektuojami vandentiekio tinklai pajungiami prie esamo vandentiekio kvartalo tinklų.

Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungti į esamus kvartalo tinklus.

Lietus surenkamas ir pajungiamas į esamus lietaus surinkimo kvartalo tinklus.

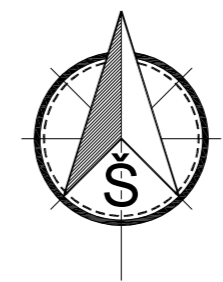
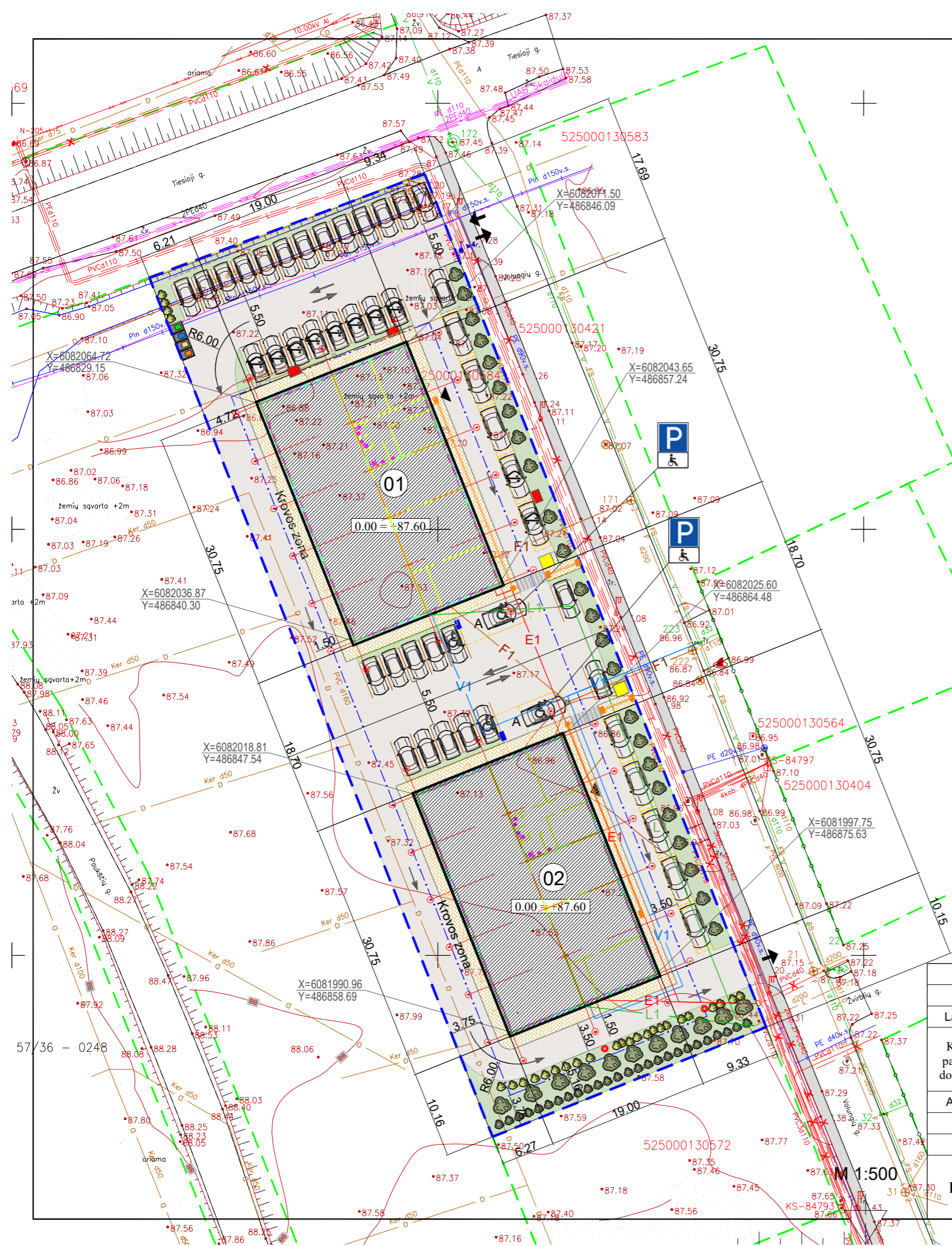
Atliekos tvarkomos įstatymų numayta tvarka, sklype numatoma laikino saugojimo atliekų aikštelė su dengtais konteneriais sklypo aikštelėje.

