

UŽSAKOVAS: E. N.,
A. K.

PROJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,
KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, ALYVŲ G.
4, PASKIRTIES PAKEITIMO Į DVIBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA,
ALYVŲ G. 4

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS,
PASKIRTIES PAKEITIMAS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: BENDROJI, ARCHITEKTŪROS

PROJEKTO NR. 23363-42-TDP

DIREKTORIUS Atestuotas Architektas T. VAIKASAS


PV, PDV ATEST. NR. A1960 Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

2024 KAUNAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1715	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esama	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esama	
4. želdynai	%	esama	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1 Gyvenamasis namas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	188.70	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	151.07	
4. Pastato tūris.*	m ³	761.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	

0	2024			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>		Statinys: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, ALYVŲ G. 4, PASKIRTIES PAKEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		0
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas		
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	E. N., A. K.		23363-42-PP-BSR	Lapų
				1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario			
7.2. 2 ir daugiau kambarių			
8. Energinio naudingumo klasė		esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
		I butas	II butas
11. Bendrasis plotas	m ²	95.56	92.41
12. Naudingasis plotas	m ²	58.66	61.26
13. Gyvenamasis plotas	m ²	42.95	53.23
14. Rūsio plotas	m ²	30.03	10.74
15. Bendrojo naudojimo	m ²	20.42	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tomas Vaikasas, A 1960, 2015 09 25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: E. N. _____

A. K. _____

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

23363-42-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS:	E. N., A. K.
OBJEKTAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, ALYVŲ G. 4, PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ, IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, ALYVŲ G. 4,
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO DARBŲ	
STADIJA:	PAPRASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES PAKEITIMAS

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis.
- Pastato registro ir kadastro dokumentai.
- Žemės sklypo registro ir kadastro dokumentai.

0	2024					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinyš: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, ALYVŲ G. 4, PASKIRTIES PAKEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1960	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas				
Kalba	Statytojas:				Lapas	Lapų
LT	E. N.; A. K.			23363-42-PP-AR	1	7

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009	„Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.01:2005	„Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

2014 m. rugpjūčio 21 d. Įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamų patatų gaisrinės saugos taisyklės“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

23363-42-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

Higienos normos:

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

23363-42-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

SKLYPO PLANO DALIS

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Supaprastinto projekto sklypo plano dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, pastato ir žemės sklypo registro ir kadastro dokumentai.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Žemės sklypas:

Unikalus Nr. 5233-0011-0141

Kadastrinis Nr. 5233/0011:141

Naudojimo paskirtis- kita, mvienbučių ir dvibučiųgyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas- 0.1715 ha

Sklypas yra tarp privačių gyvenamosios teritorijos žemės sklypų urbanizuotoje teritorijoje. Iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių ribojasi su privačiais gyvenamosios teritorijos žemės sklypais. Iš pietryčių pusės ribojasi su Tulpių gatve, iš pietvakarių pusės - su Alyvų gatve.

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.1.1. funkciniai statinių grupei. Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai). Būsima paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. Funkcinė statinių grupė –P.1.2.

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingasis statinys

Statybos rūšis – paprastasis remontas, paskirties pakeitimas

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova $-s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$ (koef.-1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra $+6.3 - 7.0^\circ\text{C}$. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki -5°C , o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia $+17^\circ\text{C}$. Teritorijos reljefas lygus.

23363-42-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

ŽEMĖS SKLYPO APSAUGOS ZONOS

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje, iš Tulpių gatvės. Pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje. Prie gyvenamojo namo esami takai, įvažiavimas į sklypą, stovėjimo aikštelė.

STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų surinkimas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Statybinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustatyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Tinkamos antriam panaudojimui medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti saugojami iki statinio statybos užbaigimo.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas esamas iš vandentiekio tinklų.

Nuotekos surenkamos į buitinių nuotekų tinklus, esama.

Elektros įvadas esamas iš prie sklypo ribos esančios KAS.

