




Kaunas, Jonavos g.26A-2A,
Tel. +370 86 8246142,
+370 86 5689995,
El.p.
solv.grusauskiene@gmail.com,
Įm.kodas 305704118





PROJEKTO PAVADINIMAS, ADRESAS	Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio) Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.24 naujos statybos projektas
STATYTOJAS	A.B.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos (ūkio) paskirties pastatas, sandėlis
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
LAIDA	0
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD).
PROJEKTUOTOJAS	MB „Deso projektai”, a.k.305704118
BYLA	06-24 -TDP
PROJEKTO VADOVAS	S.D.Grušauskienė. Atest.nr.A1411 

PROJEKTINIŲ PASIULYMŲ SUDĖTIS (TPS)

Ruošiamų dokumentų sąrašas

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas, projekto dalys	Bylos Nr.,data
1.	Byla I	Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio) Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.24 naujos statybos projektas	
		BENDROJI (PP) (parengta naudojant licencijuotą <i>Windows 7 Ultimate</i> programinę įrangą).	BD
		SKLYPO PLANO (PP) (parengta naudojant licencijuotą <i>ZwCad 2021 Professional</i> programinę įrangą).	SP
		STATINIO ARCHITEKTŪROS (PP) (parengta naudojant licencijuotą <i>ZwCad 2021 Professional</i> programinę įrangą).	SA

Atestato Nr.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.			TDP PAVADINIMAS : Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio) Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.24 naujos statybos projektas	
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2024m.	OBJEKTAS: TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS
	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2024m.	
Etapas: TDP	STATYTOJAS: A B				ŽYMUO: 06-24-PP-BD.TPS.

* Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio) Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.24 naujos statybos projektas
BD aiškinamasis raštas*2024



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Kadastr nr.		5267/0001:349	
Sklypo plotas	ha	3,4321	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	5545,00	
Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
Kietos dangos plotas	m ²	3972,00 (su rezervuarais)	Kinta nežymiai, nauja aikštelė statoma buvusios mišrios kietos dangos vietoje
Bendras pastatų plotas	m ²	~5067	

PASTATAS

Pastato bendras plotas	m ²	1162,73	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	1162,73	
Pastato tūris	m ³	5950,00	
Pastato aukštų skaičius		1	
Pastato aukštis	m	5,56	
Pastato užstatymo plotas	m ²	1267,00	
Energinio naudingumo klasė		nešildomas	
Pastato kategorija		neypatingas	

Atestato Nr.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.				TDP PAVADINIMAS : Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio) su stogine Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.24 naujos statybos projektas
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2024m.	OBJEKTAS: TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS
	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2024m.	
Etapas: TDP	STATYTOJAS: A B				ŽYMUO: 06-24-PP-BD.TPS.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	LR įstatymai:						
1.	LR Žemės įstatymas.						
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.						
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.						
4.	LR Statybos įstatymas.						
	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:						
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“						
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“						
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.						
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.						
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.						
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.						
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.						
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.						
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.						
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.						
	Techniniai statybos ir kiti reglamentai:						
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.						
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.						
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.						
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.						
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.						
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.						
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.						
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.						
9.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo , gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai „						
10.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.						
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.						
	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:						
	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.						
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.						
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.						
06-24-PP-BD-AR							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th>Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12</td> <td>19</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	Laida	12	19	0
Lapas	Lapų	Laida					
12	19	0					

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio, projekto pavadinimas, adresas	Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio) Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.24 naujos statybos projektas
Statybos geografinė vieta	Slypas randasi Kauno rajono savivaldsdybės teritorijoje
Projektuotojas	MB „Deso Projektai“, įm.k. 305704118
Statytojas (užsakovas).	A B
Projektavimo etapas (stadija)	Statytojo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi <i>vienu etapu</i> - parengiamas pastato techninis darbo projektas (TDP).
Statybos rūšis.	Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra - <i>nauja statyba</i> .
Statinio naudojimo paskirtis.	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriamas (7.19) kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);
Statinio kategorija.	Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatas priskiriamas <i>neypatingos kategorijos statiniams</i> .

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Sklypas yra Kauno rajono teritorijoje . Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio sklypai;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 65,4.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Inžineriniai tinklai: Tinklų įvedimo į pastatą poreikio nėra, elektra – lauko tinklai, įrengti bendroje teritorijoje..