### **3.10. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Elektros energija – patalpų apšvietimas prijungiamas prie sklype esančio tinklo.

Šildymas – Pastatas bus šildomas oras-oras šildymo siurbliais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K24/05-PP-AR	5	5	0



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00 = +87.60 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- Statybos riba
- 01 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- 02 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- ↑ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimas į pastatą
- X=6082083.95  
Y=486957.52 Ašių susikirtimo koordinatės
- Automobilio stovėjimo vieta (ŽN)
- Stovėjimo vieta automobiliui
- (ŽN) parkavimo vietos ženklas Nr.528
- Vedimo paviršiai (ŽN)
- Išpjamieji paviršiai (ŽN)
- Transporto judėjimo kryptis
- Buitinių atliekų konteinerių vieta (Konteineriai statomi aptvetoje stoginėje)
- Vieta elektromobiliams
- Dviračių stovėjimo vietos
- Projektuojami takai
- Projektuojamos parkavimo aikštelės
- Projektuojama žalia veja
- Apšvietimo stulpai
- Numatomos elektra krovimo stotelės
- Medžiai
- Krūmai
- Dekoratyvinia augalai
- Minimali apsisukimo aikštelė 2 ašių sunkvežimiiui (iki 9 m ilgio) R6.00

- V1
- F1
- L1
- E1


PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS  
 PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS  
 PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS  
 ELEKTROS ĮVADAS

