

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. sav. Tarybos 2013 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. TS-378 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Saulės g. 7, 9, 21, 23, Aukštoji g. 1A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno raj.

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### 1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

#### 1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

### 2. SKLYPŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objektas:** Kauno r. sav. Tarybos 2013 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. TS-378 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Saulės g. 7, 9, 21, 23, Aukštoji g. 1A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno raj.

**Iniciatoriai:** duomenys nuasmeninti.

**Projektuotojas:** Projektą parengė M.Čekaitis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.704459, adresas – Laisvės al. 86, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 2066.

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### Teritorija.

Projektuojami žemės sklypai Saulės g. 7, 9, 21, 23, Aukštoji g. 1A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno raj.

#### Pagrindinė tikslinė žemės sklypų naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 704459) Mantas Čekaitis tel. 8 654 64286, renata.mauruce@gmail.com		<b>Objektas:</b> Kauno r. sav. Tarybos 2013 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. TS-378 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Saulės g. 7, 9, 21, 23, Aukštoji g. 1A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno raj.		
A2066	PV	M.Č.	Laida	
A2066	PDV	M.Č.	<b>Brėžinys:</b> <b>Aiškinamasis raštas</b>	
Statytojas:		<b>Brėžinio žymuo:</b> 2024-05-DPK-AR		Lapas 1
				Lapų 3

## Naudojimo būdai.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

## Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypus iš esamos Saulės gatvės, pagal DP.

## 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Saulės g. 7, 9, 21, 23, Aukštoji g. 1A, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno raj. atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliojo plano, patvirtintu 2013-09-26, Nr. TS-378.

## Sklypas

Planuojami sklypai detaliojo plane pažymėti kaip Saulės g. 7 – sklypas Nr.1, Saulės g. 9 – sklypas Nr.2, Saulės g. 21 – sklypas Nr.13, Saulės g. 23 – sklypas Nr.14, Aukštoji g.1A – sklypas Nr. 12.

Rengiamas detaliojo plano koregavimas statybos linijos, statybos ribų, statybos zonos ir servitutų poreikio patikslinimui.

Saulės g. 7 užstatymo zona išplečiama į šiaurės ir pietų pusę, į Saulės gatvę naikinant statybos linijas, išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribų ir 6 m iki sklypo ribos link Saulės g. Kvartale statybos linija nėra susiformavus, detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia suformuotų užstatymo principų.

Saulės g. 9, Saulės g. 21, Saulės g. 23 ir Aukštoji g.1A statybos zona tikslinama atsižvelgiant į tai jog yra iškelta elektros oro linija ir elektros pastotė. Saulės g. 23 nežymiai išplečiama į Saulės gatvės pusę, paliekamas atstumas iki ribos 6 m ir daugiau. Taip pat naikinami servitutai, kurie buvo skirti elektros tinklų atvedimui iki pastotės (S12) ir pastotei (S13-2). Esamai situacijai šie servitutai nebereikalingi.

Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

## Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai detaliojo plano koregavimo metu nekeičiami, paliekami pirminio detaliojo plano sprendiniai. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovujamasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. DI-995/1-312). Rengiant statinių techninius projektus turės būti įgyvendintos ir Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Gaisro plitimas į gretimus pastatus privalo būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, t. y., priešgaisrinius atstumus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 2024-05-DPK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijose, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip tai išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai " 92 punkte 6 lentelėje nurodytus minimalius priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi didesni nei 6 m. Todėl paliekama galimybė projektuoti pastatus I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1- 338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1- 66), bei vadovautis (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.).

Projekto vadovas

M.Č.

<b>Brėžinys:</b> Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> 2024 -05-DPK-AR	Lapas	Lapų
	3	3