SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1 - SKLYPO NUMERIS IR DYDIS
2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS KV. M

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
NAUJOSE PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
DETALIŲJŲ PLANO GALIOJIMO RIBA
STATYBOS ZONOS RIBA
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (INŽINERINĖS - ŠVAIČIAVIMAS)
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR ELISIEJIMO KORIDORIAI PRESERVUOJAMŲ VAIZDAS TŲJŲNŲ SERVITUTAI PROJektuojamų INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS

APSAUGOS ZONOS RIBA
MODULINĖS TP APSAUGOS ZONOS PO 10 M. PLUOČIO RIBA
110 kV ELL APSAUGOS ZONOS PO 20 M. PLUOČIO RIBA
0.4 kV ELL APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLUOČIO RIBA
10 kV ELL APSAUGOS ZONOS PO 15 M. PLUOČIO RIBA
KELIO APSAUGOS APSAUGOS ZONOS PO 10 M. PLUOČIO RIBA
RYŠIO KABELIO APSAUGOS APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLUOČIO RIBA
KELIO APSAUGOS APSAUGOS ZONOS PO 50 M. PLUOČIO RIBA
PROJEKT. VANDENTIEKIO LINIJA SU APSAUGOS ZONOS PO 5 M. PLUOČIO RIBA
PROJEKT. ŠLUTINIŲ NUOTEKŲ VADŲ LINIJOS SU APSAUGOS ZONOS PO 5 M. PLUOČIO RIBA
PROJEKT. 5.4 kV ELL POŽEMINIS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M. PLUOČIO
PROJEKT. RYŠIŲ LINIJŲ KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 2 M. PLUOČIO

ARTIMOJI SIREZNYS SU APSAUGOS ZONA (R 10 M)
TRANZITINĖ APSKAITOS SPINTA

DUOMENYS APIE SKLYPĄ

SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44/34269
SKLYPO KAD. NR. 5250/0010:513
PAGRINDINE TIKSLINE ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
SKLYPO PLOTAS: 3.2831 HA.
SKLYPO ADRESAS: KAUNO RAJ. SAV., RINGAUDŲ SEN., MITKŪNŲ K.
SAVININKAI: j. M.

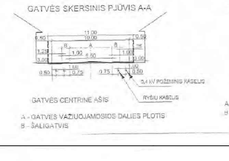
	A	Z

PASTABOS:

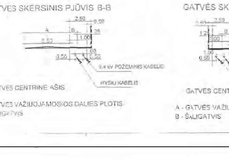
1. DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMAS: ESAMO SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS Iš ŽEMĖS ŪKIO | KITA (MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) IR PADALIJIMAS | 90 30 SKLYPŲ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. SKLYPO TAŠKAI KOORDINUOTI.
4. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5. PROJektUOJAMŲ SKLYPŲ IŠMATAVIMUS IR PLOTUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
6. DETALIŲJŲ PLANŲ GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
7. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI PAGAL ELEKTROS TINKLŲ BEI EKSPLUOTUOJANČIOS ORGANIZACIJOS IŠDUOTAS SĄLYGAS. BEI PARENGIUS ATSKIRĄ TECHNINĮ PROJektĄ. NUMATYTOS IR ĮSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMAI 110 kV ORO LINIJAI. NUMATYTOS BEI ĮŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS 0.4 kV ORO LINIJAI. (LINIJĄ NEIŠKELIAMA). PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLUOTUOTI VIETOJE ĮŠKIRTAS ŽEMĖS SĄLYPAS BEI NUSATATYTI REIKIAMI SERVITUTAI: 10/0.4 kV MODULINĖS TRANFORMATORINĖS STATYBAI. NUMATYTOS BEI ĮŠKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PROJektUOJAMAI 10 kV KABELIŲ LINIJAI. 10/ 0.4 kV MODULINĖS TP PRIJUNGIMUI. NUO ESAMOS 10 kV ORO LINIJOS L-600 IŠ NORĖKIŠKIŲ TP ARTIMIAUSIOS ATRAMOS. NUMATYTOS BEI ĮŠKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PROJektUOJAMOMS 0.4 kV KABELIŲ LINIJOMS. VARTOTOJŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NUO PROJektUOJAMOS MODULINĖS TP 0.4 kV SKIRSTYKLOS. IR ELEKTROS KABELIŲ TRANZITINĖMS APSKAITOS ŠPINTOMS BEI (VADINIAMIS SKYDELIAMS. 8. ARTEZINIŲ URDENINŲ VIETOS OP SĄLYGINĖS. JOS BUS TIKSLINAMOS ATLIKUS GEOLOGINIUS TYRIMUS IR ŘENGIANT TECHNINĮ PROJektĄ. 9. NUOTEKŲ TINKLIAI JUNGIAMI PRIE ESAMOS ŠLUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS.
10. ĮŠPRSPEKTYVOJE VANDENTIEKIO TINKLUS NUMATOMA JUNGTIS PRIE MAGISTRALINIŲ MIESTO TINKLŲ. PAGAL JUOS EKSPLOTUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINĖS SĄLYGAS IR PARENGUS ATSKIRĄ TECHNINĮ PROJektĄ.
11. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS IŠ KAUNAS -ŠAKIAI KELIO.
11. SKLYPIUS JUNGIA PROJektUOJAMAS 10 M. PLOČIO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO KORIDORIUS.
12. PAKLOJUS INŽ. TINKLUS PAGAL PARENGTĄ SPECIALŲJĮ PLANĄ IR ATLIKUS ĮŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĮ NUOTRAUKĄ. TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS. ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
13. SKLYPUOSE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR.1640.
14. ĮRENGIANT ŠALIGATVIUS VADOVAUTIS STR 2.03.01:2001
15. IŠORES GAISRŲ GESINIMUI PLANUOJAMA PANAUDOTI KŪDRAS ESANČIAS SKLYPUOSE NR. 4 , 7
16.SKLYPŲ APTVERIMAS NUMATOMAS 1 M. ATSTUMU NUO FROJ. ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS. PALIEKANT GALIMYBĘ BET KADA PRIVAŽIUOT PRIE ĮŠ KABELIŲ LINIJOSI ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS.
17. DETALIŲJŲ PLANO SPRENDINIAI ATITINKA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 64 PATVIRTINTĄ VAIDOJIMUI KAUNO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ BREŽINį, NAGRINėJANTI KAUNO MIESTO GRETIMYBĖSE "URBANISTINĖS SISTEMOS PLĖTROS MODELIS"

