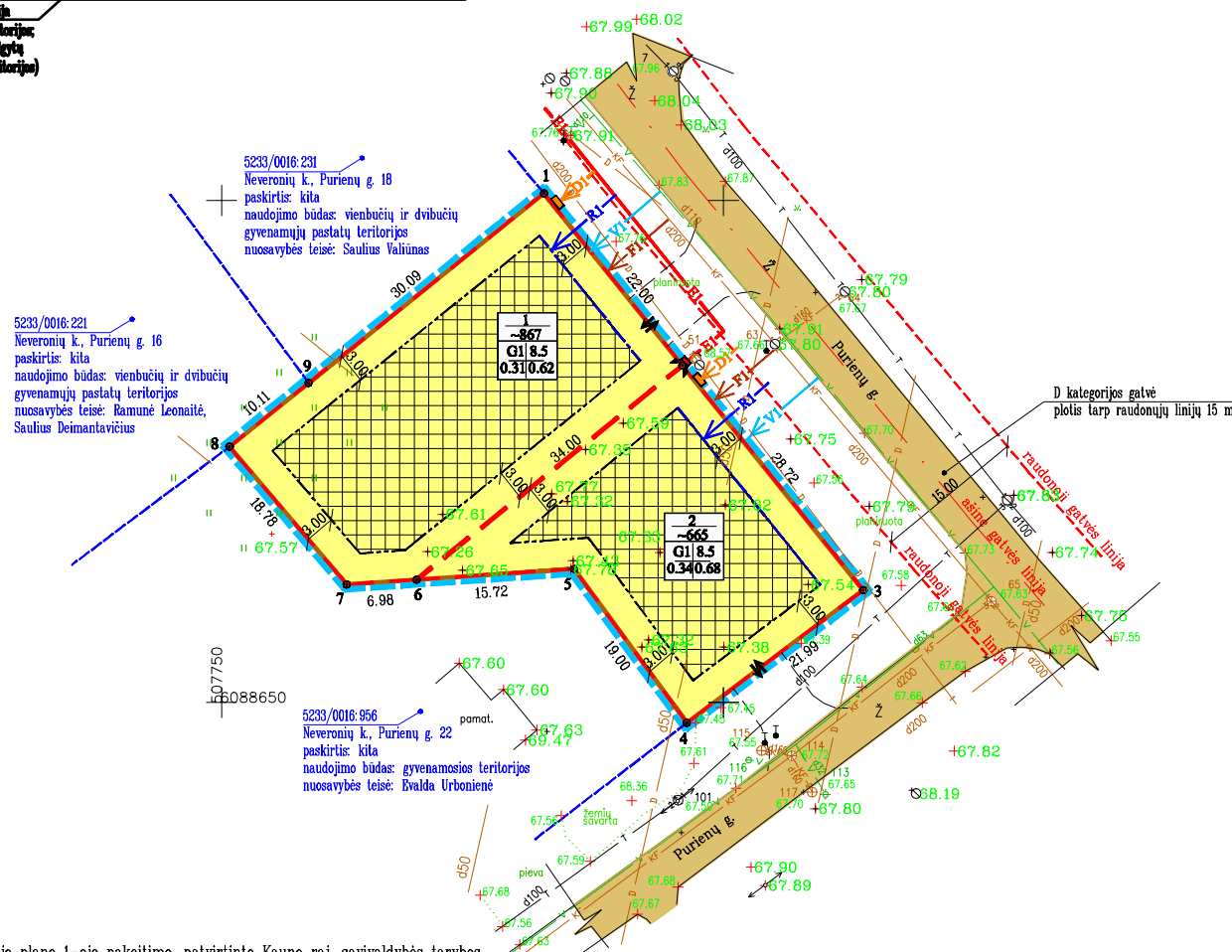


KADASTRO DUOMENYS:
 Esamas sklypas įregistruotas Nekilnojamo turto registre Nr. 44/1629218 kad.Nr.5233/0016:229, plotas 1532 kv.m.;
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA;
TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
 Žemės sklypą padalyti į kelis sklypus, nustatyti teritorijos reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
SAVININKAI:
 Aušrelė Liubiniėnė, Algirdas Liubinas (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo plano	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis būdas	Privatūs reikalavimai						Kiti reikalavimai		
				Statinių aukštis m			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo ūgis	Servitutai	Apsaugos ir saugumo reikalavimai	Apribojimai
				nuo žemės paviršiaus	atitūm	iki kamieno						
1	1,2,6,7,8,9	~867	G/G1 Paskirtis: kita; būdas: Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	76.21	3.5/8.5	0.31	0.62	milžina	-	1) Apsaugos ir saugumo reikalavimai; 2) Apribojimai	
2	2,3,4,5,6	~665		8.5	75.83	3.5/8.5	0.34	0.68	milžina	-	1) Apsaugos ir saugumo reikalavimai; 2) Apribojimai	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