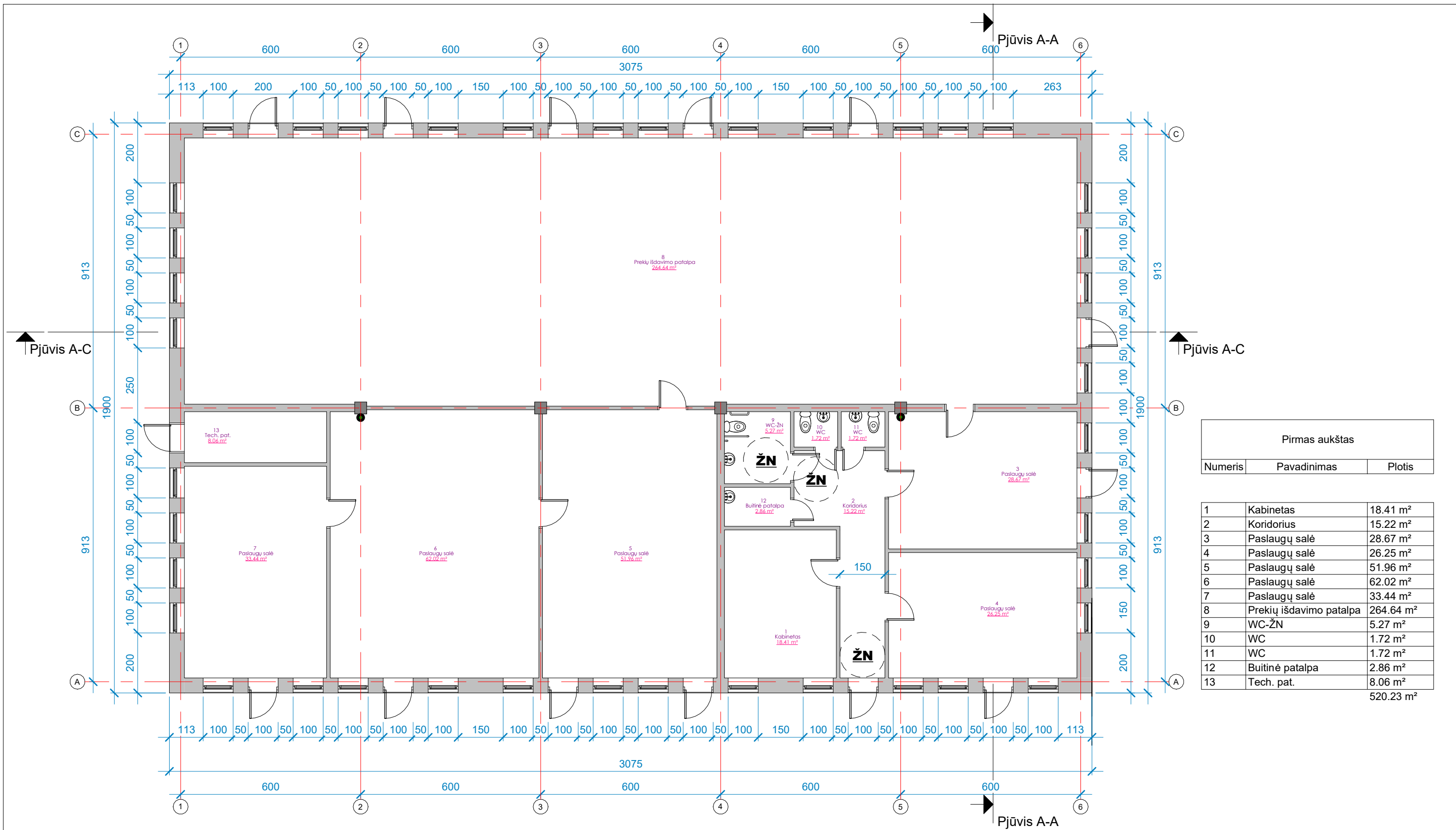


0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patvirt. dok. Nr.	<b>UAB „KUPOLA“</b> Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Dviejų paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav. Ringaudų sen., Bajorų k., Valungių g.1, statybos projektas
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: <b>MB "Sautida" 305196812</b>	Dokumento žymuo: <b>K24/05 - PP - 01</b>
	Lapas	Lapų
	1	4






0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų, paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1, statybos projektas	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdai	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Sautida" 305196812			DOKUMENTO ŽYMUO K24/05 - PP - SA - 00	LAPAS LAPŲ 01 01



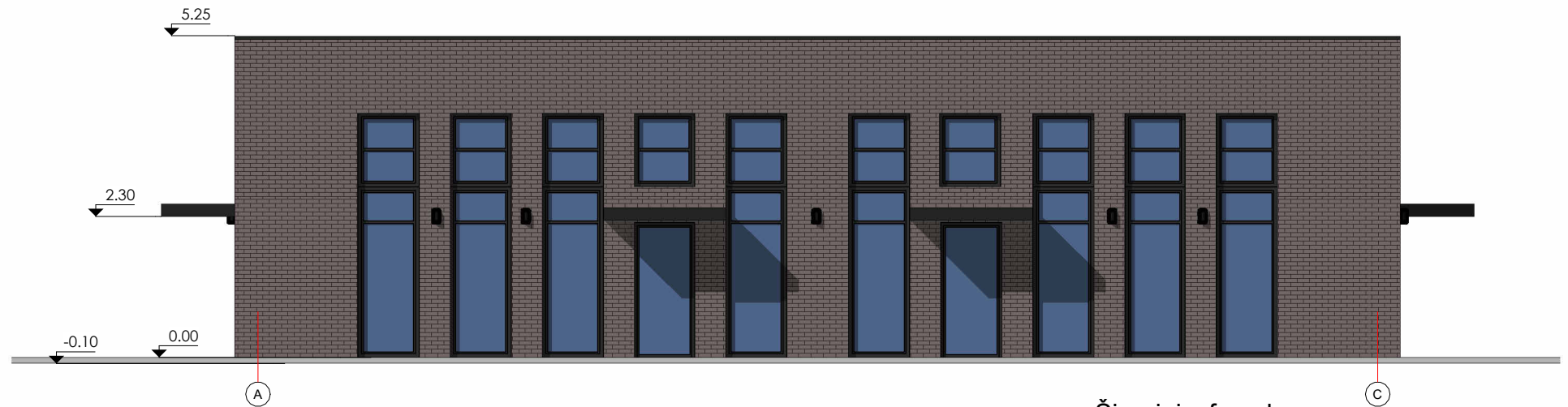
Pirmas aukštas		
Numeris	Pavadinimas	Plotis
1	Kabinetas	18.41 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	15.22 m <sup>2</sup>
3	Paslaugų salė	28.67 m <sup>2</sup>
4	Paslaugų salė	26.25 m <sup>2</sup>
5	Paslaugų salė	51.96 m <sup>2</sup>
6	Paslaugų salė	62.02 m <sup>2</sup>
7	Paslaugų salė	33.44 m <sup>2</sup>
8	Prekių išdavimo patalpa	264.64 m <sup>2</sup>
9	WC-ŽN	5.27 m <sup>2</sup>
10	WC	1.72 m <sup>2</sup>
11	WC	1.72 m <sup>2</sup>
12	Buitinė patalpa	2.86 m <sup>2</sup>
13	Tech. pat.	8.06 m <sup>2</sup>
		520.23 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto planas  
1 : 125