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, statinių duomenys.

Žemės sklypo plotas 3,4321ha .

Sklypo infrastruktūrą sudaro: asfalto, sutankinto žvyro dangos privažiavimo keliai, lauko elektros tinklai.

Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į teritoriją – esamas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Centrinės gatvės. Sklype esančios privažiavimo aikštelės - asfaltbetonio ir sutankinto žvyro danaga.

Statybos poveikis aplinkai. Pastato statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – pastatas statomas jau esančioje užstatytoje teritorijoje, sklype jau yra ūkiniai pastatai:

- Kiaulių vasaros stovykla, užstatymo plotas 769,00 m² – griauinama;
- Kiaulidė , užstatymo plotas 3562,00m²;
- Ūkinis pastatas, užstatymo plotas 15,00m² ;
- Ūkinis pastatas, užstatymop plotas 21,00 m² ;
- Mėšlo kaupimo rezervuaras , plotas 679,69 m².

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai buvo vykdomi užsakovo lėšomis.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Tvarkomos teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas - esamas. Privažiavimai prie statinių –esamos sutankinto žvyro danga, asfaltbetonio aikštelės. Aplink

06-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

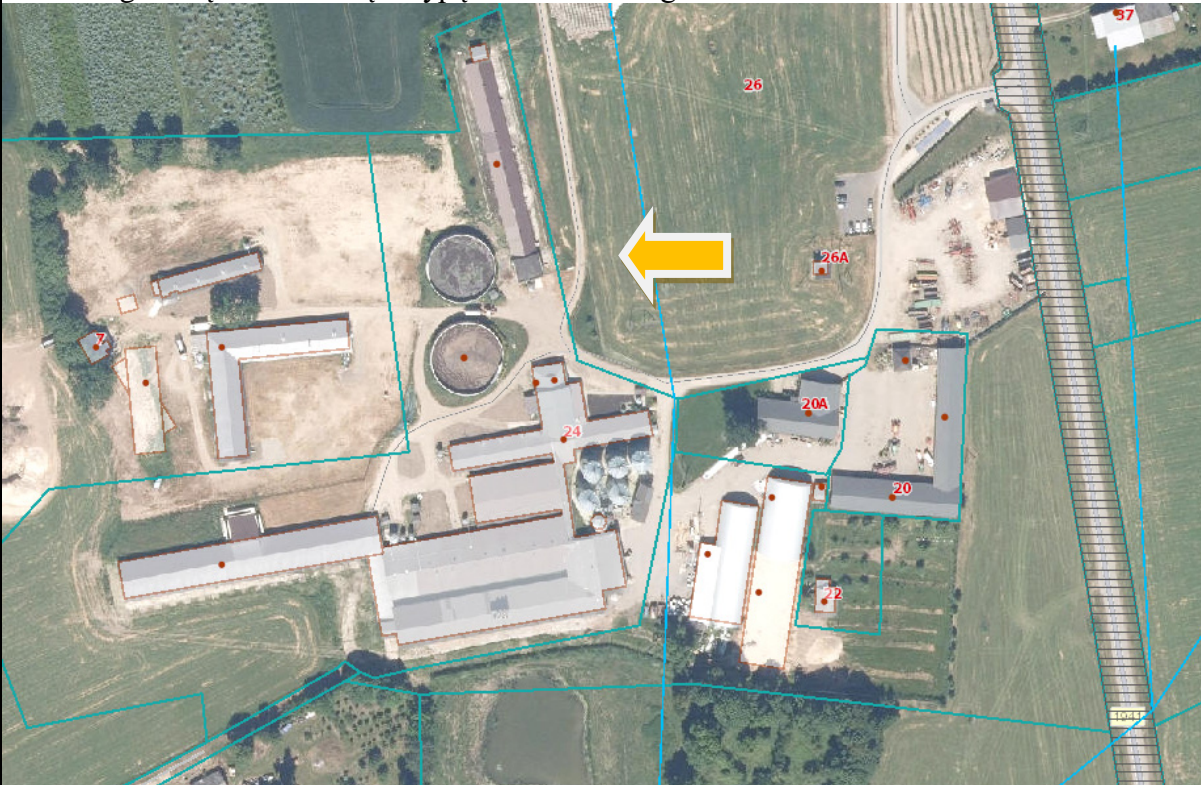
pastatą projektuojama betoninė (galima ir sutankinto žvyro) nuogrinda. Aikštelės esamos, įrengtos prie esamo kiaulių vasaros stovyklos pastato. Baigus statybą, aikštelių dangą numatoma atstatyti/rekonstruoti, arba pakloti naują. Aikštelės plotas – 1550 m².

