

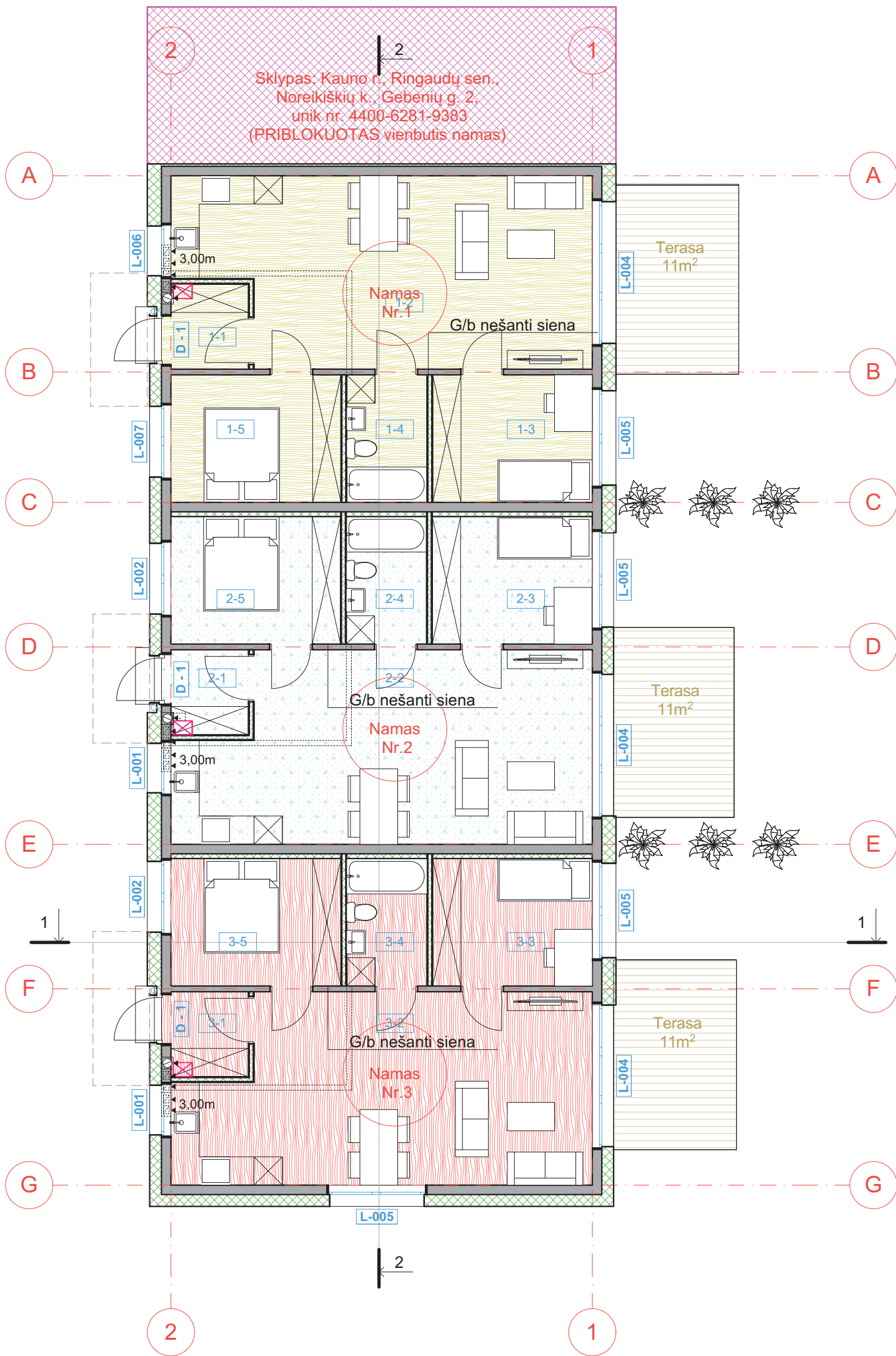
STATYTOJAS	UAB "Narama"
OBJEKTAS	3 sublokuoti gyvenamieji namai , adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektas
ADRESAS	Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
PROJEKTO DALIS	BD
STADIJA	TP

PV: [redacted]
PDV: [redacted]
Arch: [redacted]
Spec: [redacted]