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų, paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1, statybos projektas	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Sautida" 305196812	DOKUMENTO ŽYMUO K24/05 - PP - SA - 01 LAPAS LAPŲ 01 01	





Rytinis fasadas  
1 : 100



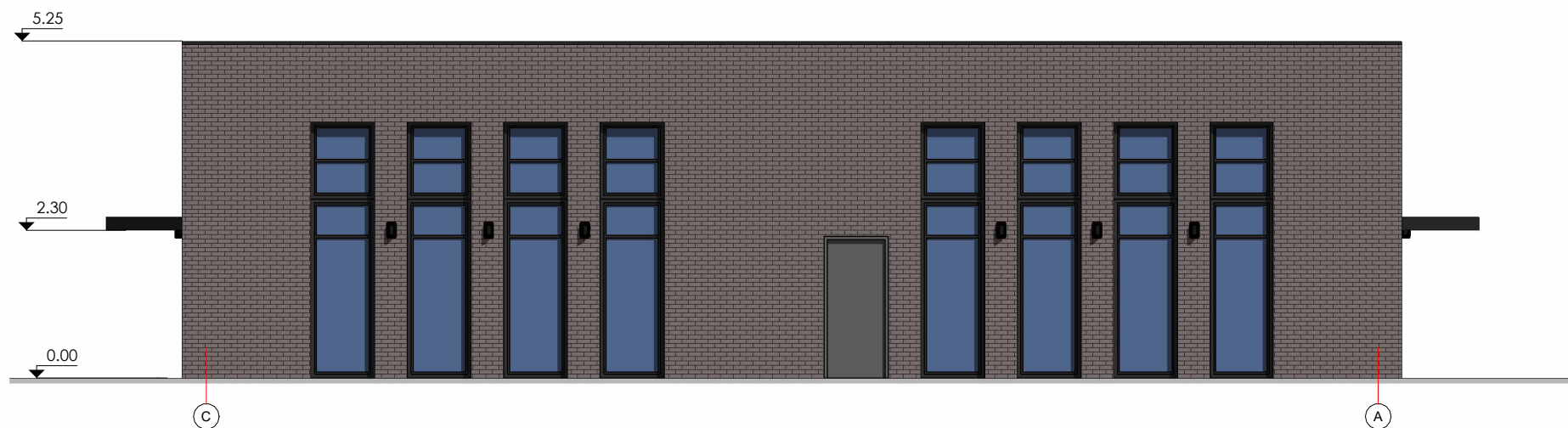
Šiaurinis fasadas  
1 : 100



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų, paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1, statybos projektas		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai-1
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Sautida" 305196812		DOKUMENTO ŽYMUO K24/05 - PP - SA - 02	LAPAS LAPŲ 01 01