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	kiti žemės ūkio sklypai
Kultūros paveldas	Nepriklauso
Teritorija, reljefas	Esamas gretimas užstatymas. Žemės paviršius sąlyginai lygus, aukščių altitudes kinta nežymiai.
Specialiosios naudojimo sąlygos	III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos - 1621 kv.m. VI skyrius, antras skirsnis – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos- 15011 kv.m III skyrius, 10 skirsnis – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos- 5339 kv.m IV skyrius, 1 skirsnis – pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos- 26011 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 124 kv.m III skyrius, ketvirtas skirsnis – elektros tinklų apsaugos zonos- 1337 kv.m
Žemės sklypo plotas	3,4321 ha
Esamas sklypo užstatymo plotas	5545,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	16%
Sklypo užstatymo tankumas	13%
Esamos kietos dangos plotas	3972,00 m ² (asfaltbetonio žvyro dangos)
Naujos aikštelės plotas (naujai statomos buvusios vietoje)	1550 m ²

06-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Centrine gatve. Įvažiavimas į sklypą – iš Centrinės gatvės.



Pastatas statomas, demontuojant pastatą 1G1p (kiaulių vasaros stovykla, statybos metai 1985, bendras plotas 796,79 m²):



Griaunamas pastatas

06-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Naujo pastato vieta:



Projektuojamas pastatas

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Statybos sklypo paruošimas: sklypo reljefas sąlyginai lygus, nuo alt.80.40 sklypo šiaurinėje pusėje iki alt.85.40 sklypo pietinėje pusėje. Pastato nulinė altitudė - 86,20.

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Sklype griaunamas esamas senas pastatas 1G1p . Iškeliamų tinklų sklype nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklype nėra saugojamų medžių.

Sklypo sutvarkymo reikalavimų ir projektinių sprendinių aprašymas.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Automobilių parkavimas darbuotojams, dirbantiems kituose gyvulininkystės pastatuose, numatytas sklypo teritorijoje – prie įvažiavimo esančioje asfaltbetonio dangos aikštelėje. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, šiam pastatui (kitos ūkio paskirties pastatas (sandėlis) privalomas parkavimo vietų skaičius nenumatomas. Šiame pastate pastovių darbo vietų nenumatoma – todėl papildomos parkavimo vietos nenumatomos. Parkavimo vietų skaičius teritorijoje yra pakankamas, todėl projekto rengimo metu jis neperskaičiuojamas ir nevertinamas.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašu“, nustatomas želdynų plotas/norma procentais nuo žemės sklypo ploto, šiam žemės ūkio paskirties sklypui nenumatoma privaloma želdynų norma. Įvertinus sklypo pastatų užstatymo

06-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

tankį, dangas, esamas natūralias žaliąsias dangas, medžius ir krūmus (tame tarpe ir saugotinus) – sklypo žaliųjų ir užstatytų plotų santykis yra pakankamas.

Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis, tipas) statybos sklype: pastatas pagrindiniu įėjimu orientuotas į sklypo vidinį kiemą. Jo pagrindinis įvažiavimas – vartai orientuoti į vidinį kiemą. Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Sklypo apšvietimas. Sklypo teritorija apšviesta – įrengtas bendras teritorijos, kūdros apšvietimas, atskiri apšvietimai įrengti prie pastatų.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijosplanavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybąreglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.

Statytojo pageidavimu, projektuojamas (kitos) ūkio paskirties pastatas (sandėlis) skirtas šaltuoju ir šiltuoju metų laiku laikyti ir sandėliuoti ir rūšiuoti šiuo metu ūkyje auginamus vaisius – obuolius. Praplėtus esamą sodą, atsiradus poreikiui didesniai sandėliavimo vietos poreikiui, pastatą galima praplėsti į kiemo pusę (pietinę).