m	n	Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.
1	2	1-sklypo naudojimo būdas	
3	4	2-leistinas statinio aukštis, m	
		3-leistinas užstatymo tankis	
		4-leistinas užstatymo intensyvumas	
		Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su projektuojamo sklypo riba)	
		G1-Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
		Esamos gatvės ir pravažiavimai	
		Gatvės raudonoji linija	
		Gatvės asinė linija	
		Įregistruoto sklypo ribos	
		Projektuojamų sklypų ribos	
		Gretimų sklypų ribos	
		Statybos riba	
		Statybos linija	
		Užstatyti planuojama teritorija	
		Ivažiavimas/išvažiavimas	
		Sklypo posūkio taškų koordinatė	
		D1-Numatomi dujotiekio tinklai, dujų slėgio reguliavimo spinteles (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)	
		V1-Numatomi vandentiekio tinklai (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)	
		R1-Numatomas ryšio kabelis (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)	
		F1-Numatomi buitinių nuotekų tinklai (įvada) (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)	
		E1-Numatomas 0,4 kv elektros kabelis, atsisakymo mova, apskaitos skydas, įvada (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)	



PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno raj. savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS - 299, sprendinius. Planuojama teritorija patenka į U1 teritoriją;
- Brėžinys neskirtas matuoti. Sklypų taškai 1...9 koordinuoti (linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus);
- Pastatų inžineriniai tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų tinklų pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas (parengus techninį projektą); Inžinerinių tinklų bei įrenginių plane išdėstymas sąlyginis ir yra tikslinamas techninio projekto metu. Nustačius, kad inžineriniai tinklai ar jų apsaugos zonos pateks į gretimų sklypų teritoriją, įstatymo numatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar naudotojų raštiškus sutikimus; Paklojus inžinerinius tinklus pagal parengtus projektus ir atlikus išpildomąjį nuotrauką, tikslinami žemės naudojimo apribojimai;
- Ivažiavimas į sklypus projektuojamas iš esamos Purienu gatvės suprojektuotomis įvažiomis;
- Priklausomųjų želdynų plotas pagal LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 turi būti ne mažesnis nei 25 proc. sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus; Saugotinių želdinių planuojamoje teritorijoje nėra;
- Siūlomos statybinės zonos, įvažių, inžinerinių tinklų vietos turi būti koreguojamos rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, gretimų sklypų ribų, medžių, inžinerinių tinklų bei vadovaujantis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais;
- Projektuojant statinius privaloma laikytis gaisrinės saugos reikalavimų. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Pagal STR2.02.09.2005 statinių išdėstymas sklype gretimų sklypų atžvilgiu nustatytus reikalavimus atstumas nuo statinių iki 8,5 m aukščio iki gretimų sklypų ribos ne mažesnis nei 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų žemės sklypo savininko sutikimą raštu bei vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
- Išorės gaisrų gesinimas numatomas įs Neveronių tvenkinio, esančio 190 metrų atstumu (yra privažiavimas, apsisukimo aikštelė). Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
- Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės; gretimų sklypų naudojimui įtakos projektuojami sklypai neturės;
- Gyvenamieji pastatai projektuojami vadovaujantis str.2.02.09:2005 "vienbūčiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai";

DERINIMAI:

Organizatorius: SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS SUTINKU:	
Aušrelė Liubiniėnė	Parašas
Algirdas Liubinas	Parašas

UAB GEOMA LT	
Atstovo Licenzijos Nr.	
AIR22	Architektas V.Urbonas 2015
	Asistentė A.Barzdienė 2015
Etapas SDP	Inžinierius: Aušrelė Liubiniėnė, Algirdas Liubinas

Objektas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-19 įsakymu Nr. B-240 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių k., Purienu g. 8, kadastrinis Nr. 5233/0016:1050, Purienu g. 4, kadastrinis Nr. 5233/0016:1173, Purienu g. 10, kadastrinis Nr. 5233/0016:1174 detaliojo plano išsivystymo žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių k., Purienu g. 20, kadastrinis Nr. 5233/0016:229.	
Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
LAPAS	LAPŲ
1	1

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6088700.70	507782.11
2	6088683.56	507795.90
3	6088661.19	507813.92
4	6088647.99	507796.33
5	6088663.31	507785.10
6	6088662.24	507769.42
7	6088661.77	507762.46
8	6088675.49	507750.79
9	6088681.83	507758.67