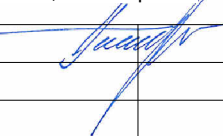


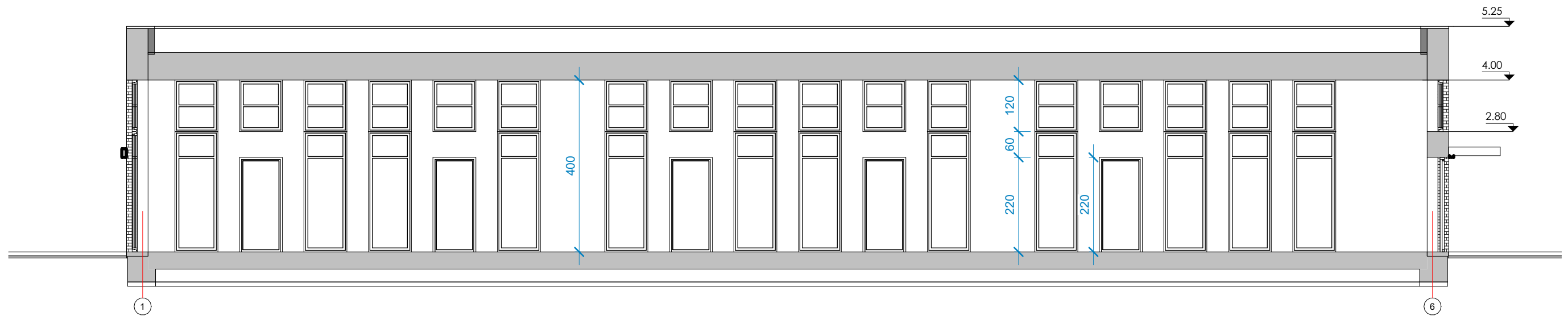
Vakarinis fasadas  
1 : 100



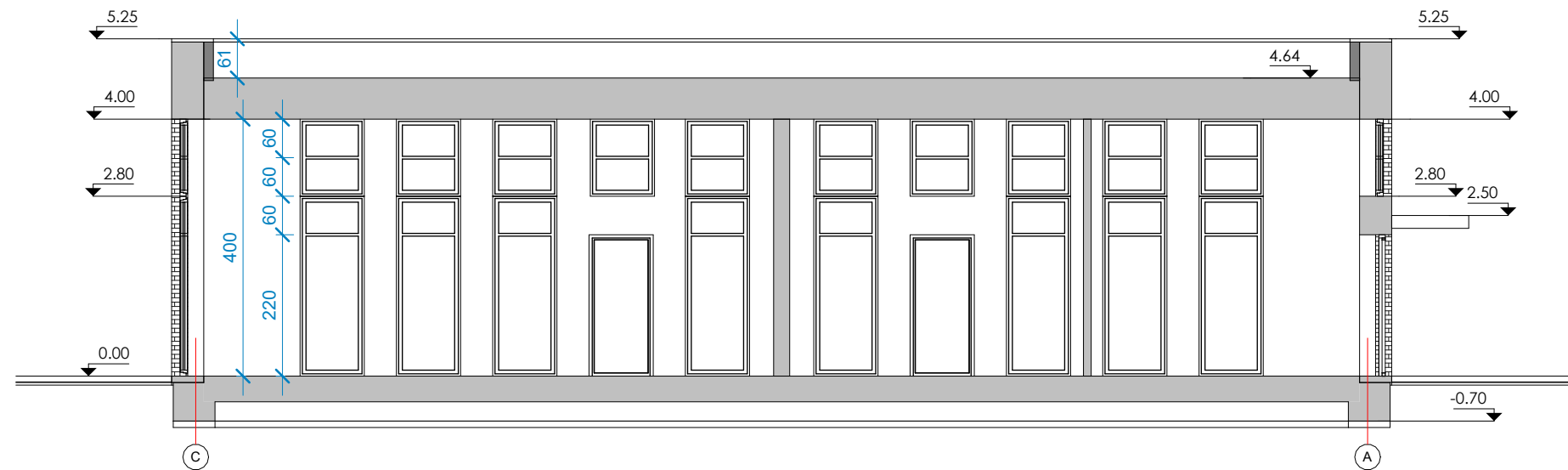
Pietinis fasadas  
1 : 100




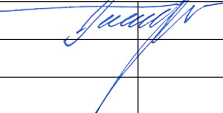
0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>KUPOLA</b>	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų, paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1, statybos projektas			
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada-2	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Sautida" 305196812		DOKUMENTO ŽYMUO K24/05 - PP - SA - 03		LAPAS 01	LAPŲ 01