Visas sklypas jau yra gyvulininkystės, paukštininkystės ir ž.ū. įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonoje. Kadangi projektuojamas pastatas (kitos) ūkio paskirties pastatas (sandėlis) neturi taršos šaltinių, jame nėra numatoma vykdyti ūkio veiklą, galinčią turėti neigiamą įtaką gretimoms teritorijoms – sanitarinės apsaugos zonos ribos nesikeičia.

Ūkio paskirties (kitos) pastate (sandėlyje) nėra numatoma darbo vietos.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS			
Pavadinimas		Prieš	Po
Kadastr nr.		5267/0001:349	
Sklypo plotas	ha	3,4321	3,4321
Sklypo užstatymo plotas	m ²	5047,00	5545,00
Sklypo užstatymo tankumas	%	15	16
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	15
Kietos dangos plotas	m ²	3972,00	3972,00
Bendras pastatų plotas	m ²	~4701,00	~5067,00
PASTATAS			
Pavadinimas			Po
Pastato bendras plotas	m ²	-	1162,73
Pastato tūris	m ³	-	1162,73
Pastato aukštų skaičius		-	1
Pastato aukštis	m	-	5,56
Pastato užstatymo plotas	m ²	-	1267,00
06-24-PP-BD-AR			Lapas
			Lapų
06-24-PP-BD-AR			Laida
			17

Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
Pastato kategorija		-	neypatingas

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano, statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų nustatytus reikalavimus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate langų nėra. Vėdinimas - natūralus – per atidaromus vartus.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Visi statybos darbai atliekami, atsižvelgiant į tai, kad kilus gaisrui:

- patalpose ir pastate būtų ribojamas dūmų ir ugnies išplitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais.

Patalpų mikroklimatas.

Patalpose žmonėms yra tikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus apšvietimas. Darbo vietos neįrengiamos. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Patalpų apšvietimas.

Papildomas apšvietimas - šalia pastato, teritorijoje.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA.

Pastatas nešildomas. Ventiliacija natūrali, per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

- įrengiant drenažą;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis.

Vandens tiekimas.

Į pastatą nenumatomas vandens tiekimas.

Nuotekų šalinimas.

Pastate nenumatomi buitinių nuotekų tinklai.

Numatomi lauko elektros tinklai

Kietųjų atliekų šalinimas.

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Išvežamos pagal sutartį į atliekų aikšteles.

06-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

VANDENTIEKIO , BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniui ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

Vandentiekio, nuotekų tinklai neprojektuojami - nėra poreikio. Lietaus nuo stogo nuvedimo tinklai projektuojami.

ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai. Pastatas nešildomas. Ventilacija natūrali , per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas pastatas – (kitos) ūkio paskirties pastatas (sandėlis) su stogine – poveikio aplinkai neturės. Nevertingus krūmus ir krūmokšnius iškirsti. statybinių įvažiavimą į sklypą įrengti tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvaratingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatekų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas statybvietėje.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

-asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

-birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

-asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

06-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

-asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos, saugomos ir išvežamos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 įsakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir pagal sudarytas sutartis.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", pripažįstant statinį tinkamu naudoti, komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, jog statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą „Stybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ numatytais būdais.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Stybinių atliekų kiekiai vykdant statybą – apie 1 t, išvežama pagal sutartį į sąvartyną.