IR ŠIŲ SKLYPŲ KOORDINAČIŲ KELTRO PROJektŲ SISTEMOS LEIDIMU PAKEISTAS ATSKIRA ŽEMĖS ĮSTATYMO TECHNINIS PROJektAS

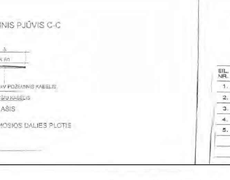
GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS A-A



GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS B-B



GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS C-C



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

1. SKLYPO NR.	2. SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	3. SKLYPO UŽDARIEJI KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	4. SKLYPO UŽDARIEJI PLOTAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI 5. PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	6. STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	7. UŽSTATYMO TANKIS	8. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	9. SERVITUTŲ APRAŠYMAS	10. APRIBOJIMAI
1	1	11529.22	3737.75	1108 kv.m.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - ĮVYNAMOSIOS TERITORIJOS (G) POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA (GP)	1-3 (12 m. to eraigos)	25	37	SERVITUTAS ĮSIPAREIGOJAMAS TŲJŲ TYPO LINIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO. ĮSIPAREIGOJAMAS ŠIŲ ZONŲ NAUDOTIS ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJAI. TOKIE PATEIKTOS RIBOS ĮRAŠYTOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRĄ. ŠIOSE RIBOSE NEGALIMA VYKDYTI JOKIŲ ŽEMĖS DARBŲ BE ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMO	NE ĮLEISTINA LAIKYTI KANDŽIŲ ŠIOSE RIBOSE PLOTU IR NUO ŠIŲ RIBŲ ŽEMĖJE ĮSTATYTI ŠIUKŠLIŲ
	2	11529.00	3739.75							
	3	11512.00	3748.00							
	4	11500.58	3750.75							
2	5	11543.35	3810.83	1115 kv.m.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - ĮVYNAMOSIOS TERITORIJOS (G) POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA (GP)	1-3 (12 m. to eraigos)	25	37	SERVITUTAS ĮSIPAREIGOJAMAS TŲJŲ TYPO LINIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO. ĮSIPAREIGOJAMAS ŠIŲ ZONŲ NAUDOTIS ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJAI. TOKIE PATEIKTOS RIBOS ĮRAŠYTOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRĄ. ŠIOSE RIBOSE NEGALIMA VYKDYTI JOKIŲ ŽEMĖS DARBŲ BE ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMO	NE ĮLEISTINA LAIKYTI KANDŽIŲ ŠIOSE RIBOSE PLOTU IR NUO ŠIŲ RIBŲ ŽEMĖJE ĮSTATYTI ŠIUKŠLIŲ
	6	11527.34	3832.63							
	7	11516.58	3835.75							
	8	11504.35	3838.41							
	9	11493.24	3840.75							
	10	11482.22	3843.08							
	11	11471.34	3845.41							
	12	11512.22	3748.00							
3	13	11527.43	3833.89	1361 kv.m.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - ĮVYNAMOSIOS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS POBŪDIS - SUBSIDINIO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAI	—	—	—	SERVITUTAS ĮSIPAREIGOJAMAS TŲJŲ TYPO LINIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO. ĮSIPAREIGOJAMAS ŠIŲ ZONŲ NAUDOTIS ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJAI. TOKIE PATEIKTOS RIBOS ĮRAŠYTOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRĄ. ŠIOSE RIBOSE NEGALIMA VYKDYTI JOKIŲ ŽEMĖS DARBŲ BE ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMO	ŠIUO SKLYPIUI ĮSTATYTAS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO ĮRENGIMAS IR EKSPLOATAVIMAS TIK PAGAL ŠIUKŠLIŲ TVARKYMO TAISYKLES
	14	11527.34	3832.63							
	15	11516.58	3835.75							
	16	11504.35	3838.41							
	17	11493.24	3840.75							
	18	11482.22	3843.08							
	19	11471.34	3845.41							
	20	11512.22	3748.00							
4	21	11530.59	3753.76	548 kv.m.	PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (G)	—	—	—	—	—
	22	11515.81	3763.94							
	23	11504.35	3771.84							
	24	11503.05	3746.75							