23363-42-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

ARCHITEKTŪROS DALS

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vieno buto plytų mūro gyvenamasis namas dviejų aukštų su rūsiu statytas 1980 metais. Jo paskirtis keičiama į dviejų butų gyvenamąjį namą, pagal nuosavybės teise turimas dalis ir tarpusavio sutarimą. Pagrindiniai įėjimai į atskirus butus iš šiaurės ir pietų pusių. Patalpų pasidalinimas tarp butų ir jų plotai nurodyti brėžiniuose. Bendro naudojimo patalpų numatomos rūsyje ir tambūre su laiptine. Pastato rūsyje pirmam butui priskiriama dvi pagalbinės patalpos (1-4 ir 1-5) ir patalpos pirmame aukšte - du kambariai, virtuvė, 2 tambūrai ir san. mazgas. Antrajam butui priskiriamos patalpos antrame aukšte - trys kambariai, tambūras, WC, virtuvė, kurioje yra dušo kabina ir pagalbinė patalpa pastogėje, taip pat pagalbinė patalpa rūsyje (2-6). Rūsyje numatoma užtaisyti durų angą tarp 2-6 ir 1-5 patalpų, bei susiaurinti sieną ir įrengti duris tarp patalpų B-3 ir 1-4. Pakeitus paskirtį, bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susijusiai su gyventojų poreikiais. Inžinerinių sistemų pertvarka į abu butus atliekama atskiru projektu.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

	I BUTAS	II BUTAS
1. BENDRASIS PLOTAS	95.56 m ²	92.41 m ²
2. GYVENAMASIS PLOTAS	42.95 m ²	53.23m ²
3. NAUDINGASIS PLOTAS	58.66 m ²	61.26 m ²
4. PAGALBINIS NAUDINGASIS PLOTAS	22.58 m ²	8.03 m ²
5. PAGALBINIS NENAUDINGASIS PLOTAS	6.87 m ²	20.41m ²
6. RŪSIO PLOTAS	30.03 m ²	10.74 m ²
7. BENDRO NAUDOJIMO	20.42 m ²	20.42 m ²

GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI:

	PRIEŠ	PO
1. BENDRASIS PLOTAS	188.70 m ²	187.98 m ² (208.39 m ²)
2. GYVENAMASIS PLOTAS	75.15 m ²	96.18 m ²
3. NAUDINGASIS PLOTAS	127.50 m ²	119.92 m ²
4. PAGALBINIS PLOTAS	52.36 m ²	36.62 m ²
5. RŪSIO PLOTAS	61.19 m ²	61.19 m ²
6. UŽSTATYMO PLOTAS	102.00 m ²	102.00 m ²
7. TŪRIS	761.00 m ²	761.00 m ²
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2

PASTATŲ DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAI

Pastatų drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR

23363-42-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“.

Gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Pastatų viduje vibracijos ir triukšmo šaltinių nebus.

Šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

San. mazguose vidaus apdailai naudoti lengvai valomą plytelių dangą.

Turto ir žmonių apsaugai užtikrinti išorinės durys turi būti sustiprintos konstrukcijos, įrengiami patikimi durų užraktai, rekomenduojama įrengti saugos signalizaciją.

Gyvenamųjų namų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR2.09.02:2005.

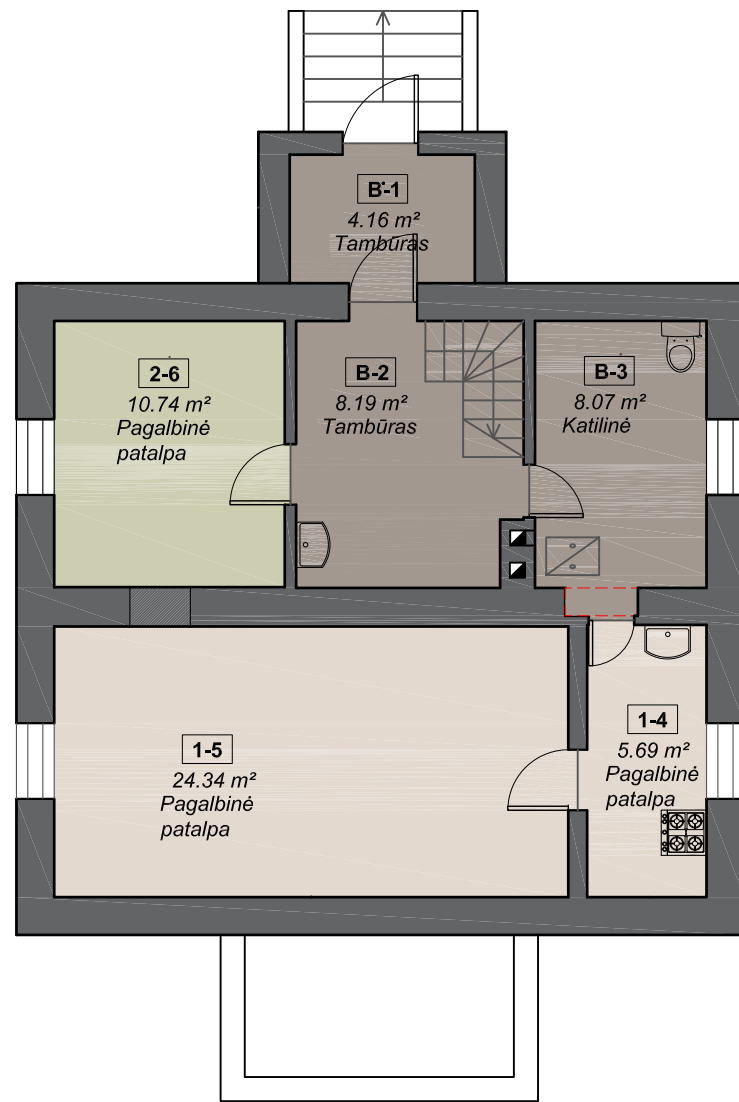
PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS ESAMAS.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio vertės: kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų – 60 dB; kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų – 55 dB; lauko durų ir langų – 30 dB. Namų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Vėdinimui turi būti įrengiamos padidintos oro paėmimo išmetimo grotelės ir papildomi triukšmo slopintuvai. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.