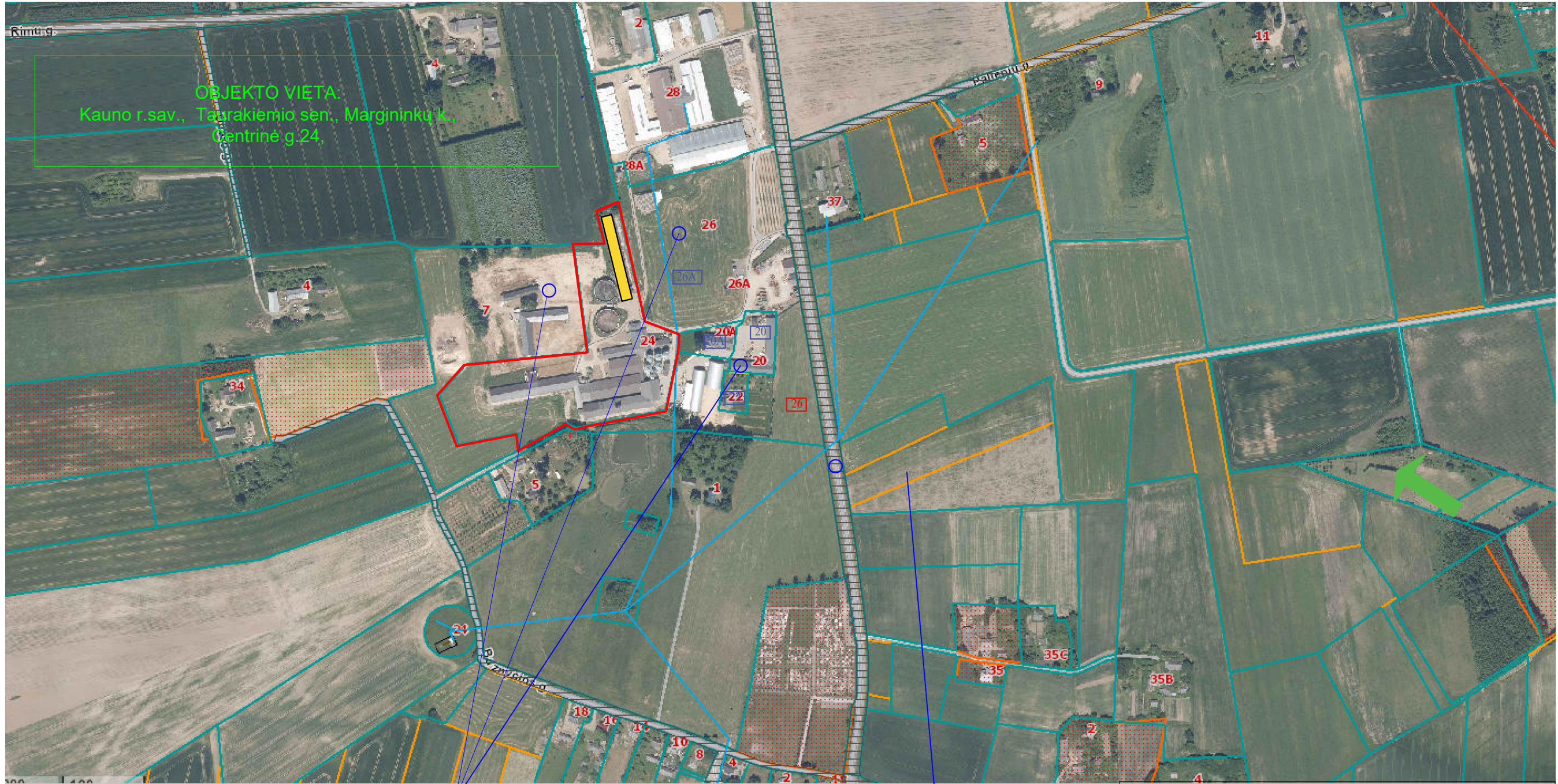
ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos, saugomos ir išvežamos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija) patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ pagal sudarytas sutartis.