Statytojas: UAB "Narama"

tvirtinu

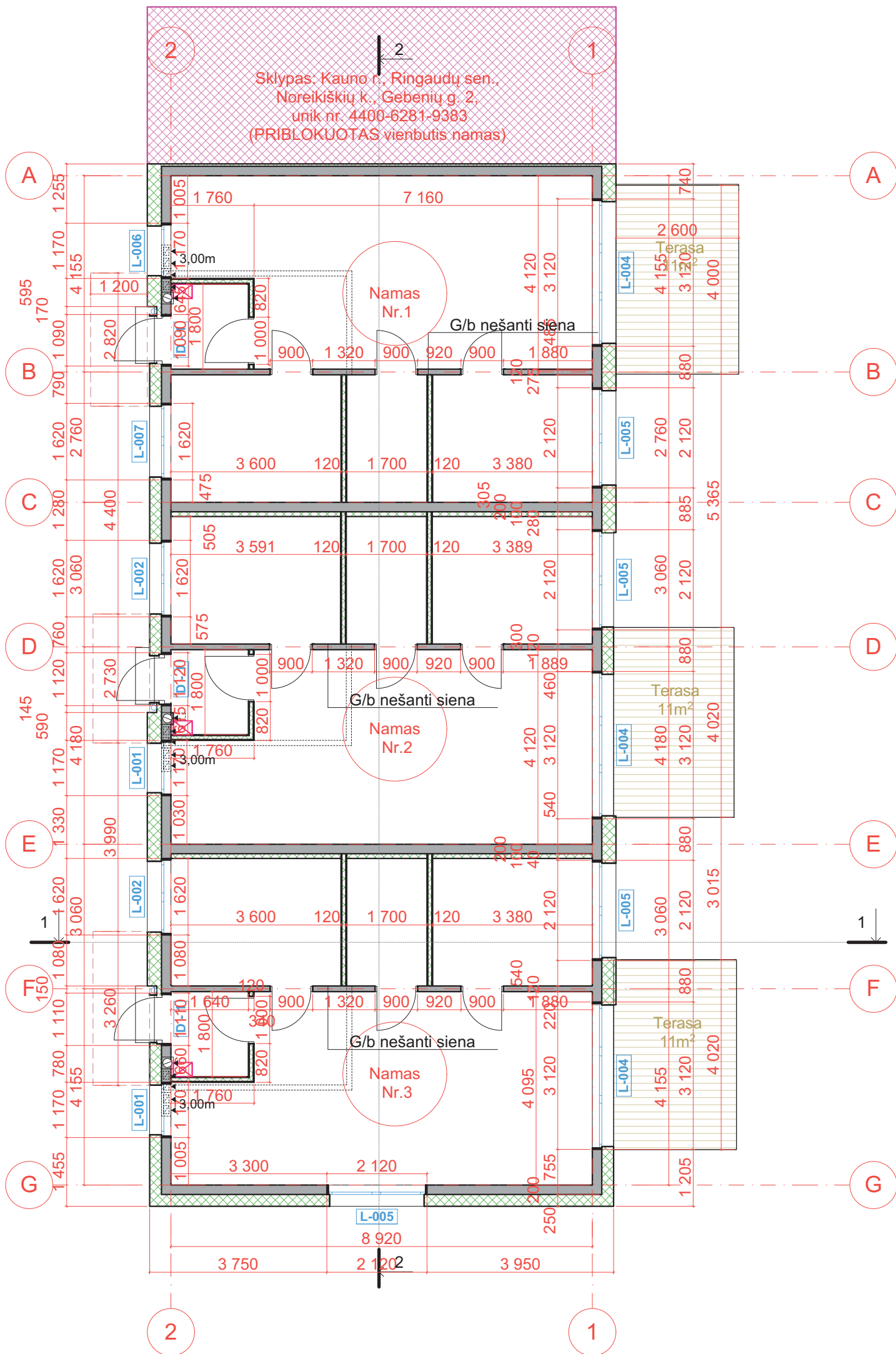
Kaunas 2023



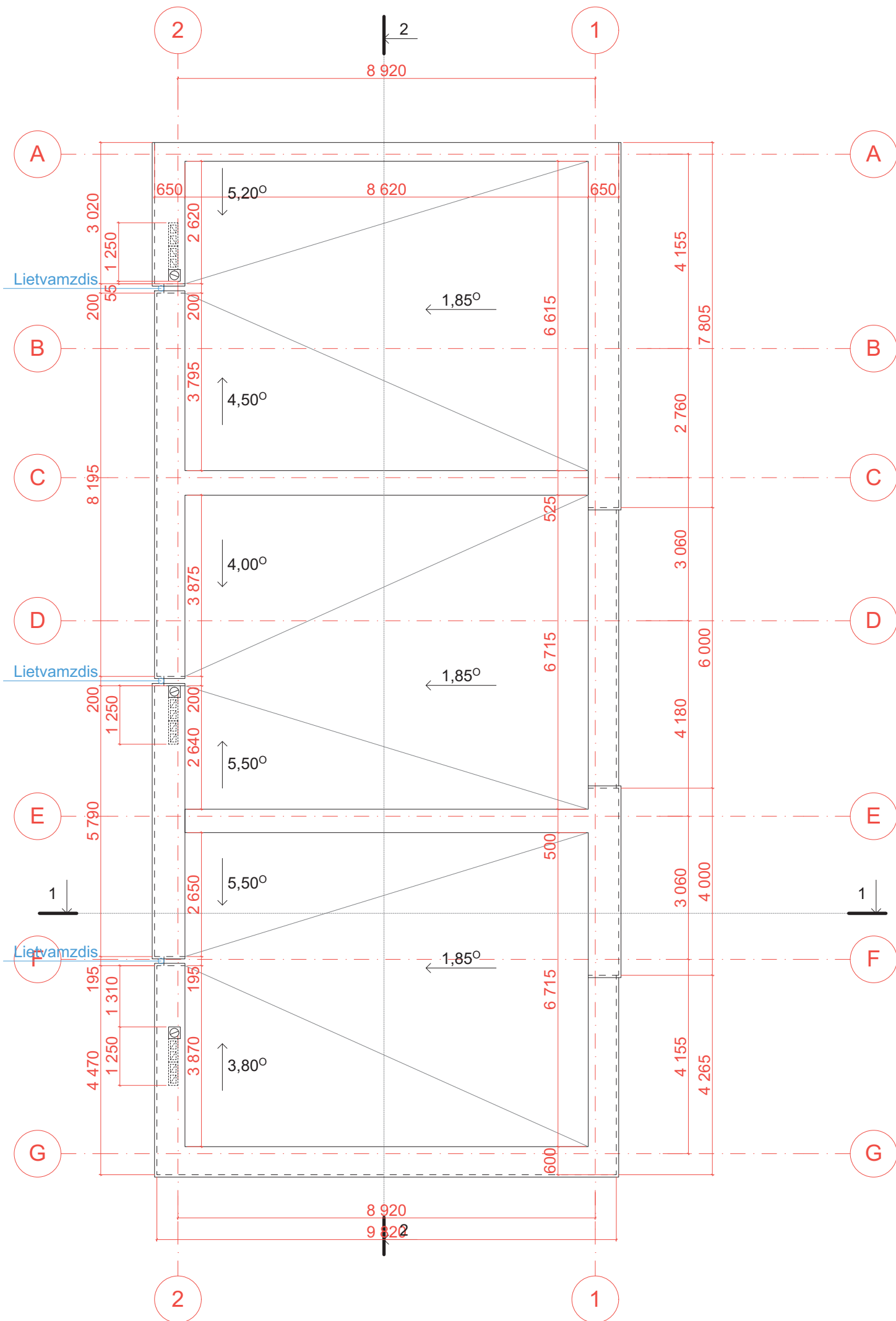
Sklypas: Kauno r., Ringaudų sen.
Noreikiškių k., Gebenių g. 2,
unik. nr. 4400-6281-9383
(PRIBLOKUOTAS vienbutis namas)

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Turtinis vietas Nr.1		
1-1	Tamburas	3,15
1-2	Svetainė su virtuve	33,15
1-3	Kambarys	9,13
1-4	San. mazgas	4,59
1-5	Kambarys	9,72
Bendras plotas:		59,74
Turtinis vietas Nr.2		
2-1	Tamburas	3,10
2-2	Svetainė su virtuve	33,37
2-3	Kambarys	9,15
2-4	San. mazgas	4,59
2-5	Kambarys	9,70
Bendras plotas:		59,91
Turtinis vietas Nr.3		
3-1	Tamburas	3,15
3-2	Svetainė su virtuve	33,15
3-3	Kambarys	9,13
3-4	San. mazgas	4,59
3-5	Kambarys	9,72
Bendras plotas:		59,74
		179,39 m ²