23363-42-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

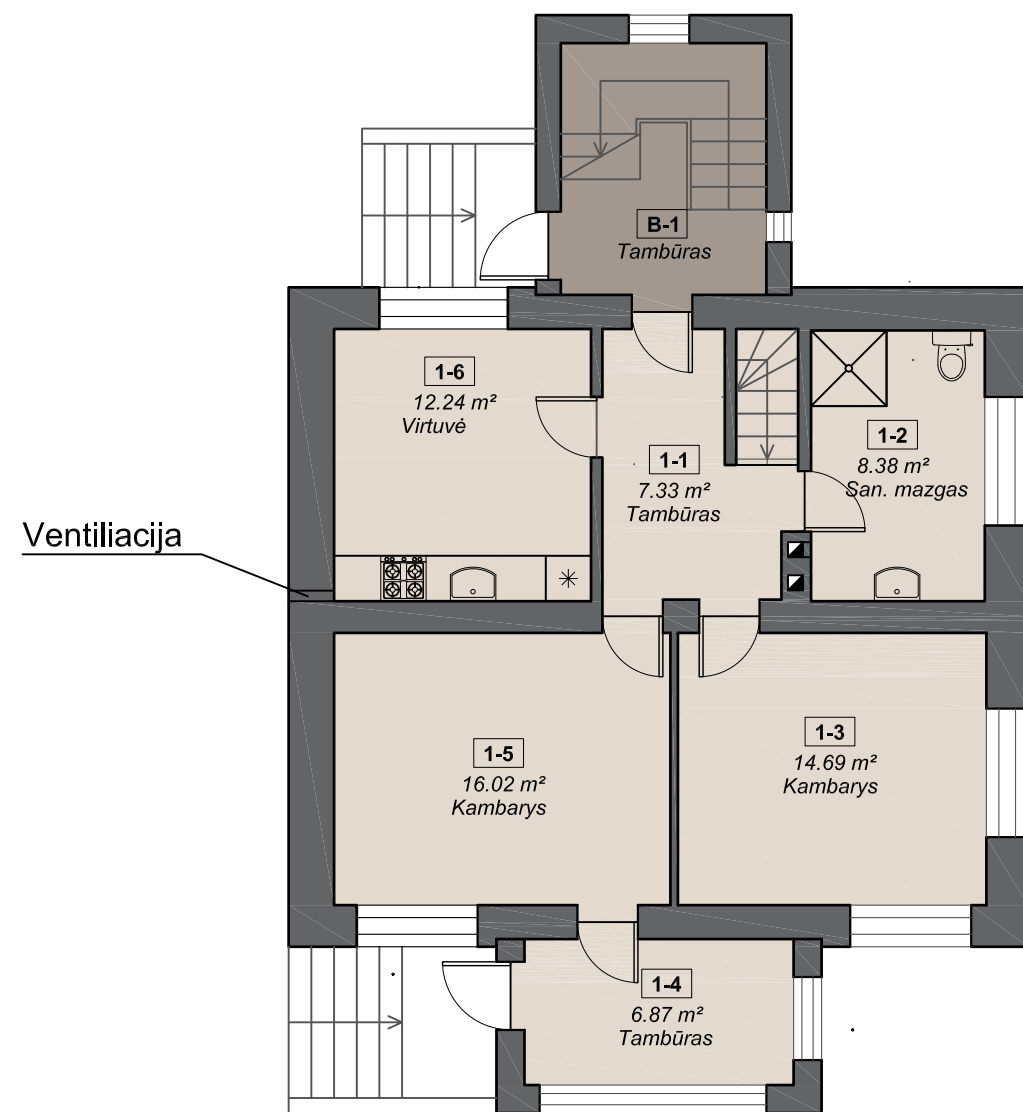


SUTARTINIAIŽYMĖJIMAI:

- UŽSANDARINAMA ANGA
- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMA


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas butas		
1-4	Pagalbinė patalpa	5.69 m ²
1-5	Pagalbinė patalpa	24.34 m ²
	Viso:	30.03 m ²
Antras butas		
2-6	Pagalbinė patalpa	10.74 m ²
Bendro naudojimo		
B-1	Tambūras	4.16 m ²
B-2	Tambūras	8.19 m ²
B-3	Katilinė	8.07 m ²
	Viso:	20.42 m ²

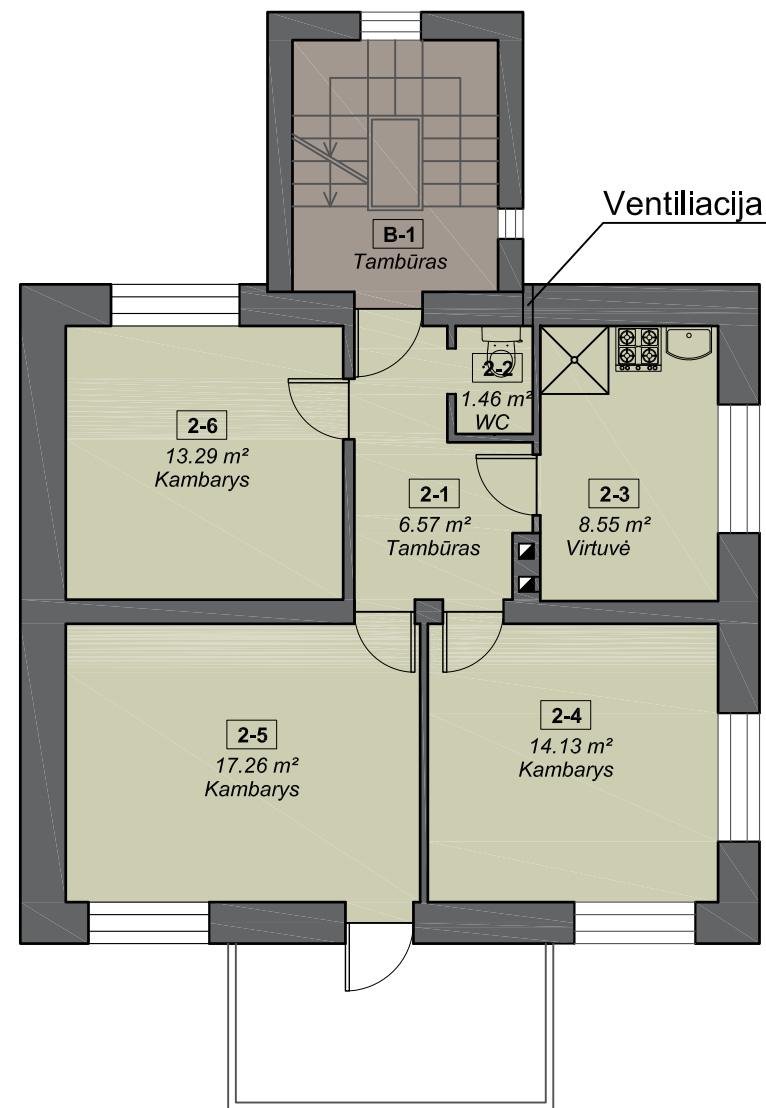
0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, ALYVŲ G. 4, PASKIRTIES PAKEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		
A 1960	PV	T. VAIKASAS			
A 1960	PDV	T. VAIKASAS			
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	E. N., A. K.		23363-42-TP-SA-2		LAPŲ
				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
I butas		
1-1	Tambūras	7.33 m ²
1-2	San. mazgas	8.38 m ²
1-3	Kambarys	14.69 m ²
1-4	Tambūras	6.87 m ²
1-5	Kambarys	16.02 m ²
1-6	Virtuvė	12.24 m ²
	Viso:	65.53 m ²
Bendro naudojimo		
B-1	Tambūras	

