

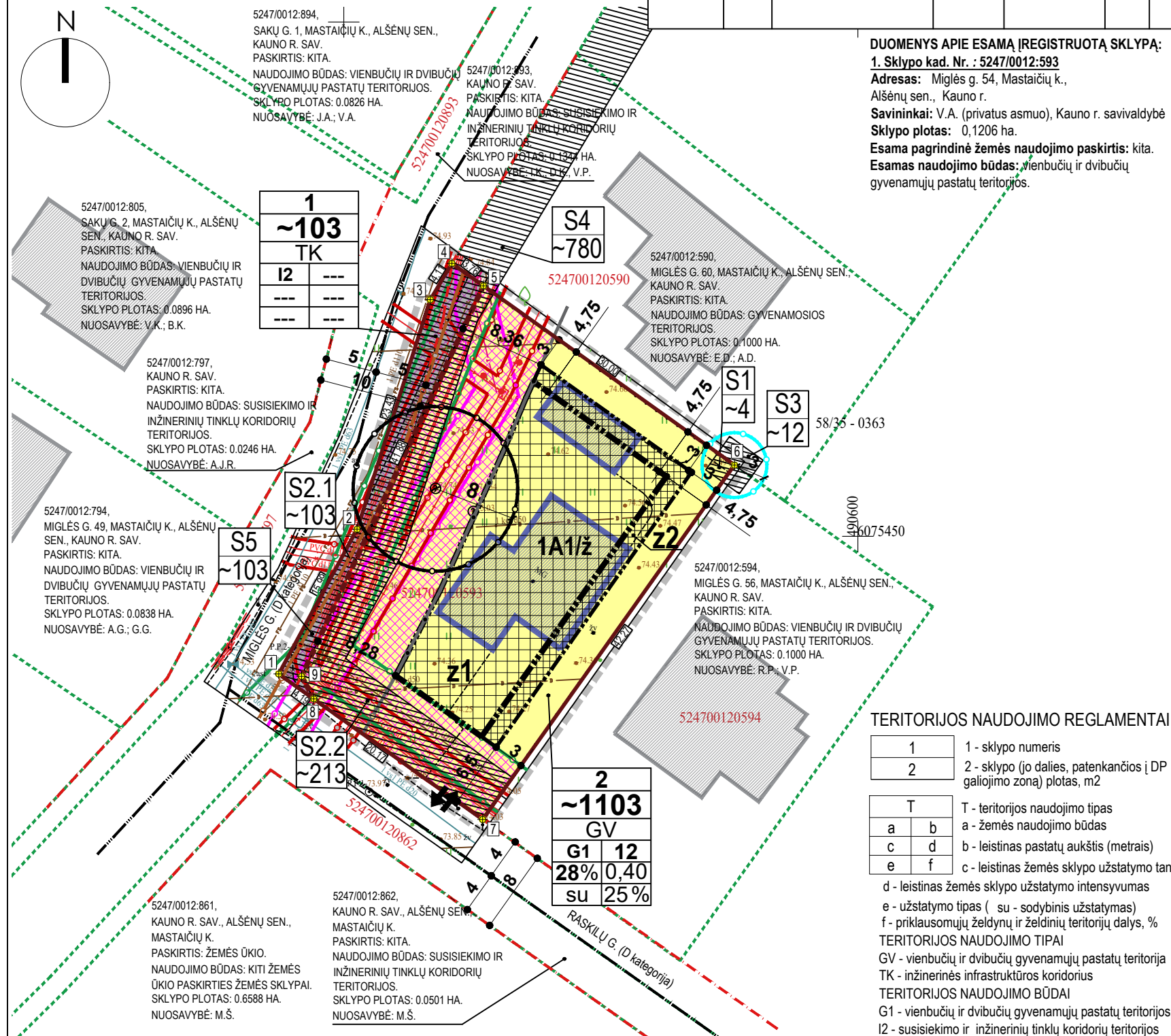


SITUACIJOS SCHEMA IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. BP

DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., kadastro Nr. 5247/0012:283, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 54, kadastro Nr. 5247/0012:593.

DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:

- Padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5247/0012:593, į du žemės sklypus ir pakeisti vienam žemės sklypui naudojimo būdą į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) –teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita..



DUOMENYS APIE ESAMĄ ĮREGISTRUOTĄ SKLYPĄ:
1. Sklypo kad. Nr. : 5247/0012:593
Adresas: Miglės g. 54, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r.
Savininkai: V.A. (privatus asmuo), Kauno r. savivaldybė
Sklypo plotas: 0,1206 ha.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)	
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS	
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)	
	ESAMI PASTATAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE	
	ESAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE	
	NUMATOMA ĮVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMO VIETA SKLYPĄ	
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (iki 12,00m imtinai)	
	STATYBINĖS ZONOS RIBA (iki 8,50m imtinai)	
	STATYBINĖ ZONA (iki 12,00m imtinai)	
	STATYBINĖ ZONA (iki 8,50m imtinai)	
	INŽ. TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ BEI KELIO APSAUGOS ZONA	
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2m)	
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 1m)	
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (po 2.5m)	

Sklypo kampų posūkių koordinatinių lentelė

Taško Nr.	X	Y
1	6075436.63	490543.67
2	6075450.69	490551.29
3	6075473.01	490558.41
4	6075476.54	490560.52
5	6075474.36	490563.58
6	6075456.93	490588.00
7	6075422.48	490563.50
8	6075434.20	490547.08
9	6075436.40	490545.90

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. [S-2844 (2023-10-23)] ir [S-3075 (2023-11-23)], viešojo paslaugų pirkimo- pardavimo sutartimi Nr. S-336 (2024-03-26), planavimo darbų programa, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.
 - Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
 - Brėžinys neskirtas matuoti. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais. Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės, kraštinių ilgai ir plotai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
 - Elektros tiekimas planuojamoje teritorijoje vykdomas iš esamų elektros tinklų.
 - Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas vykdomas iš esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
 - Rengiant techninius projektus būtina gauti atsakingų institucijų prisijungimo sąlygas. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.
 - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
 - Planuojamame sklype Nr.2 turi būti numatyta ne mažiau 25% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.
 - Planuojama žemės sklypų Nr.1 ir Nr.2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita. Žemės naudojimo būdas sklypo Nr.1 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros koridorių; žemės naudojimo būdas sklypo Nr.2 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo (jo dalies, patenkančios į DP galiojimo zoną) plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a	a - žemės naudojimo būdas
b	b - leistinas pastatų aukštis (metrais)
c	c - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
d	d - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
e	e - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas)
f	f - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Aurelijos Povilaitienės individuali veikla Nr.(21.4)-G18-1388 Pikulo g. 160, Kaunas; tel.: 860977450 el.p.: aurelijai.grikstaitei@gmail.com		Projekto pavadinimas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. TS-82 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., kadastro Nr. 5247/0012:283, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 54, kadastro Nr. 5247/0012:593	
Alestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1949	PV	A.Povilaitienė	
Eleonoros Plepytės-Balsevičienės individuali veikla Nr. 917239		Dokumento pavadinimas DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500	
	Arch.	E.Plepytė-Balsevičienė	
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo 2024/04-DPK-03	
		Lapas	Lapų
		1	1