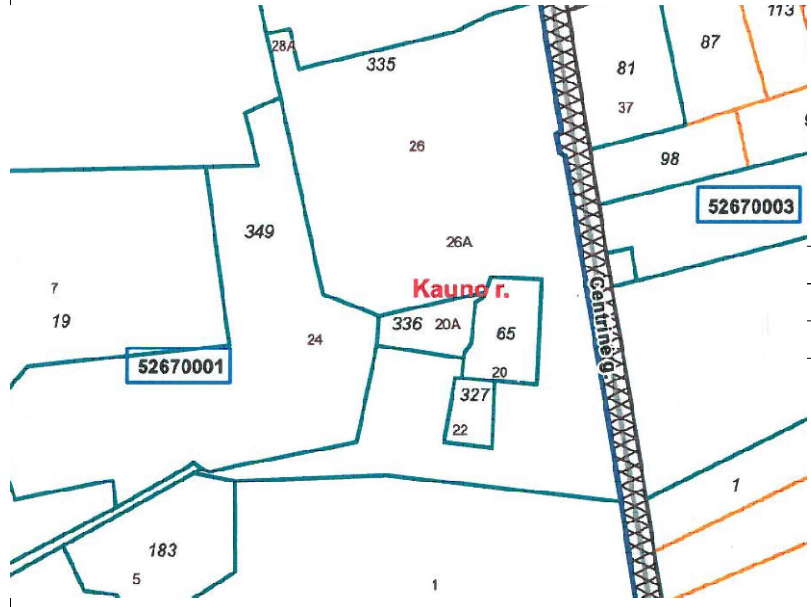
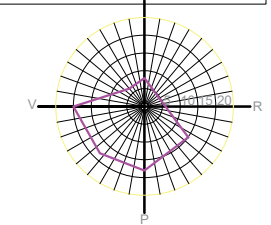


PV S.D.Grušauskienė

06-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	110	19	0




VĖJŲ ROŽĖ



Sklypai:
Centrinė g.20A; Centrinė g.20; Centrinė g.22;
Centrinė g.26A; Bažnyčios g.7
priklauso tam pačiam savininkui, juose vykdoma
ta pati žemės ūkio veikla

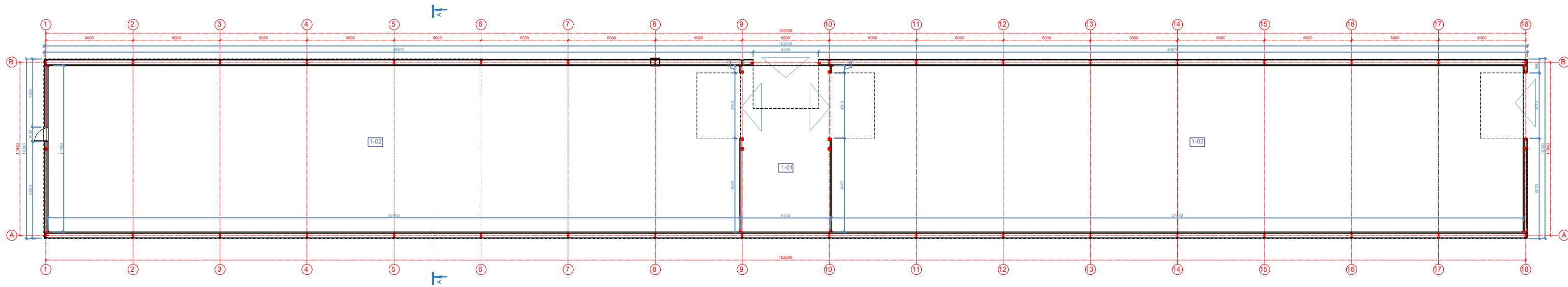
Centrinė g., Margininkų k.

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
	SKLYPO RIBA	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	GRETIMI SKLYPAI, PRIKLAUSANTYS TAM PAČIAM SAVININKUI	KVAL. PATV. DOK. NR.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142	
		A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ
		A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ
		STATYTOJAS A.B.		
		PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.24, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS).		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		M 1:2000 LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 06-24-PP-SP.B01		LAPAS LAPŲ 1 1



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS		
1. SKLYPO PLOTAS	ha	3.4321
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	13
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16
4. STATINIAUS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	5545.00
KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS		
1. BENDRASIS PLOTAS	m ²	1162.73
2. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1162.73
3. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-
4. PASTATO TŪRIS	m ³	5950.00
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6. PASTATO AUKŠTIS	m	5.56
7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		nešildomas
8. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS:	m ²	1267.00
9. PASTATO KATEGORIJA	m ²	neypatingas
AIKŠTELĖ . II gr. nesudėtingas statinys		
UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	1550.00

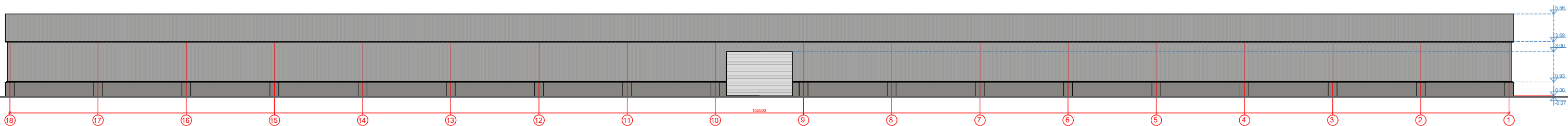
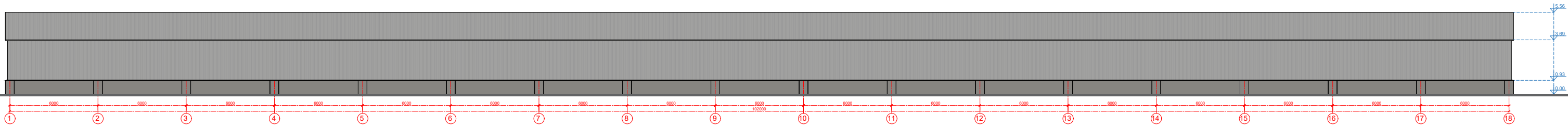
BRĖŽINIO APIMTIES RIBOS (žr.pastabą)	DEMONTUOJAMAS PASTATAS	0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektiniai pasiūlymai.	
PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASTATAS (SANDĖLIS)	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA (VAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS)	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA	Žr. pastabą	KVAL. PATV. DOK. NR.	DESO PROJEKTAI	PROJEKTO PAVADINIMAS	
SKLYPE ESANTYS GRETIMI PASTATAI	ŽALIEJI PLOTAI. ESAMI (~ 30% sklypo ploto)	A 1411	PV	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.24, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
SKLYPO RIBA		A 1411	SA PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PAGRINDINIS ĮĖJIMAS/VAŽIAVIMAS Į PASTATĄ				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS)	
PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO AIKŠTELĖ (1550 m2)				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SUTANKINTO ŽVYRO PRAVAŽIAVIMO KELIAS (gretimas sklypas priklauso tam pačiam savininkui ir naudojamas bendrai žemės ūkio veiklai)				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.	
Pastaba. Kadangi sklypas, kuriame projektuojamas pastatas didelis, jame jau yra susisiekimo infrastruktūra, sutvarkyta teritorija, privažiavimo keliai, brėžinyje rodoma tik tvarkomo sklypo dalis aplink projektuojamą pastatą.	Pastaba. Įsiterpę sklypai, per kuriuos važinėjama ir kuriuos jungia bendri vidaus judėjimo keliai, priklauso tam pačiam savininkui.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.B.	DOKUMENTO ŽYMUO 06-24-PP-SP.B02	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



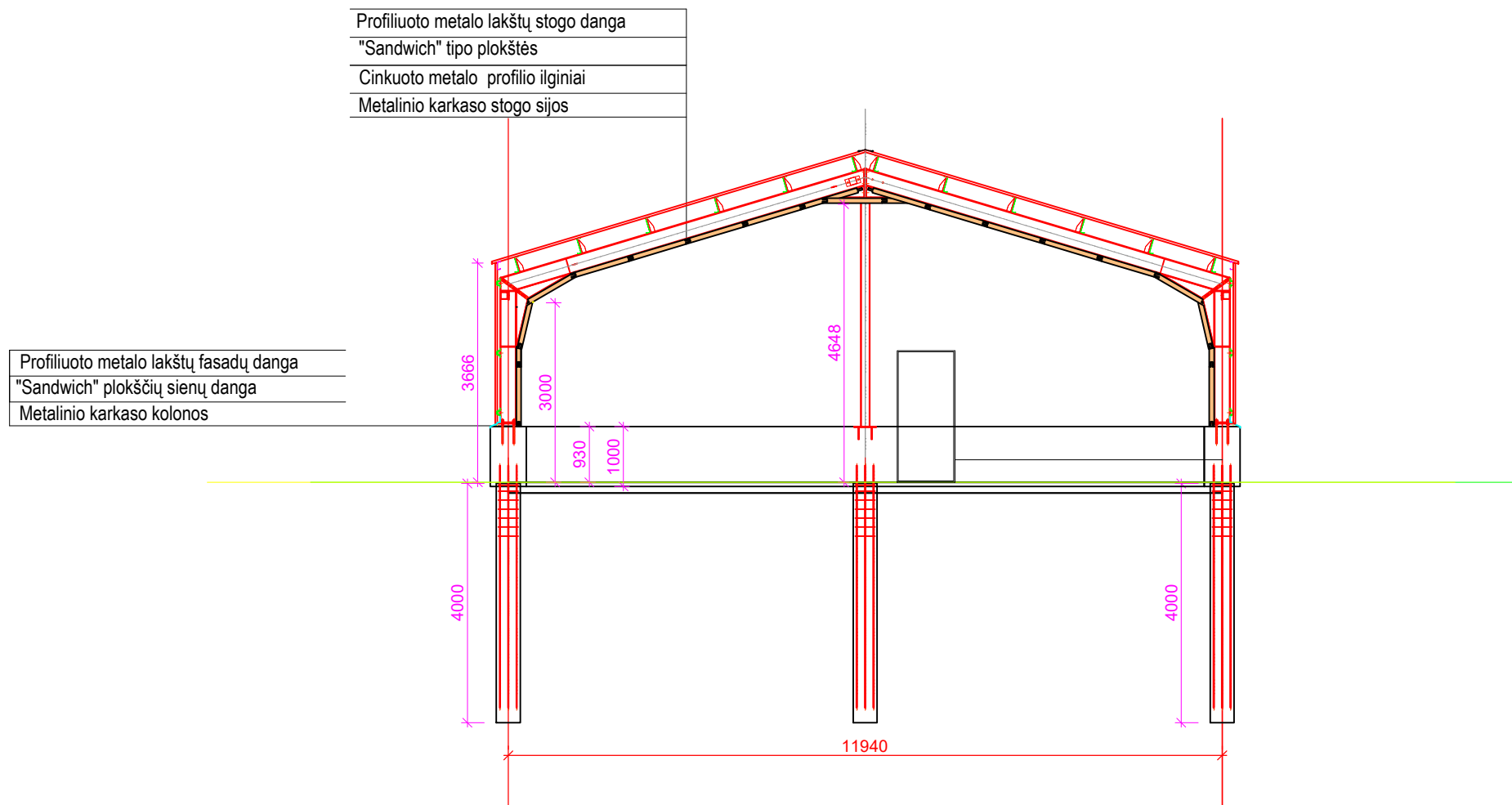
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Sandėlis	70,37
1-02	Sandėlis	546,18
1-03	Sandėlis	546,18
	Bendras plotas	1162,73
	Pagrindinis plotas	1162,73

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KOMBINUOTOS „SANDWICH“ TIPO SIENINĖS IR STOGO PLOKŠTĖS
	METALINĖS KARKASO KOLONOS
	PROFILIUOTO METALO LAKŠTŲ DANGA
	PAKELIAMI SEGMENTINIAI VARTAI

0	2024.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.24, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ	ADRESAS KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.24
A 1411	PDV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS.
			M 1:250
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	A.B.	DOKUMENTO ŽYMUO 06-24-PP-SA.B01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2024.05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektiniai pasiūlymai.					
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 92491142</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.24, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  PROFILIUOTA STOGO IR SIENŲ SKARDA (RAL 9006)  MONOLITINIO GELŽBETONIO PAMATINĖ SIJA  SEGMENTINIAI PAKELIAMĖI VARTAI		A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ	ADRESAS KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.24		
		A 1411	PDV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAİ.	M 1:250	LAIDA
					DOKUMENTO ŽYMUO 06-24-PP-SA.B02	LAPAS	LAPŲ
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.B.			1	1



0	2024.05	Statybą leidžiančiam dokumenti gauti. Projektiniai pasiūlymai.					
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Juristinė g. 26A-3A, LT-44202, Kaunas. Tel. +370 68246142</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (SANDĖLIO) KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.24, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		ADRESAS	KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G.24		
A 1411	PDV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	PJŪVIS AA	M 1:100	LAIDA
LT	STATYTOJAS	A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO	06-24-PP-SA.B03		
				LAPAS	1	LAPŲ	1