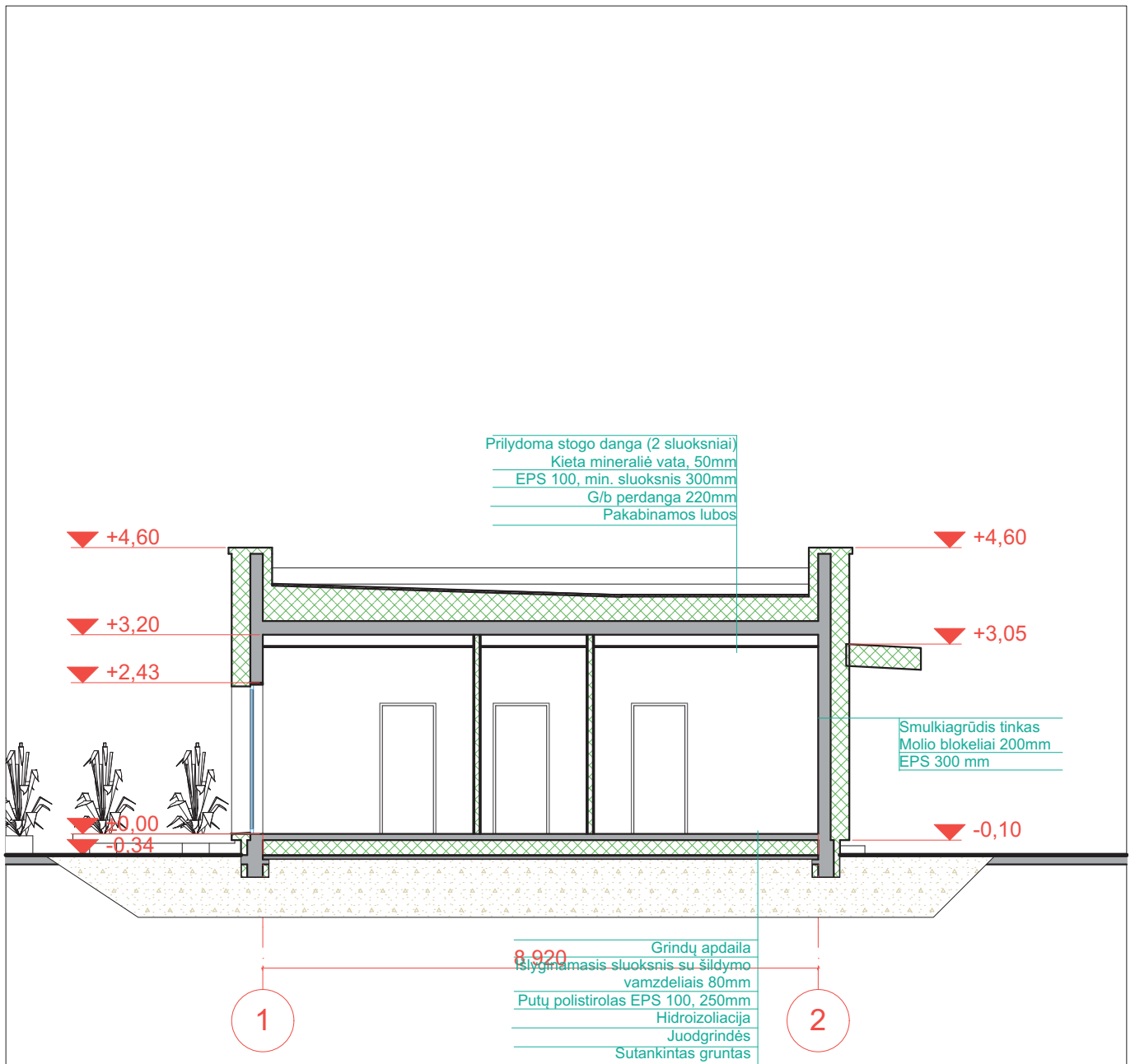
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888	3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A 1200	[Redacted]	2023	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymo schema M1:100	Laida
A 1200	[Redacted]	2023		0
A 1200	[Redacted]	2023		Lapas
LT	UAB "Narama"	1 257 - TP SA - 1	Lapų	1



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>			3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A 1200	PV	[Redacted]	2023	Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	0
A 1200	PDV	[Redacted]	2023			
A 1200	Arch.	[Redacted]	2023			
	Spec.	[Redacted]	2023		Lapas	Lapų
LT	UAB "Narama"			1 257 - TP SA - 2	1	1



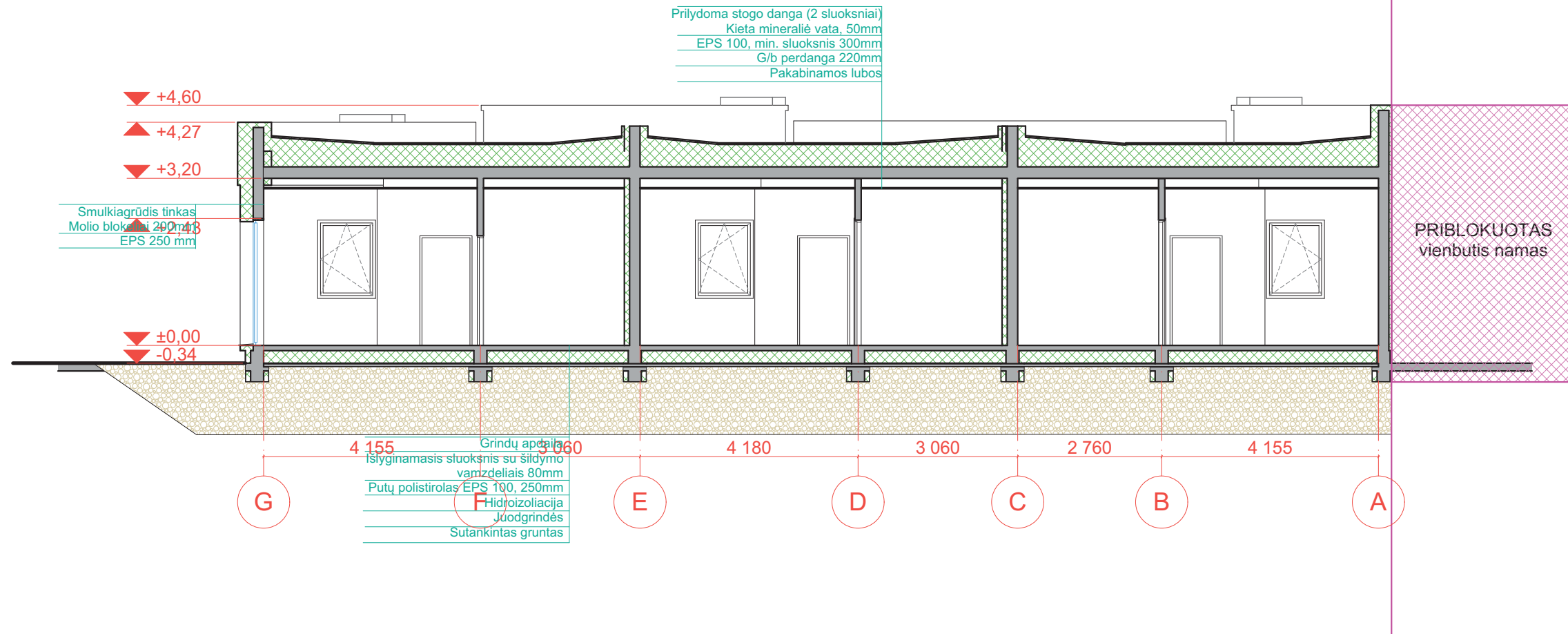
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>		3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A 1200	PV	[Redacted]	2023	Stogo planas M1:100	
A 1200	PDV	[Redacted]	2023		
A 1200	Ar	[Redacted]	2023		
LT	UAB "Narama"		2023	1 257 - TP SA - 3	
				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.				3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A 1200	PV		2023	Pjūvis 1-1, M1:100	Lapas	Laida
A 1200	PDV		2023			0
A 1200	Arch		2023			
	Spec.		2023			
LT	UAB "Narama"			1 257 - TP SA - 4	Lapas	Lapų
					1	1

Sklypas unik.nr. 4400-6281-9536
Kauno r., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Gebenių g. 4

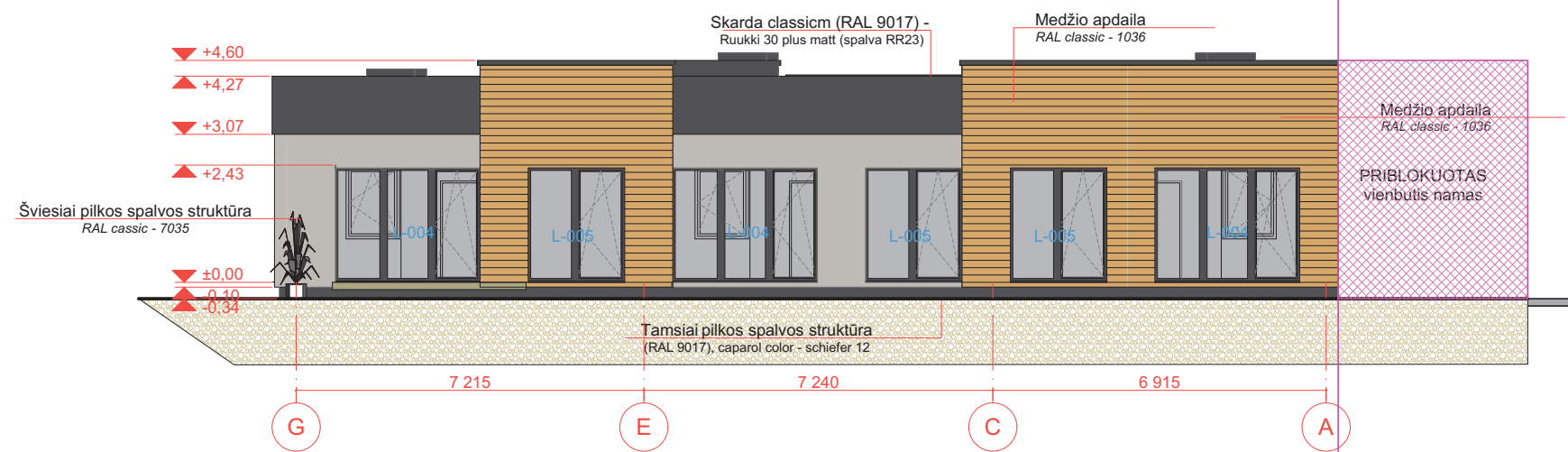
Sklypas: Kauno r., Ringaudų sen.,
Noreikiškių k., Gebenių g. 2,
unik nr. 4400-6281-9383



