

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-29 įsakymu Nr. IS-2200 patvirtinto
Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., žemės sklypų kad. Nr. 5260/0008:100, 5260/0008:556,
detaliojo plano koregavimas sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Minties g. 1, kad.
Nr. 5260/0008:49, ir Minties g. 2, kad. Nr. 5260/0008:46 detaliojo plano
DARBŲ PROGRAMA

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje	2015m III ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	---
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	---
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	---
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą iš atskirųjų želdynų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us). Nustatomas užstatymo tankumo (27-38%) ir užstatymo intensyvumas (0,4) bei leistinas užstatymo aukštingumas iki 8,50 m, nustatomi kiti LR Teritorijų planavimo įstatymo 18str. 1d. nurodyti reglamentai. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno r. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniams (patvirtinta Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-299, 2014-08-28)	2015m IV-2016m I ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m I ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2016m II ketvirtis
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	



Detaliojo plano koregavimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius