



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., PABIRŽIO K., KADASTRO NR. 5233/0016:616, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2024 m. birželio d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 8, 10, ir 15 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas) (taikomi užstatomos žemės ūkio teritorijos Z.1 reglamentai), Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio kaimo dalies teritorijos, apimančios Karmėlavos kadastrinės vietovės 16 bloko dalį, specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-03-05 sprendimu Nr. TS-88 „Dėl specialiųjų planų tvirtinimo“, kuris yra pripažintas Bendrojo plano sudedamąja dalimi Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-01-23 sprendimu Nr. TS-59 „Dėl gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialiųjų planų pripažinimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi“ ir atsižvelgdamas į 2024-05-06 prašymą, registruotą 2024-05-08 Nr. PK-1-152:

1. K e i č i u 0,2047 ha žemės ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., kadastro Nr. 5233/0016:616, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žemės sklypas

melioruotas).

2. Nurodau, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba žemės sklype kadastro Nr. 5233/0016:616 galima:

2.1. saugant žemės sklype esančius melioracijos įrenginius, parengus ir įgyvendinus drenažo tinklų, įtakojančių gretimus žemės sklypus, rekonstrukcijos projektą;

2.2. atsižvelgus į žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, laikantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

G. Jankauskaitė
2024-05-31

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., kadastro Nr. 5233/0016:616, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-07 Nr. MP-685
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-07 11:57
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-07 11:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-26 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-