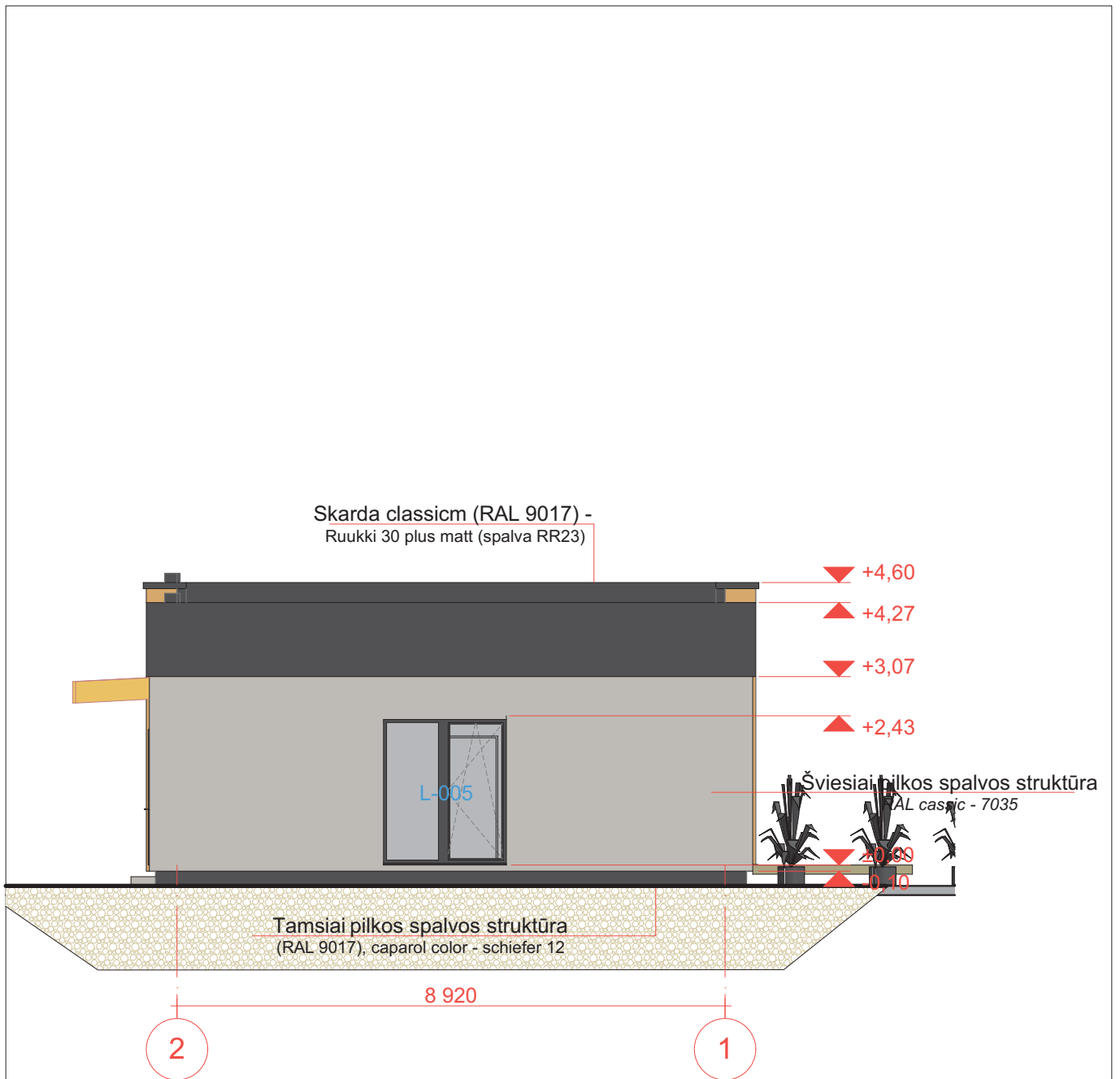
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektotojai" Jm.k. 30059/915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 5888		3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A 1200	PV		2023	Pjūvis 2-2, M1:100	
A 1200	PDV		2023		
A 1200	Arch		2023		
	Spe		2023		
LT	UAB "Narama"		1 257 - TP SA - 5		
				Lapas	Lapų
				1	1

Sklypas unik.nr. 4400-6281-9536
Kauno r., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Gebenių g. 4

Sklypas: Kauno r., Ringaudų sen.,
Noreikiškių k., Gebenių g. 2,
unik nr. 4400-6281-9383