5	25	11485.57	3762.99	354 kv.m.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - ĮVYNAMOSIOS TERITORIJOS (G) POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA (GP)	1-3 (12 m. to eraigos)	30	48	SERVITUTAS ĮSIPAREIGOJAMAS TŲJŲ TYPO LINIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO. ĮSIPAREIGOJAMAS ŠIŲ ZONŲ NAUDOTIS ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJAI. TOKIE PATEIKTOS RIBOS ĮRAŠYTOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRĄ. ŠIOSE RIBOSE NEGALIMA VYKDYTI JOKIŲ ŽEMĖS DARBŲ BE ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMO	NELEIDŽIAMA STATYTI BE ĮRANGOS
	26	11502.22	3802.32							
	27	11470.00	3765.55							
	28	11485.57	3762.99							
6	29	11454.33	3813.21	324 kv.m.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - ĮVYNAMOSIOS TERITORIJOS (G) POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA (GP)	1-3 (12 m. to eraigos)	25	37	SERVITUTAS ĮSIPAREIGOJAMAS TŲJŲ TYPO LINIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO. ĮSIPAREIGOJAMAS ŠIŲ ZONŲ NAUDOTIS ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJAI. TOKIE PATEIKTOS RIBOS ĮRAŠYTOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRĄ. ŠIOSE RIBOSE NEGALIMA VYKDYTI JOKIŲ ŽEMĖS DARBŲ BE ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMO	NELEIDŽIAMA STATYTI BE ĮRANGOS
	30	11445.06	3821.06							
	31	11470.00	3765.55							
	32	11454.33	3813.21							
7	33	11443.88	3827.60	1999 kv.m.	PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (G)	—	—	—	NELEIDŽIAMAS ĮSIPAREIGOJIMAS ŠIUO SKLYPU PRAVESTI ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO. ĮSIPAREIGOJAMAS ŠIŲ ZONŲ NAUDOTIS ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJAI. TOKIE PATEIKTOS RIBOS ĮRAŠYTOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRĄ. ŠIOSE RIBOSE NEGALIMA VYKDYTI JOKIŲ ŽEMĖS DARBŲ BE ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMO	NELEIDŽIAMAS ĮSIPAREIGOJIMAS ŠIUO SKLYPU PRAVESTI ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO
	34	11448.55	3827.60							
	35	11428.31	3806.23							
	36	11428.31	3848.69							
	37	11457.32	3833.24							
	38	11457.32	3808.14							
8	39	11454.33	3813.21	714 kv.m.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - ĮVYNAMOSIOS TERITORIJOS (G) POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA (GP)	1-3 (12 m. to eraigos)	30	48	SERVITUTAS ĮSIPAREIGOJAMAS TŲJŲ TYPO LINIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO. ĮSIPAREIGOJAMAS ŠIŲ ZONŲ NAUDOTIS ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJAI. TOKIE PATEIKTOS RIBOS ĮRAŠYTOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRĄ. ŠIOSE RIBOSE NEGALIMA VYKDYTI JOKIŲ ŽEMĖS DARBŲ BE ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMO	NELEIDŽIAMAS ĮSIPAREIGOJIMAS ŠIUO SKLYPU PRAVESTI ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO
	40	11448.55	3827.60							
	41	11457.32	3808.14							
	42	11457.32	3833.24							
	43	11428.31	3848.69							
9	44	11457.32	3808.14	992 kv.m.	PASKIRTIS - KITA BŪDAS - ĮVYNAMOSIOS TERITORIJOS (G) POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA (GP)	1-3 (12 m. to eraigos)	30	48	SERVITUTAS ĮSIPAREIGOJAMAS TŲJŲ TYPO LINIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO. ĮSIPAREIGOJAMAS ŠIŲ ZONŲ NAUDOTIS ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJAI. TOKIE PATEIKTOS RIBOS ĮRAŠYTOS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ REGISTRĄ. ŠIOSE RIBOSE NEGALIMA VYKDYTI JOKIŲ ŽEMĖS DARBŲ BE ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMO	NELEIDŽIAMAS ĮSIPAREIGOJIMAS ŠIUO SKLYPU PRAVESTI ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M. PLOČIO
	45	11445.06	3821.06							
	46	11457.32	3808.14							
	47	11477.08	3875.40							
10	48	11441.