BENDRIEJI I BUTO RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendrasis plotas	95.56 m ²
2	Naudingasis plotas	58.66 m ²
3	Gyvenamasis plotas	42.95 m ²
4	Pagalbinis nauding. plotas	22.58 m ²
5	Pagalbinis nenauding. plotas	6.87 m ²
6	Rūsio plotas	30.03 m ²
	Bendro naudojimo	20.42 m ²

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, ALYVŲ G. 4, PASKIRTIES PAKEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		
A 1960	PV	T. VAIKASAS			
A 1960	PDV	T. VAIKASAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				GYVENAMASIS NAMAS	0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	E. N., A. K.			23363-42-TP-SA-2	LAPŲ
					1
					1

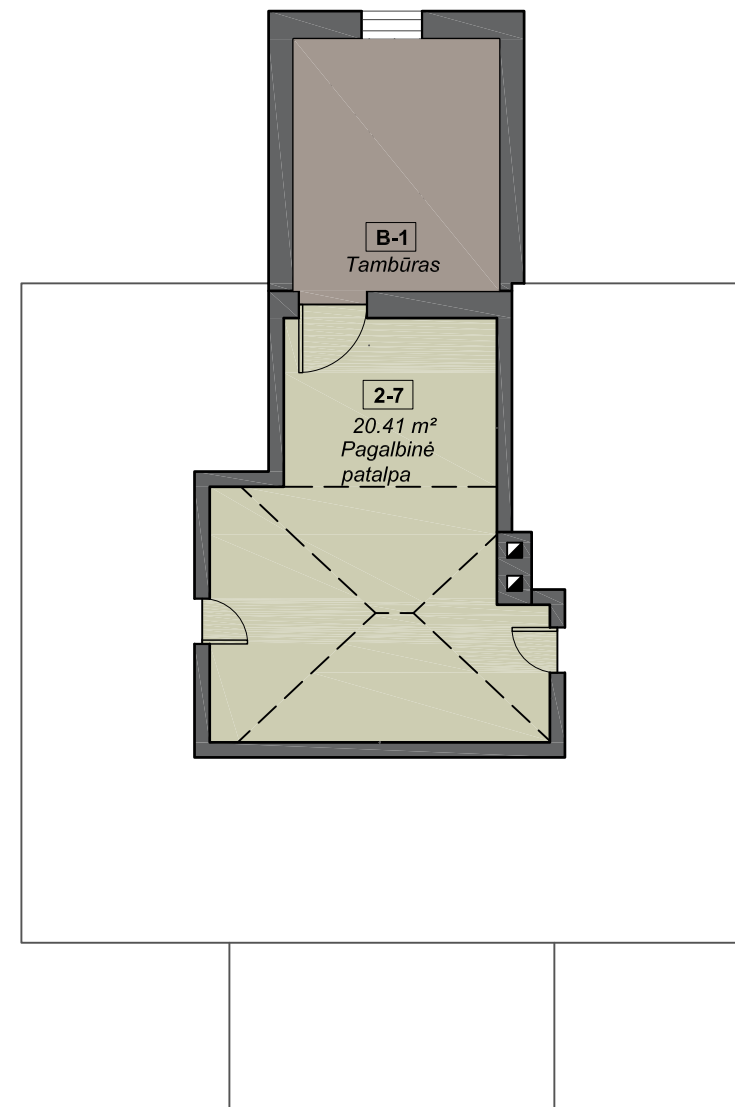


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
II butas		
2-1	Tambūras	6.57 m ²
2-2	WC	1.46 m ²
2-3	Virtuvė	8.55 m ²
2-4	Kambarys	14.13 m ²
2-5	Kambarys	17.26 m ²
2-6	Kambarys	13.29 m ²
2-7	Pagalbinė patalpa	20.41 m ²
Viso:		81.67 m ²
Bendro naudojimo		
B-1	Tambūras	

BENDRIEJI II BUTO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendras plotas	92.41 m ²
2	Naudingasis plotas	61.26 m ²
3	Gyvenamasis plotas	53.23 m ²
4	Pagalbinis nauding. plotas	8.03 m ²
5	Pagalbinis nenauding. plotas	20.41 m ²
6	Rūsio plotas	10.74 m ²
Bendro naudojimo		20.42 m ²



0	2024		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVA, ALYVŲ G. 4, PASKIRTIES PAKEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	
A 1960	PV	T. VAIKASAS	
A 1960	PDV	T. VAIKASAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS GYVENAMASIS NAMAS			LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. N., A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO 23363-42-TP-SA-2
LT			LAPAS LAPŲ 1 1