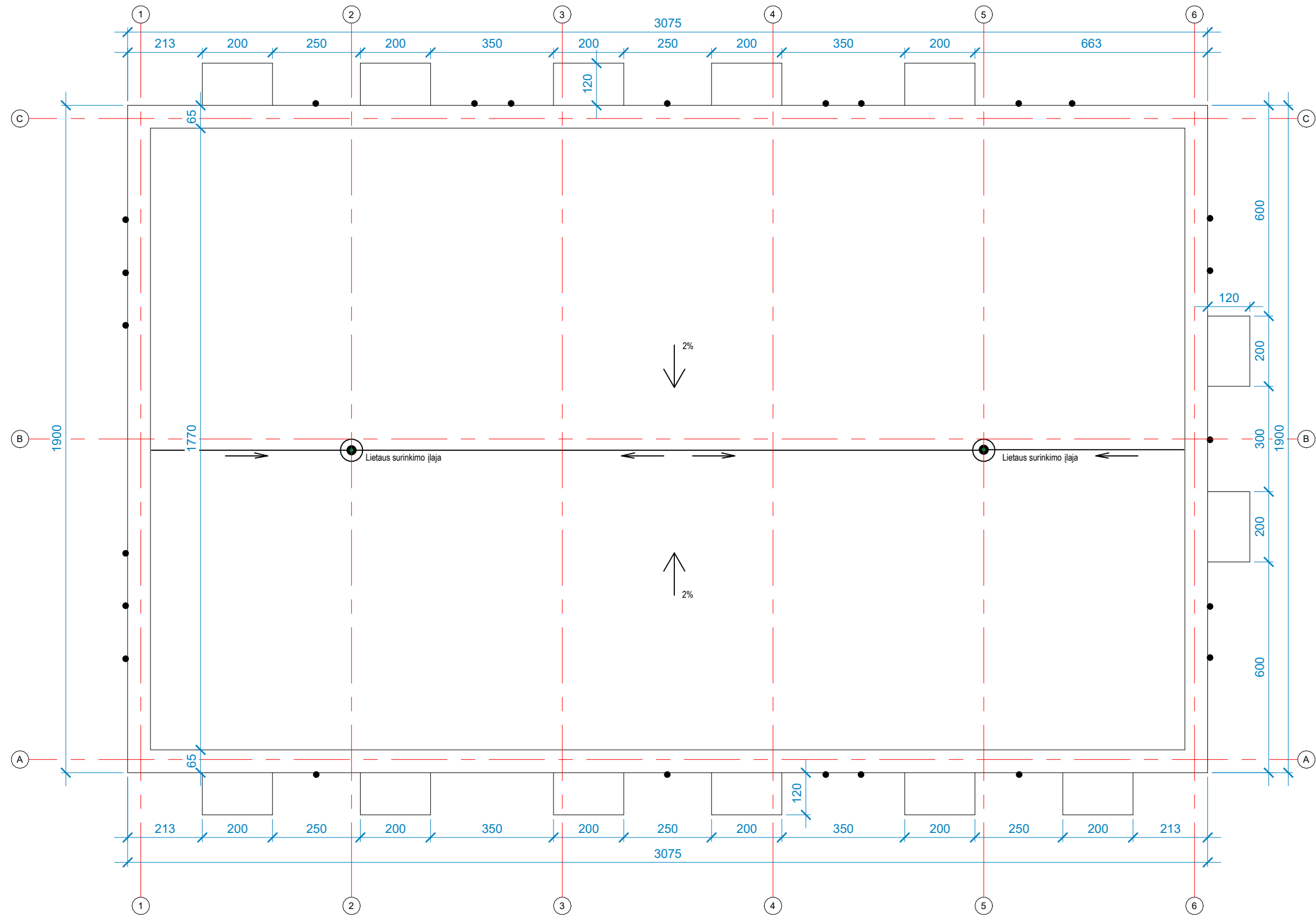


Pjūvis A-C  
1 : 100

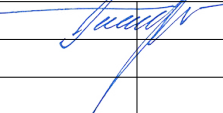


Pjūvis A-A  
1 : 100

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KUPOLA	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1, statybos projektas	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Sautida" 305196812	DOKUMENTO ŽYMUO K24/05 - PP - SA - 04		LAPAS LAPŲ 01 01



Stogo planas  
1 : 125

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų paslaugų paskirties pastatų, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Bajorų k., Volungių g. 1, statybos projektas		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Sautida" 305196812		DOKUMENTO ŽYMUO K24/05 - PP - SA - 05	LAPAS LAPŲ 01 01