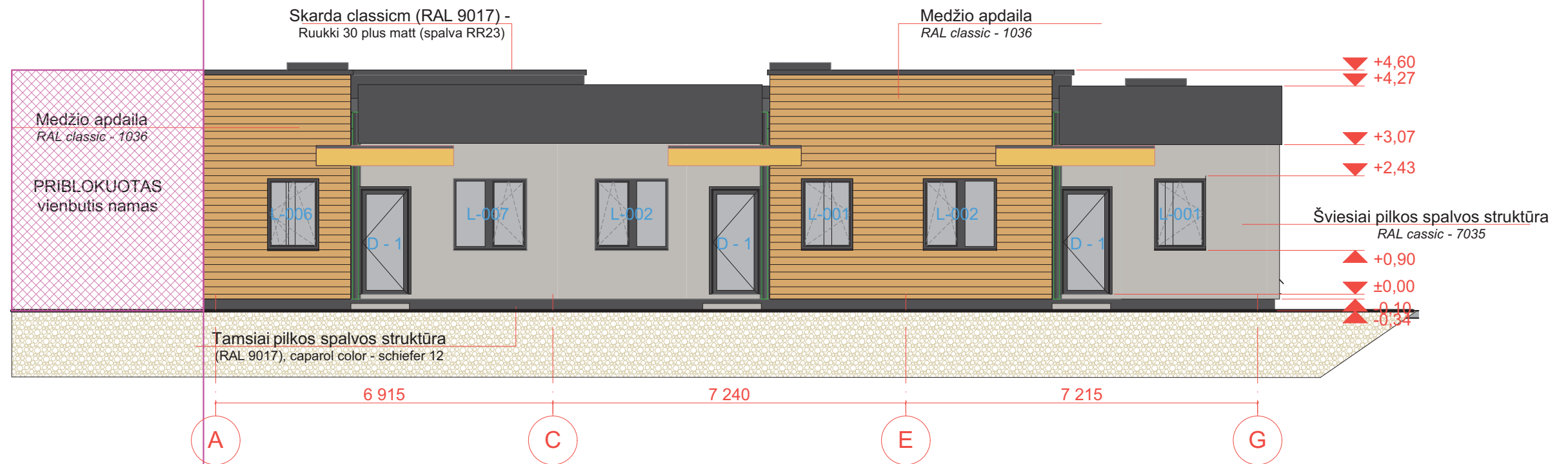
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 30557915 e-paštas info@projektuoja.lt t. 8 677 5888</small>	3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas
A 1200	PV	2023
A 1200	PA	2023
A 1200	Ar	2023
Fasadas G-A, M1:100		Laida
		0








Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuoja" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888			3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A 1200	PV			2023	Fasadas 2-1, M1:100	Laida
A 1200	PDV			2023		0
A 1200	Arch			2023		
	Spec.			2023		Lapas
LT	UAB "Narama"			1 257 - TP SA - 7		Lapų
						1 1

Sklypas: Kauno r., Ringaudų sen.,
Noreikiškių k., Gebenių g. 2,
unik nr. 4400-6281-9383

Sklypas unik.nr. 4400-6281-9536
Kauno r., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Gebenių g. 4






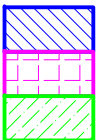




Atestato Nr.	 <small>UAB "Projektotojai" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 5888</small>			3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A 1200	PV		2023	Fasadas A-G, M1:100	Laida	0
A 1200	PDV		2023			
A 1200	Arch		2023			
	Spec.		2023	1 257 - TP SA - 8	Lapas	Lapų
LT	UAB "Narama"				1	1

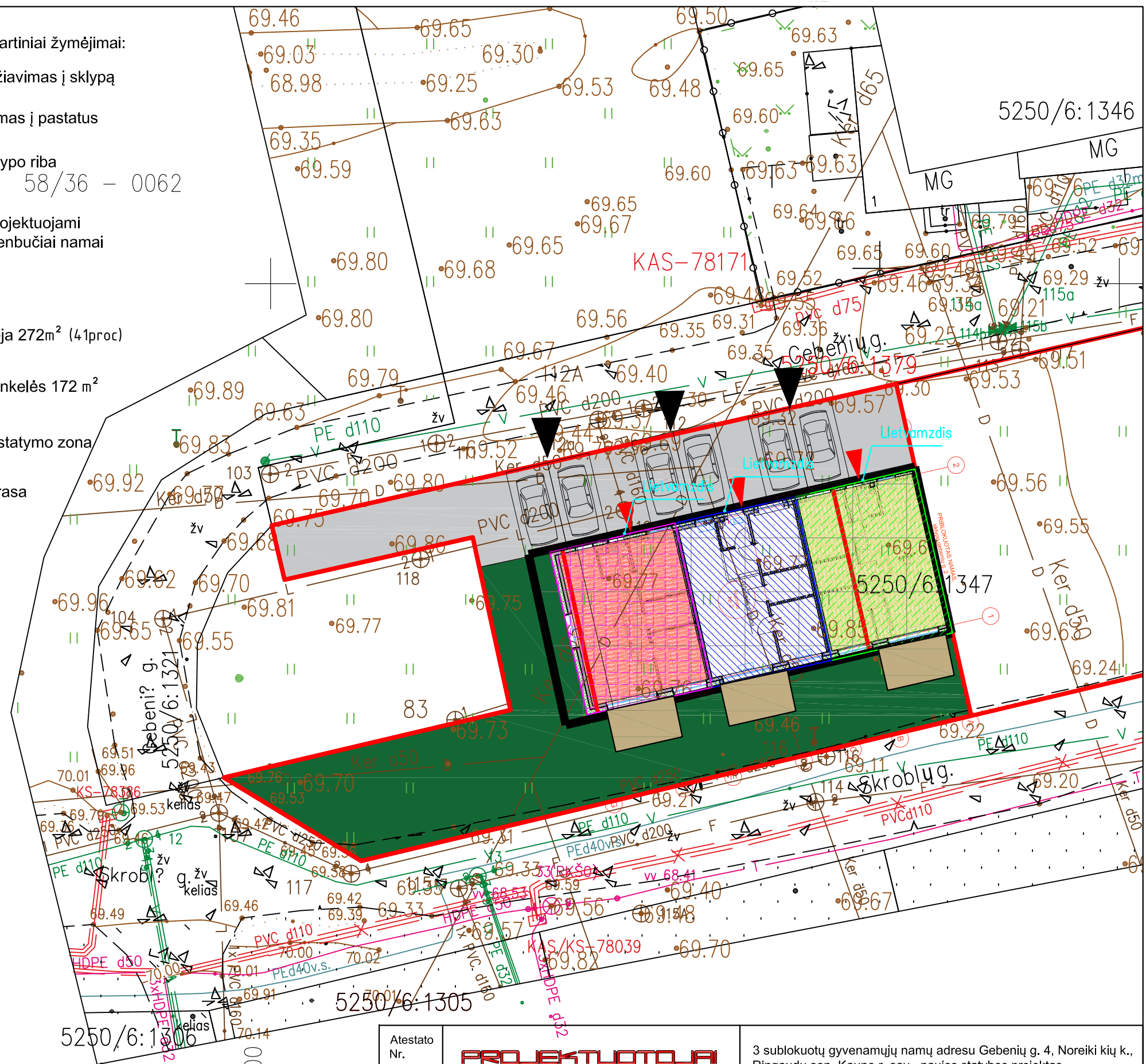
Techniniai - paskirties rodikliai

Rodiklis	Mato vienetas	Kiekis
Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	662
Užstatymo tankumas	%	33
Užstatymo intensyvumas	%	27
Sublokuotas gyvenamasis namas Nr.1		
Užstatymo plotas	m ²	71.870
Bendras pastato plotas	m ²	59.740
Naudingas gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	59.740
Pastato tūris	m ³	355
Aukštų skaičius	vnt.	1.000
Pastato aukštis	m	4.940
Energinio naudingumo klasė		A++
Sublokuotas gyvenamasis namas Nr.2		
Užstatymo plotas	m ²	74.610
Bendras pastato plotas	m ²	59.910
Naudingas gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	59.910
Pastato tūris	m ³	352
Aukštų skaičius	vnt.	1.000
Pastato aukštis	m	4.940
Energinio naudingumo klasė		A++
Sublokuotas gyvenamasis namas Nr.3		
Užstatymo plotas	m ²	74.610
Bendras pastato plotas	m ²	59.740
Naudingas gyvenamųjų patalpų plotas	m ²	59.740
Pastato tūris	m ³	369
Aukštų skaičius	vnt.	1.000
Pastato aukštis	m	4.940
Energinio naudingumo klasė		A++

Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo aikštelių reglamento 30lentelę vienam vienbučiui gyvenamajam namui stovėjimo vietų reikia: jei pastato naudingas plotas iki 70m² - reikalinga 1 stovėjimo vietos (suplanuotas vieno vienbučio plotas apie 60m²). Sklype suprojektuoti 3 vienbučiai pastatai. Reikalingos 3 stovėjimo vietos. Suprojektuotos 6 stovėjimo vietos.

Sutartiniai žymėjimai:




-  Įvažiavimas į sklypą
-  Įėjimas į pastatus
-  Sklypo riba
58/36 - 0062
-  Projektuojami vienbučiai namai
-  Veja 272m² (41proc)
-  Trinkelės 172 m²
-  Užstatymo zona
-  Terasa



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI <small>UAB "Projektuoja" m.k. 300597915 e-mail, info@projektuoja.lt tel. 8 677 58888</small>		
A1200	PV		2023
A1200	Arch.		2023
	Spec.		2023
LT	UAB "Narama"		

3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		Laida
sklypo planas, M 1:250		<input checked="" type="radio"/>
01 257 TP SP - 1	Lapas	Lapų
	1	1



Atestato Nr.	 <small>UAB "Projektotojai" Jm.k. 300597915 e-mail. info@projektotojai.lt tel. 8 677 58888</small>			3 sublokuotų gyvenamųjų namų adresu Gebenių g. 4, Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav., naujos statybos projektas		
A 1200	PV		2023	Vizualizacijos	Laida	0
A 1200	PDV		2023			
A 1200	Arch		2023			
	Spec.		2023			
LT	UAB "Narama"			1 257 - TP SA - 10	Lapas	Lapų
					1	1